



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 58 Del 03-06-2020 Registro generale n. 136**

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E AGGIORNAMENTO QTE</b> <b>CIG:7742933671</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393: del 13 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396: del 23 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399: del 10 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 400: del 31 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 405 del 11 novembre 2016: "Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica";

- n. 406 del 12 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 414 del 19 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016";
- n. 415 del 15 novembre 2016; "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 418 del 29 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016";
- n. 422 del 16 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016";
- n. 427 del 20 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016";
- n. 431 del 11 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017";
- n. 436 del 22 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017", 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017";
- n. 437 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";
- n. 438 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017";
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9

DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 58 del 03-06-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017, con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

**DATO ATTO** che il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 ha finanziato gli interventi di riparazione danni con miglioramento sismico di edifici di proprietà comunale, ubicati in via Mazzini n. 2, via Mazzini n. 6, via Durante n. 1 e borgo Piandebussi n. 9;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 98 del 03/10/2017 avente per oggetto: “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 6, distinto catastalmente al Fg. 7, P.IIa 47, di proprietà del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 31/05/2018;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 86 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 156 (R.G. 417) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.6. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

**VISTA** la Determina a Contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 159 (R.G. 420) del 20/12/2018 con la quale è stato disposto:

1. di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino;
2. di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “c” del D.Lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno 15 operatori economici;
3. di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
4. di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 34 (R.G. 421) del 20/12/2018 avente per oggetto “LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” con la quale sono state avviate le procedure per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle successive procedure di gara per i seguenti lavori:

- Lotto n. 1: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;

- Lotto n. 2: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6;
- Lotto n. 3: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1;
- Lotto n. 4: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 20) del 07/01/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ELENCO DITTE CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E NOMINA COMMISSIONE PER IL SORTEGGIO" con la quale è stato approvato l'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse ed è stata nominata la Commissione per il sorteggio;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 2 (R.G. 26) del 17/01/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO DEL 08.01.2019" con la quale è stato approvato il verbale del sorteggio del 08/03/2019;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 4 (R.G. 68) del 20/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ATTI DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED ELENCHI DITTE AMMESSE A GARA" con la quale sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici da invitare alle procedure di gara dei singoli lotti;

**DATO ATTO** che in forza della convezione sottoscritta in data 03.08.2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6 alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 6 (R.G. 85) del 02/03/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA" con la quale sono stati approvati gli atti ed è stata indetta la gara;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 13 (R.G. 114) del 18/03/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6. NOMINA COMMISSIONE GARA" con la quale è stata nominata la Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- Seri Angelo - Presidente;
- Geometra Picchio Alessandro - Componente;
- Geometra Passarini Sabrina - Componente;

**VISTA** la Determina a Firma del Responsabile Determina a firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 15 (R.G. 119) del 25/03/2019 con la quale è stato individuato quale aggiudicatario dell'Appalto la ditta COGES SRL - P. IVA 01415040417 con sede a Sant'Angelo in Vado (PU) in corso Garibaldi 117 con il ribasso offerto del 23,181% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 157.840,47 e quindi per un importo netto di € 138.411,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 17.159,53 oltre IVA di legge pari ad € 13.841,10 per un importo complessivo pari ad € 152.252,10 (centocinquantaquemiladuecentocinquantaquattro/10);

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 58 del 11.05.2019 avente ad oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE APPALTO, AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA";

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 121 del 14.08.2019 Reg. Generale n. 307 avente ad oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6. AFFIDAMENTO SERVIZI PER PROVE SISMICHE.";

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 143 del 25.09.2019 Reg. Generale n. 347 avente ad oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6 - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE ED APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO;

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 165 del 22.10.2019 Reg. Generale n. 387 avente ad oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6 – AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER COLLAUDO STRUTTURE – ING. FELIZIANI VANIA;

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 166 (R.G. 388) del 22.10.2019 avente ad oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6 - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE SAL 1 DEI LAVORI IN ANTICIPAZIONE E SAL 2 SOMME A DISPOSIZIONE;

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 21 (R.G. 54) del 20/02/2020 avente ad oggetto LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6 - LIQUIDAZIONE SAL 2 DEI LAVORI E SAL 3 SOMME A DISPOSIZIONE;

**VISTA** la Determina a del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 24 (R.G. 60) del 26/02/2020 avente ad oggetto LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6 - LIQUIDAZIONE SAL 2 DEI LAVORI E SAL 3 SOMME A DISPOSIZIONE. RETTIFICA PER ERRORE MATERIALE NEL CALCOLO DELLA SICUREZZA;

**VISTO** che la Direzione Lavori ritiene necessario procedere alla presentazione di una variante al fine di avviare

a problematiche riscontrate durante lo svolgimento dei lavori meglio descritte nella relazione perizia di variante e che consistono principalmente in:

- Realizzare la spicconatura dell'intonaco sulle pareti in cui si vanno ad inserire le fibre per ottenere una superficie adeguata alla posa delle stesse;
- Sostituzione della fibra con tessuto bidirezionale di 230 g/m<sup>2</sup> con quella unidirezionale da 300 g/m<sup>2</sup>;
- Aumento della quantità di muratura eseguita con la tecnica dello "scuci-cuci" dovuta ad una cattiva tessitura muraria e al ritrovamento di elementi lignei all'interno della stessa che andranno rimossi;
- Aumento del quantitativo dell'intonaco, anche in relazione all'aumento del quantitativo della spicconatura dello stesso;
- Riparazione manto di copertura;
- Sostituzione di soglie danneggiate;

