



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

## CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di: **BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CONTABILITA’, SICUREZZA E RELATIVE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE PER L’INTERVENTO DI “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE”

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 01

Il giorno 21/10/2020, alle ore 11:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente – Colocci Michele, Ingegnere
- Componente – Rossi Lucia-Maria, Geometra
- Componente – Grassi Alex, Ingegnere

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

### PREMESSO

- Che con Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore del Comune di Caldarola n. 96 (R.G. 227) del 11/09/2020 è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei SERVIZI TECNICI PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CONTABILITA’, SICUREZZA E RELATIVE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE PER L’INTERVENTO DI “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE”;
  - Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 18 (R.G. 253) del 30/09/2020 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
  - Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino n. 19 (R.G. 267) del 14/10/2020 è stata nomina la Commissione di gara;
  - Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
  - Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.L. 32/2019;
  - Che per tale procedura con nota protocollo n. 8025 del 30/09/2020 e attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica della Regione Marche è stato richiesto di presentare la propria offerta ai seguenti Operatori Economici (O.E.):
1. **Studio Tecnico Gruppo Marche**, C.F./P.IVA 00141310433;
  2. **ACALE SRL**, C.F./P.IVA 02399260427;

3. **RTP SAGI SRL + ING.ROBERTO SAGRIPANTI**, Capogruppo: S.A.G.I. SRL, C.F./P.IVA 01276770441 – Mandante: ING. ROBERTO SAGRIPANTI, C.F./P.IVA SGRRT78H01D542H/ 02075630448;
4. **RTP SCS-SPARAPANIGRAZIANI-FOGLIA**, Capogruppo (60%): Studio tecnico SCS, C.F./P.IVA 01935120434 – Mandante (30%): STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI, C.F./P.IVA 01755520432 - Mandante (10%): ING AURORA FOGLIA, C.F./P.IVA FGLRRA86S62H211F/01932680430;
5. **ENGLS. ENGINEERING SERVICES S.R.L.**, C.F./P.IVA 07626371004;
6. **RTP D'Ercoli - Ascani - Falà – Core**, Capogruppo: Ing. Francesco D'Ercoli, C.F./P.IVA DRCFNC82D02H769K/01939860449 – Mandante: Ing. Cesare Ascani, C.F./P.IVA SCNCSR77M20A462A/01870290440 – Mandante: Arch. Franco Core, C.F./P.IVA CROFNC50H12G438D/00515140440 – Mandante: Ing. Fabio Falà, C.F./P.IVA FLAFBA90H12H769V/02316160445;
7. **RTP certQ + Mancini + Germano**, Capogruppo: cert.Q progetti srl, C.F./P.IVA 01781000664 – Mandante: Ing. Mancini Marco, C.F./P.IVA MNCMRC75S20L219D/02325510424 – Mandante: GERMANO ENRICO MARIA, C.F./P.IVA GRMNCM70D29D488K;
8. **RTP MANCINI**, Capogruppo: ING. MICHELE MARIA MANCINI, C.F./P.IVA MNCMHL83T29E388R/02596380424 – Mandante: FABRIZIO TAMELLIN, C.F./P.IVA TMLFRZ77D18E388B/02282800420 – Mandante: Diego Cesaretti Studio d'Ingegneria, C.F./P.IVA CSRDI72S18A271Q/02797050420 – Mandante: ING. BARBARA BINCI, C.F./P.IVA BNCBBR91A66A271O/02782110429;
9. **RAGGRUPPAMENTO PIERGIGLI**, Capogruppo: ANDREA PIERGIGLI INGEGNERE, C.F./P.IVA PRGNDR79A30E388L/02806110421 – Mandante: PAOLA PIERGIGLI, C.F./P.IVA PRGPLA82M60E388I/02505850426 – Mandante: LAURA FANESI, C.F./P.IVA FNSLRA84S67A271X/02577720424 – Mandante: CERIONI MATTEO, C.F./P.IVA CRNMTT88D15E388R/02817880426 – Mandante: POLZONETTI ANDREA, C.F./P.IVA PLZNDR91S11C615K/02807720426;
10. **RTP ISP Engineering Srl - Ing. Matteo Serpilli**, Capogruppo: Integrated Solution Projects Engineering SRL, C.F./P.IVA 02489410429 – Mandante: Ing. Matteo Serpilli, C.F./P.IVA SRPMTT87H20A271F/02626860429;
11. **RTP Ing. Caiazzo, Ing. Caroli, Ing. Grillini, Ing. Fascinelli, Ing. Petricelli**, Capogruppo: CAIAZZO ING. PIERGIUSEPPE, C.F./P.IVA CZZPGS71P07G813Q/03653501217 - Mandante: Ing. CARLO CAROLI, C.F./P.IVA CRLCRL59P15A515J/01168300661 – Mandante: ING. EMILIANO GRILLINI, C.F./P.IVA GRLMLN75A25H501T/08949261005 – Mandante: Ing. GIOVANNI FASCINELLI, C.F./P.IVA FSCGNN74M11H501F/07953231003 – Mandante: ING. LUCA PETRICELLI, C.F./P.IVA PTRLCU90A22H501L/15202621007;
12. **RTI PERCOSSI GIAMPIERO**, Capogruppo: PERCOSSI GIAMPIERO, C.F./P.IVA PRCGPR63D23E783R/01156590430 – Mandante: FERRANTI PAOLO, C.F./P.IVA FRRPLA78D18D542E/01562380434 – Mandante: SALVATORI EROS, C.F./P.IVA SLVRSE72M21F522A/01509760441 – Mandante: FEDERICI FRANCESCA, C.F./P.IVA FDRFNC88E55I459S/02642850412;
13. **RTP Schiavoni e altri**, Capogruppo: Michele Schiavoni, C.F./P.IVA SCHMHL76M08L366O/01780420434 – Mandante: Alessio Trapè, C.F./P.IVA TRPLSS76H29E783S/01967900430 – Mandante: Michele Angeletti, C.F./P.IVA NGLMHL82H05E783B/01964320434 – Mandante: Antolini Chiara, C.F./P.IVA

- NTLCHR85B41E783N/01964500431 – Mandante: Tiziano Raponi, C.F./P.IVA  
 RPNTZN89T31D810L/03095110601 – Mandante: Massimiliano Marcolini, C.F./P.IVA  
 MRCMSM82A27L366A/01780920433;
14. **SANTARELLI & PARTNERS + altri**, Capogruppo: Ing. Stefano Santarelli, C.F./P.IVA  
 SNTSFN61H24E388J/01385310428 – Mandante: Arch. Silvano Rossini, C.F./P.IVA  
 RSSSVN51H19A271O/00445300429 – Mandante: Ing. Giulia Paradisi, C.F./P.IVA  
 PRDGLI90D63B352A/02790650424 – Mandante: Ing. Irene Gattini, C.F./P.IVA  
 GTTRNI76P51E388G/02561780426;
15. **RTP FREZZINI**, Capogruppo: ING. FRANCO FREZZINI, C.F./P.IVA FRZFN54E06E783B/00964520415  
 – Mandante: GIORGIO ROBERTI, C.F./P.IVA RBRGRG41T04D488F/00261370415 – Mandante: MATTIOLI  
 GIUSEPPE, C.F./P.IVA MTTGPP61M06H721U/01249930411 - Mandante: CETRONE GUGLIELMO,  
 C.F./P.IVA CTRGLL68E04D969P/01394800419 - Mandante: Ing. Mirco Frattini, C.F./P.IVA  
 FRTMRC67P02D488F/01451050411 - Mandante: Ing. Nicola La Vecchia, C.F./P.IVA  
 LVCNCL93D23A717E/05721110657;
16. **Studio Marcucci e Associati (Mandataria)- Al Engineering di Arcioni e Leonardi Studio Associato (mandante)**, Capogruppo: Studio Marcucci e Associati, C.F./P.IVA 02150400543 – Mandante: AL Engineering di Arcioni e Leonardi, C.F./P.IVA 02977650544;
17. **RTP SM**, Capogruppo: Dott. Ing. Alessandro Molini, C.F./P.IVA MLNLSN69P21A271W/02094510423 – Mandante: Ing. Giuseppe Stefania, C.F./P.IVA STFGPP84P19Z112R/03783210713 – Mandante: Serpilli S.r.l., C.F./P.IVA 02400060428 – Mandante: Giovane Professionista Arch. Alessandro Maurizi, C.F./P.IVA MRZLSN89T27C615E/02778640421;
18. **OFFICINA PROGETTO TEAM**, Capogruppo: Andrea Alpini, C.F./P.IVA  
 LPNNDR65H30H211A/01379780438 – Mandante: Ing. Andrea Sediari, C.F./P.IVA  
 SDRNDR79D20E690V/02376380420 – Mandante: DONATO TRONCA, C.F./P.IVA  
 TRNDNT70S05E716Q/03375430711 – Mandante: MONIA DE SANTIS, C.F./P.IVA  
 DSNMNO72B46D542Y/02189530427 - Mandante: Arch. Marco Lambertucci, C.F./P.IVA  
 LMBMRC69H26H211F/01512910439 – Mandante: MAURO CAMILLETTI, C.F./P.IVA  
 CMLMRA81S13E690G/02452790427 – Mandante: DAVIDE SEVERINI, C.F./P.IVA  
 SVRDVD88R22E388H/01971580434;
19. **RTP COSTITUENDO SANTINI-LISI ZOCCARI RUANI SCUPPA**, Capogruppo: MARCELLO SANTINI, C.F./P.IVA SNTMCL61C08E783N/01824140436 – Mandante: Architetto Silvana Lisi, C.F./P.IVA  
 LSSSVN58P49E783L/01942070432 - Mandante: Scuppa Engineering studio associato, C.F./P.IVA  
 01577610437 – Mandante: Ing. Ruani Marco, C.F./P.IVA RNUMRC83R24C770X/01684280439 – Mandante:  
 ZOCCARI FEDERICA, C.F./P.IVA ZCCFRC85D68L366K/01944390432;
20. **BAGAGLI INGEGNERIA**, Capogruppo: Bagagli Ingegneria S.r.l., C.F./P.IVA 02247180686 – Mandante: Ing. Marco Sassano, C.F./P.IVA SSSMRC76L25G482E/02528951201;
- Visto e richiamato il Verbale di Ammissione n. 01 del 14/10/2020;
  - Dato atto che entro le ore 8:00 del 16/10/2020, le ditte per le quali si era reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio hanno provveduto all'invio della stessa con nota pec assunta al prot. n. 8509 del 15/10/2020;
  - Dato atto che la seduta di gara del 14/10/2020 era stata sospesa e rinviata alle ore 9:00 del 16/10/2020 il completamento della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli O.E. partecipanti;
  - Visto e richiamato il Verbale di Ammissione n. 02 del 16/10/2020;

