



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 107 Del 29-09-2018 Registro generale n. 298**

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSI SITO IN CALDAROLA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - CIG: Z3524D8F0E**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi crolli;

**DATO ATTO** che diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità, comprese le demolizioni degli edifici pericolanti;

**VISTO** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

1. n. 388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
2. n. 389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
3. n. 391 del 1 settembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016."
4. n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
5. n. 393 del 13 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
6. n. 396 del 23 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
7. n. 399 del 10 ottobre 2016: " Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
8. n. 400 del 31 ottobre 2016: " Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
9. n. 405 del 11 novembre 2016: " Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica";
10. n. 406 del 12 novembre 2016: " ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
11. n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";

12. n. 414 del 19 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016";
13. n. 415 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
14. n. 418 del 29 novembre 2016: "Nuovi interventi urgenti, concernenti in particolare misure per assicurare il rimborso dei liberi professionisti che svolgono le verifiche geologiche – tecniche già disciplinate nell'ordinanza n.394 del 19 settembre 2016, nonché disposizioni per semplificare le attività negoziali e le attività di collaborazione tra i Comuni interessati dall'emergenza";

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile Prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 acquisita al Protocollo Comunale in data 23/12/2016 al n. 15558 che specifica le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie quali puntellamenti e demolizioni;

**VISTA** e richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.07.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020 ART. 175, COMMA 8 DEL TUEL 18 AGOSTO 2000 N. 267 E S.M.I.";

**CONSIDERATO** che con Ordinanze n. 60 del 30/10/2016 e n. 72 del 19/11/2016 è stata istituita la "Zona Rossa" all'interno della quale non è possibile il transito veicolare e pedonale;

**CONSIDERATO** che si intende procedere alla messa in sicurezza di tutti i fabbricati all'interno della "Zona Rossa" al fine di rimuovere i pericoli per la pubblica incolumità;

**VISTO** il Progetto Esecutivo di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA" redatto dal tecnico composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato Unico;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA" di cui al progetto Esecutivo;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z3524D8F0E;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC 388/2016 - MESSA IN SICUREZZA SPAZI PUBBLICI per l'importo pari ad € 43.495,60;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA i fondi risultano disponibili al Capitolo 1932 del corrente Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 96 (R.G. 277) del 29/09/2018 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS. DETERMINA A CONTRARRE" con la quale è stato disposto:

- DI APPROVARE il Progetto Esecutivo per le opere di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA";
- DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA";
- DI STABILIRE che la scelta del contraente dovrà avvenire mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;
- DI STABILIRE che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- DI STABILIRE che il ribasso unitario offerto dovrà essere applicato sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:
  - o Lettera di invito;
  - o Schema Foglio Patti e Condizioni;
  - o Modello "A" - Istanza di partecipazione;
  - o Modello "B" - Offerta Economica;
  - o Elenco Ditte invitate alla Gara;
- DI APPROVARE, altresì, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;
- DI DARE ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- DI STABILIRE che le offerte dovranno pervenire via PEC (posta elettronica certificata), pena esclusione, al Comune di Caldarola all'indirizzo comune.comune.caldarola.mc@legalmail.it, entro le ore 10:00 del giorno 18-09-2018.
- DI STABILIRE che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per le ore 11:00 del giorno 18-09-2018.

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 9081 del 10-09-2018 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA" con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

- **Mondo Edil** - CF/P.IVA 01208650430, di Via S. Anastasio 15/B (MC);
- **Tardella Costruzioni srl** - CF/P.IVA 01593130436, di Via Giovanni XXIII snc (MC);
- **T.C. EDILIZIA DI CAPORALETTI L. E TABORRO M. & C.** - CF/P.IVA 01211420433, di VIA G. IMPASTATO 18/20 (MC);
- **IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO** - CF/P.IVA 01098750431, di VIA F.LLI CERVI 27 (MC);
- **SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.** - CF/P.IVA 00131210437, di Via Rossini n. 1 (MC);

**VISTO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 18-09-2018;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- T.C. EDILIZIA DI CAPORALETTI L. E TABORRO M. & C. - C. F./P.IVA 01211420433, Prot. n. 9294 del 15-09-2018;
- Tardella Costruzioni srl - C. F./P.IVA 01593130436, Prot. n. 9170 del 13-09-2018;
- SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L. - C. F./P.IVA 00131210437, Prot. n. 9257 del 14-09-2018;
- IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO - C. F./P.IVA 01098750431, Prot. n. 9349 del 18-09-2018;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 106 (R.G. 297) del avente per oggetto “SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS. NOMINA COMMISSIONE DI GARA” con la quale è stata nominata la Commissione di gara come di seguito indicato:

- Ingegnere Spinaci Andrea - Presidente;
- Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;
- Ingegnere Colocci Michele - Componente;

**VISTI** i verbali di gara i seguito elencati:

- Seduta n. 1 iniziata alle ore 11:30 del giorno 29-09-2018 e terminata alle ore 12:30 del giorno 29-09-2018;

dal quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta **SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.** - P. IVA 00131210437 di Tolentino (MC) con il ribasso offerto del 6,100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 28.378,20 e quindi per un importo netto di € **34.107,13** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.460,00 oltre IVA di legge pari ad € 3.410,71 per un importo complessivo pari ad € **37.517,84** (trentasettemilacinquecentodiciassette/84);

**DATO ATTO** che l'importo di € 37.517,84 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DATO ATTO** che l'importo di € 37.517,84 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 1932 del Bilancio Comunale 2018;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
3. **DI APPROVARE** i verbali di gara i seguito elencati:  
Seduta n. 1 iniziata alle ore 11:30 del giorno 29-09-2018 e terminata alle ore 12:30 del giorno 29-09-2018;  
ed il verbale di aggiudicazione del giorno 29-09-2018;
4. **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di “SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA” risulta finanziato come di seguito indicato:
  - OCDPC 388/2016 - MESSA IN SICUREZZA SPAZI PUBBLICI per l'importo pari ad € 43.495,60;
5. **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'appalto per i lavori di “SISMA DEL 30/10/2016. MESSA IN SICUREZZA DELLA FORESTERIA DEL MONASTERO DELLE CANONICHESSE REGOLARI LATERANENSIS SITO IN CALDAROLA”, alla ditta **SCISCIANI & FRASCARELLI S.R.L.** - P. IVA 00131210437 di MC (62029) per importo netto di € **34.107,13** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 7.460,00 oltre IVA di legge pari € 3.410,71 per un importo complessivo pari ad € **37.517,84** (trentasettemilacinquecentodiciassette/84);

6. **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
7. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 37.517,84 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 1932 del Bilancio Comunale 2018;
8. **DI STABILIRE** che l'importo di € 37.517,84 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;
9. **DI DARE ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;
11. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
12. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
13. **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Del Gobbo Dott.ssa Daniela ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data                      per l'importo complessivo pari ad € 37.517,84

Caldarola; 29-09-2018  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Del Gobbo Dott.ssa Daniela

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 319 al Capitolo 1932/2018 per l'importo pari ad € 37.517,84).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 14-03-2019

Caldarola; 29-09-2018  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 14-03-2019  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---