



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 180 Del 31-12-2018 Registro generale n. 454

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E
FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
PER ALLACCIO ELETTRICO - CIG: ZB425F178E**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PRESO ATTO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Caldarola sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

DATO ATTO che, in via temporanea e considerata l'emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, il Comune di Caldarola ha messo a disposizione della Parrocchia di Caldarola dei moduli container destinati alle funzioni religiose;

CONSIDERATO che l'uso dei suddetti locali a scopi religiosi non risulta idoneo viste le dimensioni contenute (120 mq);

DATO ATTO che gli immobili di proprietà del Comune di Caldarola, risultano inagibili e pertanto non si dispone di ulteriori locali da destinare alle funzioni religiose di idonee dimensioni;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "*Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo*" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

VISTA l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*" ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie

1.1.1.1 Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.

1.1.1.2 Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:

1.1.1.2.1 decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza."

VISTA l'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto "*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2 "*Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici*";

CONSIDERATO che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Caldarola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

CONSIDERATO che in sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle SAE era stata prevista un'area da destinare a scopi sociali e ricreativi e che è stato concordato di realizzare la struttura da destinare a Centro di Comunità presso l'area predisposta nel progetto SAE;

DATO ATTO, altresì, che il Comune di Caldarola non dispone di aree di proprietà pubblica su cui può essere ubicato detto fabbricato donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola e, pertanto, il fabbricato sarà posizionato nell'area prevista all'interno del progetto SAE;

CONSIDERATO che l'area individuata per il posizionamento del Centro di Comunità risulta nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto già occupata in via di emergenza per la realizzazione delle SAE;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

- i per la donazione al Comune di Caldarola della struttura da destinare a Centro di Comunità;
- ii di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

VISTA la nota del Comune di Caldarola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

RILEVATO PERTANTO:

- ï che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Caldarola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata “Centro della Comunità”;
- ï la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a “Centro di Comunità” e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- ï la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all’ottenimento dell’agibilità della struttura;
- ï la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Caldarola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- ï che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- ï il Comune di Caldarola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l’area prevista all’interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- ï Che il Comune di Caldarola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ï Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l’area individuata e l’autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

CONSIDERATO che la realizzazione di un locale destinato alle funzioni religiose risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

VISTO il progetto presentato dalla CARITAS Italiana, allegato alla presente, per la realizzazione di struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità composto da n. 18 elaborati;

DATO ATTO che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, che il Comune di Caldarola, debba accettare la predetta donazione mettendo a disposizione della locale Parrocchia il fabbricato donato dalla CARITAS Italiana, in conseguenza della mancanza di strutture destinate a scopi sociali e religiosi idonee;

RITENUTO di concedere in comodato d’uso la struttura donata dalla CARITAS Italiana alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l’area dovesse essere restituita “in pristino” entro un termine anteriore;

VISTO lo schema di convenzione, allegato alla presente, per la donazione da parte della CARITAS Italiana di una struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità con scopi sociali e religiosi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/02/2018 avente per oggetto “REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA’. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ INDIFFERIBILITA’ ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D’USO DELLA STRUTTURA.”;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/03/2018 avente per oggetto “RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 “”REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA’. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ INDIFFERIBILITA’ ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D’USO DELLA STRUTTURA.”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL-PP-Edilizia Privata n. 45 (R.G. 132) del 14/04/2018 avente per oggetto “RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA’ - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA’” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA’” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99H18000370005;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7452423DFF;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" pari ad € 104.271,37 di cui € 3.037,03 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC 388/2016 e OCDPC 408/2016 per l'importo pari ad € 98.879,76;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 1932 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 98.879,76;

VISTA la Determina a Contrarre n. 45 (R.G. 132) del 14-04-2018 con la quale è stato disposto:

- 1) di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- 2) di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 4 (R.G. 143) del 17/04/2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'";

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 5 (R.G. 159) del 28/04/2018 con la è stata nominata la commissione di gara per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" composta dai seguenti membri:

- Seri Angelo – Presidente;
- Spinaci Andrea, ingegnere – Componente;
- Rossi Lucia-Maria, geometra – Componente;
- Colocci Michele, ingegnere – Segretario;

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 6 (R.G. 170) del 09/05/2018 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Edilfiasra snc - P.IVA 01194720437 con sede a Fiastra (MC) in loc. Camponello, 2 i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" con il ribasso offerto del 27,950% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 28.295,00 e quindi per un importo netto di € 75.976,37 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 3.037,03 oltre IVA di legge pari ad € 7.597,64 per un importo complessivo pari ad € 83.574,01 (ottantatre milacinquecentosettantaquattro/01);

VISTA la Determina a firma del responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia privata n. 64 (R.G. 190) del 26/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE" con la quale è stato aggiornato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione della gara ed assunti i relativi impegni di spesa;

VISTA la Determina a firma del responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia privata n. 132 (R.G. 349) del 10/11/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE" con la quale sono stati approvati gli atti contabili e liquidate le somme relative al SAL 1 per lavori e somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la Determina a firma del responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia privata n. 179 (R.G. 453) del 31/12/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER ALLACCIO IDRICO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO" con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per la fornitura dell'allaccio idrico ed è stato aggiornato il quadro economico per gli allacci delle utenze;

VISTA la comunicazione di fine lavori presentata dalla Caritas Italiana ed assunta al protocollo n. 12620 del 20/12/2018, contestualmente alla quale venivano consegnate le chiavi del Centro della Comunità;

DATO ATTO che risulta necessario procedere alla realizzazione dell'allaccio elettrico del Centro della Comunità ed all'assunzione del relativo impegno di spesa, nonché all'aggiornamento del quadro economico;

DATO ATTO che, per il suddetto allaccio, è stato richiesto preventivo all'ente gestore HERA comm srl e che in data 28/11/2018 è stato inviato il preventivo richiesto per un importo pari ad € 999,43 oltre iva di legge al 22% pari ad € 219,87 per un totale complessivo pari ad € 1.219,30;

DATO ATTO che l'importo di € 1.219,30 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

DATO ATTO che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

DATO ATTO che l'importo di € 1.219,30 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 1932 del Bilancio Comunale 2018;

RITENUTO di impegnare l'importo di € 1.219,30 comprensivo di IVA, quale importo lavori, al capitolo 1932 del Bilancio comunale anno 2018;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" è l'Ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del comune di Caldarola;

DATO ATTO altresì che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99H18000370005;

DATO ATTO altresì che per la fornitura in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZB425F178E;
VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", relativamente alle parti ancora in vigore;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
2. **DI STABILIRE** che l'importo di € 1.219,30 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;
4. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 1.219,30, quale importo per la suddetta fornitura, al capitolo 1932 del Bilancio comunale anno 2018;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 07-01-2019 per l'importo complessivo pari ad € 1.219,30

Caldarola; 31-12-2018
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 458 al Capitolo 1932/2018 per l'importo pari ad € 1.219,30).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 07-01-2019

Caldarola; 31-12-2018
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 07-01-2019
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