- Dato atto che entro le ore 8:00 del 21/10/2020, le ditte per le quali si era reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio hanno provveduto all'invio della documentazione tramite Piattaforma telematica di gestione delle gare di appalto;
- Visto e richiamato il verbale di ammissione n. 03 21/10/2020.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA**

Per le ditte ammesse si procede all'apertura del plico informatico denominato "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. RTP MANCINI – Percentuale di ribasso offerto: 54,450%;
2. RTP SM – Percentuale di ribasso offerto: 52,703%;
3. RTP D'Ercoli - Ascani - Falà – Core – Percentuale di ribasso offerto: 50,990%;
4. RTP SCS-SPARAPANIGRAZIANI-FOGLIA – Percentuale di ribasso offerto: 51,116%;
5. RTP SAGI SRL + ING.ROBERTO SAGRIPANTI – Percentuale di ribasso offerto: 53,530%;
6. Studio Marcucci e Associati (Mandataria)- Al Engineering di Arcioni e Leonardi Studio Associato (mandante) – Percentuale di ribasso offerto: 54,450%;
7. RTP certQ + Mancini + Germano – Percentuale di ribasso offerto: 51,863%;
8. RTP Ing. Caiazzo, Ing. Caroli, Ing. Grillini, Ing. Fascinelli, Ing. Petricelli – Percentuale di ribasso offerto: 50,238%;
9. RTP ISP Engineering Srl - Ing. Matteo Serpilli – Percentuale di ribasso offerto: 43,500%;
10. BAGAGLI INGEGNERIA – Percentuale di ribasso offerto: 35,015%;
11. OFFICINA PROGETTO TEAM – Percentuale di ribasso offerto: 46,287%;
12. RAGGRUPPAMENTO PIERGIGLI – Percentuale di ribasso offerto: 55,270%;
13. SANTARELLI & PARTNERS + altri – Percentuale di ribasso offerto: 54,300%;
14. RTP COSTITUENDO SANTINI-LISI ZOCCARI RUANI SCUPPA – Percentuale di ribasso offerto: 32,200%;
15. ENGL.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L. – Percentuale di ribasso offerto: 48,432%;
16. RTI PERCOSSI GIAMPIERO – Percentuale di ribasso offerto: 31,600%;
17. RTP Schiavoni e altri – Percentuale di ribasso offerto: 57,634%;

Il Presidente al fine del calcolo della soglia di anomalia procede alla individuazione di n. 2 offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Maggior Ribasso)	Ribasso
1.	RTP Schiavoni e altri	57,634%
2.	OFFICINA PROGETTO TEAM	55,270%

Il Presidente procede alla individuazione di n. 2 offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE DAL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA (Minor Ribasso)	Ribasso
1.	SANTARELLI&PARTNERS + altri	32,200%
2.	RTI PERCOSSI GIAMPIERO	31,600%

