



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 51

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 51 DEL 23-09-2020

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIALE UMBERTO I (FG. 2 MAP. 152,
SUBB. 11 - parte, 13 - parte, 14, 16, 17) - PROPRIETARI: CIARLANTINI
ANNA, CLAUDIA, PAOLA, MARIA ANTONIETTA, RAFFAELE,
RICCAVINCENZO**

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di settembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PPREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio

i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che:

Ciarlantini Raffaele residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I, 14 (Cod. Fiscale CRLRFL52A02B398U)

Ciarlantini Anna residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I, 14 (Cod. Fiscale CRLNNA55T47B398S)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N 1-76-2017) ubicato in VIALE UMBERTO I, distinto catastalmente:

foglio n 2, pari. n 152;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF248, scheda n. 009 in data 24/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 6 del 07/01/2019 avente per oggetto: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIALE UMBERTO I (FG. 2 MAP. 152, SUBB. 11 - parte, 13 - parte, 14, 16, 17) - PROPRIETARI: CIARLANTINI ANNA, CLAUDIA, PAOLA, MARIA ANTONIETTA, RAFFAELE, RICCA

VINCENZO", con la quale è stata dichiarata ai proprietari ed occupanti l'inagibilità dell'edificio;

VISTO il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda Aedes (Schede AEDES prot. 23058 a firma Geom. Ricca Vincenzo in data 31/03/2018)

corrispondente a: "Edificio INAGIBILE (E) - Edificio INAGIBILE PER RISCHIO

(F)"

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIALE UMBERTO I, distinto catastalmente:

foglio n 2, part. n 152, subb. 11 (parte), 13 (parte), 14, 16, 17;

come meglio evidenziato nell'allegato al presente provvedimento, di proprietà:

Ciarlantini Anna residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I, 14 (Cod. Fiscale CRLNNA55T47B398S)

Ciarlantini Claudia residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale CRLCLD60L54B474Q)

Ricca Vincenzo residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale

RCCVCN56R07B398E)

Ciarlantini Paola residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale

CRLPLA53R51B398G)

Ciarlantini Maria Antonietta residente a PONTECORVO (FR) in Via S.G. Battista 26 (Cod. Fiscale CRLMNT53B42B3981)

Ciarlantini Raffaele residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I 14 (Cod. Fiscale CRLRFL52A02B398U)

CONSIDERATO che parte del fabbricato individuato catastalmente al foglio 2, mappale 152, subb. 10, 11 (parte), 13 (parte), 16 (parte), 18, 19, era stato già demolito;

CONSIDERATO che per la restante porzione individuata catastalmente al foglio 2, mappale 152, subb. 11 (parte), 13 (parte), 14, 16, 17 era prevista la messa in sicurezza;

CONSIDERATO che per la porzione restante presenta un livello di danno grave attribuito pari a L3;

CONSIDERATO che per la restante porzione individuata catastalmente al foglio 2, mappale 152, subb. 11 (parte), 13 (parte), 14, 16, 17, risulta a diretto confine con l'area scolastica in adiacenza al cortile delle pertinenze dell'asilo;

CONSIDERATO che i proprietari hanno richiesto la messa in sicurezza tramite la demolizione in sostituzione del precedente intervento previsto;

DATO ATTO della vicinanza dell'istituto scolastico, la demolizione garantisce un livello di protezione maggiore senza ulteriori verifiche da effettuare con cadenza triennale;

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli

VISTO l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o

di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più

grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a 6. 206,00;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile ";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali ";

ORDINA

Al proprietario e soggetti interessati:

Ciarlantini Anna residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I, 14 (Cod. Fiscale CRLNNA55T47B398S)

Ciarlantini Claudia residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale CRLCLD60L54B474Q)

Ricca Vincenzo residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale RCCVCN56R07B398E)

Ciarlantini Paola residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale CRLPLA53R51B398G)

Ciarlantini Maria Antonietta residente a PONTECORVO (FR) in Via S.G. Battista 26 (Cod. Fiscale CRLMNT53B42B3981)

Ciarlantini Raffaele residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I 14 (Cod. Fiscale CRLRFL52A02B398U)

LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLI EDILIZI CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI DEGLI IMMOBILI UBICATI A CALDAROLA IN VIALE UMBERTO I, 14 SU AREA DISTINTA AL CATASTO COMUNALE AL FOGLIO 2 PARTICELLA 152 SUBB. 11 – parte 14, 16, 17, ENTRO E NON OLTRE 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE

mediante:

- Demolizione degli immobili realizzati in assenza di titoli e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi su area ubicata in Viale Umberto I, 14 catastalmente individuata al foglio 2 particella 152;

COMUNICA INOLTRE CHE

Qualora gli intestatari degli immobili non provvedano alla demolizione ed alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi, entro il termine di 90 giorni come sopra specificato, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 31 commi 3 – 4 - 5 del D.P.R. 380/2001 come di seguito specificato:

- *Art. 31 comma 3: “Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.”*
- *Art. 31 comma 4: “L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.”*
- *Art. 31 comma 5: “L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. ”*

COMUNICA

Che la presente ordinanza ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui al TITOLO IV - “Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni” del D.P.R. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” che dovranno essere adottati entro 45 giorni dalla notifica della presente;

ORDINA INOLTRE

La notifica:

Al proprietario e soggetti interessati:

Ciarlantini Anna residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I, 14 (Cod. Fiscale CRLNNA55T47B398S)

Ciarlantini Claudia residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale CRLCLD60L54B474Q)

Ricca Vincenzo residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale

RCCVCN56R07B398E)

Ciarlantini Paola residente a CALDAROLA (MC) in Contrada Colle Antico, 6 (Cod. Fiscale

CRLPLA53R51B398G)

Ciarlantini Maria Antonietta residente a PONTECORVO (FR) in Via S.G. Battista 26 (Cod. Fiscale CRLMNT53B42B3981)

Ciarlantini Raffaele residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I 14 (Cod. Fiscale CRLRFL52A02B398U)

Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;

Al Comando Polizia Municipale di Caldarola - pec: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;

Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;

Al Comando Stazione Carabinieri Forestale di Camerino pec: fmc43271@pec.carabinieri.it;

Alla Procura della Repubblica di Macerata - pec: affaripenali.procura.macerata@giustiziacert.it;

Alla Provincia di Macerata Settore Viabilità e Patrimonio– pec: provincia.macerata@legalmail.it;

Alla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata– pec: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it;

Al Segretario Comunale: Sede

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso avverso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni di notifica della presente.

Secondo quanto previsto dall'art. 8 della L. 241/1990 si comunica che, per l'Ordinanza di cui alla presente:

- a) L'amministrazione competente è il Comune di Caldarola;
- b) Oggetto del procedimento è "ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EDIFICI IN VIALE UMBERTO I, 14, REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO SU AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO N. 2 PARTICELLA N. 152";
- c) L'ufficio competente è il Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata;
- d) Il Responsabile del Procedimento è ING. SPINACI ANDREA;
- e) Il termine di validità dell'ordinanza è di 90 giorni a far data dalla notifica della presente;
- f) **Si può prendere visione degli atti relativi presso il Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata sito in Via Rimessa snc – Caldarola (Tel. 0732/905529), nei seguenti giorni ed orari: Lunedì – Martedì – Giovedì – Sabato dalle ore 10,00 alle ore**

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria