



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 152 Del 18-12-2018 Registro generale n. 412

**Oggetto: MODIFICHE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI FINALIZZATI
ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016.
APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO - CIG:**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ha rilevato, nell'attività di istruttoria e pre-istruttoria delle pratiche edilizie post-sisma 2016 la necessità di modifiche al Piano Regolatore Generale o alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

CONSIDERATO che la necessità di modificare gli strumenti urbanistici deriva essenzialmente dall'impossibilità di eseguire interventi di "Ristrutturazione Edilizia" su diversi fabbricati del territorio comunale e che diversi immobili risultano danneggiati con il Livello Operativo "L4" per i quali sono finanziati interventi di demolizione e ricostruzione dei fabbricati;

DATO ATTO che ai fini della completa attuazione degli interventi di ricostruzione a seguito del sisma dell'anno 2016, in alcuni casi è emersa anche la necessità di variare il Piano Regolatore Generale al fine di effettuare interventi migliorativi in particolare per quanto riguarda le distanze dalle strade o dagli spazi pubblici;

CONSIDERATO che la Regione Marche, al fine di accelerare ed agevolare il processo di ricostruzione ha approvato la L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*" con la quale sono state approvate semplificazioni nell'iter di approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi al fine di volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi.

RITENUTO opportuno valutare tutte le necessità connesse all'attuazione della ricostruzione post sisma 2016 evitando di effettuare varianti puntuali per i singoli interventi.

RITENUTO opportuno che eventuali varianti debbano prioritariamente considerare una casistica più ampia possibile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 11/12/2018 avente per oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER EVENTUALI MODIFICHE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE POST-SISMA 2016." con la quale la Giunta Comunale ha demandato al Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata gli atti necessari al fine di dare evidenza pubblica alla possibilità di segnalazioni circa la necessità di variazione al Piano Regolatore Generale connesse alla ricostruzione post sisma 2016;

VISTO lo schema di avviso pubblico predisposto dal Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata al fine di dare evidenza pubblica alla possibilità di segnalazioni circa la necessità di variazione al Piano Regolatore Generale connesse alla ricostruzione post sisma 2016;

CONSIDERATO che le istanze di variazione degli strumenti urbanistici vigenti saranno prese in considerazione solo se connesse alla ricostruzione post sisma dell'anno 2016 e che le stesse saranno preventivamente valutate dal Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata;

CONSIDERATO che, qualora necessario procedere alla variazione degli strumenti urbanistici, ai fini dell'approvazione della stessa si procederà ai sensi della L.R. 25/2017;

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico predisposto dal Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata al fine di dare evidenza pubblica alla possibilità di segnalazioni circa la necessità di variazione al Piano Regolatore Generale connesse alla ricostruzione post sisma 2016;
- 3. DI DARE ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa;
- 4. DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del COMUNE DI CALDAROLA, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 5. DI DARE ATTO** che è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dal ricevimento della presente ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data _____ per l'importo complessivo pari ad € _____

Caldarola; 18-12-2018
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 20-12-2018

Caldarola; 18-12-2018
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 20-12-2018
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