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	Ribasso Offerto
1.	RTP MANCINI	54,450%
2.	Studio Marcucci e Associati (Mandataria)- Al Engineering di	54,450%
3.	RAGGRUPPAMENTO PIERGIGLI	54,300%
4.	RTP SAGI SRL+ING.ROBERTO SAGRIPANTI	53,530%
5.	RTP SM	52,703%
6.	RTP certQ+Mancini+Germano	51,863%
7.	SCS-SPARAPANIGRAZIANI-FOGLIA	51,116%
8.	RTP D'Ercoli - Ascani - Falà - Core	50,990%
9.	ENGL.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L.	50,238%
10.	RTP COSTITUENDO SANTINI-LISI ZOCCARI RUANI SCUPPA	48,432%
11.	BAGAGLI INGEGNERIA	46,287%
12.	RTP Ing. Caiazzo	43,500%
13.	RTP ISP Engineering Srl - Ing. Matteo Serpilli	35,015%

A	SOMMA RIBASSI OFFERTE AMMESSE %	646,87400%
B	N° Offerte Ammesse	13
C	Ribasso Medio (A / B)	49,75954%

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1)	RTP MANCINI	4,69046%
2)	Studio Marcucci e Associati (Mandataria)- Al Engineering di	4,69046%
3)	RAGGRUPPAMENTO PIERGIGLI	4,54046%
4)	RTP SAGI SRL+ING.ROBERTO SAGRIPANTI	3,77046%
5)	RTP SM	2,94346%
6)	RTP certQ+Mancini+Germano	2,10346%
7)	SCS-SPARAPANIGRAZIANI-FOGLIA	1,35646%
8)	RTP D'Ercoli - Ascani - Falà - Core	1,23046%

9)	ENGL.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L.	0,47846%
----	-------------------------------------	----------

D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	25,80415%
E	N° Offerte Considerate	9
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	2,86713%

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

G	Soglia di anomalia temporanea da decrementare (C + F)	52,62667%
H	Decremento percentuale (prodotto delle prime due cifre dopo la virgola di A)	56%
I	Valore decremento (F x H)	1,60559%
	Soglia di anomalia (G – I)	51,02107%

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	Ribasso Offerto
1.	RTP D'Ercoli - Ascani - Falà - Core	50,990%
2.	ENGL.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L.	50,238%
3.	RTP COSTITUENDO SANTINI-LISI ZOCCARI RUANI SCUPPA	48,432%
4.	BAGAGLI INGEGNERIA	46,287%
5.	RTP Ing. Caiazzo	43,500%
6.	RTP ISP Engineering Srl - Ing. Matteo Serpilli	35,015%
7.	SANTARELLI&PARTNERS + altri	32,200%
8.	RTI PERCOSSI GIAMPIERO	31,600%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Ditta	Ribasso Offerto
RTP Schiavoni e altri	57,634%
OFFICINA PROGETTO TEAM	55,270%
RTP MANCINI	54,450%
Studio Marcucci e Associati (Mandataria)- Al Engineering di	54,450%
RAGGRUPPAMENTO PIERGIGLI	54,300%
RTP SAGI SRL+ING.ROBERTO SAGRIPANTI	53,530%
RTP SM	52,703%
RTP certQ+Mancini+Germano	51,863%

SCS-SPARAPANIGRAZIANI-FOGLIA	51,116%
------------------------------	---------

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dell'RTP D'Ercoli - Ascani - Falà – Core, Capogruppo: Ing. Francesco D'Ercoli, C.F./P.IVA DRCFNC82D02H769K/01939860449 – Mandante: Ing. Cesare Ascani, C.F./P.IVA SCNCSR77M20A462A/01870290440 – Mandante: Arch. Franco Core, C.F./P.IVA CROFNC50H12G438D/00515140440 – Mandante: Ing. Fabio Falà, C.F./P.IVA FLAFBA90H12H769V/02316160445, con il ribasso offerto del 50,990% (cinquanta virgola novecentonovanta per cento).

Pertanto l'RTP D'Ercoli - Ascani - Falà – Core, Capogruppo: Ing. Francesco D'Ercoli, C.F./P.IVA DRCFNC82D02H769K/01939860449 – Mandante: Ing. Cesare Ascani, C.F./P.IVA SCNCSR77M20A462A/01870290440 – Mandante: Arch. Franco Core, C.F./P.IVA CROFNC50H12G438D/00515140440 – Mandante: Ing. Fabio Falà, C.F./P.IVA FLAFBA90H12H769V/02316160445, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 50,990% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 159.462,40 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 78.152,52 oltre C.N.P.A.IA. al 4% ed IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla ENGLS. ENGINEERING SERVICES S.R.L., C.F./P.IVA 07626371004 con il ribasso offerto del 50,238%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 12:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente – Colocci Michele, Ingegnere F.to ing. Michele Colocci
- Componente – Rossi Lucia-Maria, Geometra F.to geom. Lucia-Maria Rossi
- Componente – Grassi Alex, Ingegnere F.to ing. Alex Grassi