**VISTI** gli elaborati di Variante, a firma del Direttore dei Lavori ing. Francesco Ottavi, assunto al prot. n. 3972 del 20/05/2020 di seguito riportati:

- 1\_Computo di variante;
- 2\_Relazione di variante;
- 3\_Quadro comparativo;
- 4\_Quadro economico variante;
- 5\_Verbale nuovi prezzi;
- 6\_Relazione strutturale;
- 7\_Scheda di confronto;
- 8\_Tavola progetto strutturale;
- 9\_Tabulati di calcolo parte 1;
- 10\_Tabulati di calcolo parte 2;
- 11\_Tabulati di calcolo parte 3;
- 12\_Costi della sicurezza;
- 13\_Atto di sottomissione

**DATO ATTO** che le opere di variante, risultano in aumento rispetto al progetto approvato e rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore del 15% dell'importo contrattuale e negli importi previsti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'impresa COGES srl – P.IVA 01415040417 ha accettato le opere in variante mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

**VISTO** il quadro economico di Variante dei lavori di "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6" di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 200.881,32
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 17.094,51	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 183.786,81	
RIBASSO		23,181%		€ 42.603,62
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>				€ <b>158.277,70</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				

IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 15.827,77
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
INDAGINI SULLE STRUTTURE		22,00%	€ 2.500,00	€ 3.050,00
PROVE SISMICHE		22,00%	€ 500,00	€ 610,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)				€ 0,00
LAVORI IN ECONOMIA				€ 0,00
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>			€ 19.211,46	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		4%	€ 768,46	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		22%	€ 4.395,58	
<b>TOTALE Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>				<b>€ 24.375,50</b>
<b>Collaudo Statico</b>			€ 2.014,34	
C.AP. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		4%	€ 80,57	
IVA. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		22%	€ 460,88	
<b>TOTALE Collaudo Statico</b>				<b>€ 2.555,79</b>
<b>Relazione Geologica</b>			€ 1.600,00	
<b>Analisi Simica Locale</b>			€ 160,72	
<b>TOTALE Relazione Geologica e Analisi Sismica Locale</b>			€ 1.760,72	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 35,21	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 395,11	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>				<b>€ 2.191,04</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 29.122,34</b>	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (Quota Parte)</b>				<b>€ 1.092,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 49.702,10</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 207.979,80</b>
<b>ECONOMIE INTERVENTO</b>				<b>€ 32.020,20</b>
<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE, ECONOMIE DI GARA</b>				<b>€ 240.000,00</b>

**RITENUTO** di approvare il Progetto di Variante ed il relativo Q.E. sopra riportati;

**CONSIDERATO** che le opere in variante interessano anche la parte strutturale in quanto vi è la sostituzione della fibra con tessuto biridirezionale di 230 g/m3 prevista nel progetto approvato con quella unidirezionale da 300 g/mq e che pertanto si rende necessario la trasmissione della stessa all'USR per l'approvazione ed il rilascio del relativo Attestato di Deposito;

**VISTO** il nuovo importo lavori pari ad € 200.881,32 di cui € 183.786,81 per lavori ed € 17.094,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 158.277,70 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 15.827,77 e quindi per un totale complessivo pari ad € 174.105,47;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento è in aumento rispetto al progetto esecutivo approvato e che pertanto si rende necessario procedere all'assunzione di un ulteriore impegno di spesa per l'importo di € 19.866,70 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 21.853,37 da impegnare al Capitolo 2504;

**VISTO**

- il D.Lgs. 267/200 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2016 per le parti ancora in vigore;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;



2. **DI APPROVARE** il Progetto di Variante, a firma del Direttore dei Lavori ing. Francesco Ottavi, assunto al prot. n. 3972 del 20/05/2020 e composto dai seguenti elaborati:
- 1\_Computo di variante;
  - 2\_Relazione di variante;
  - 3\_Quadro comparativo;
  - 4\_Quadro economico variante;
  - 5\_Verbale nuovi prezzi;
  - 6\_Relazione strutturale;
  - 7\_Scheda di confronto;
  - 8\_Tavola progetto strutturale;
  - 9\_Tabulati di calcolo\_parte 1;
  - 10\_Tabulati di calcolo\_parte 2;
  - 11\_Tabulati di calcolo\_parte 3;
3. **DI APPROVARE VISTO** il quadro economico di Variante dei lavori di "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 6" di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				€ <b>200.881,32</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 17.094,51	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 183.786,81	
RIBASSO		23,181%		€ 42.603,62
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>				€ <b>158.277,70</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ <b>15.827,77</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
INDAGINI SULLE STRUTTURE		22,00%	€ 2.500,00	€ <b>3.050,00</b>
PROVE SISMICHE		22,00%	€ 500,00	€ <b>610,00</b>
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)				€ <b>0,00</b>
LAVORI IN ECONOMIA				€ <b>0,00</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>			€ 19.211,46	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		4%	€ 768,46	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		22%	€ 4.395,58	
<b>TOTALE Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>				€ <b>24.375,50</b>
<b>Collaudo Statico</b>			€ 2.014,34	
C.AP. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		4%	€ 80,57	
IVA. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		22%	€ 460,88	
<b>TOTALE Collaudo Statico</b>				€ <b>2.555,79</b>
<b>Relazione Geologica</b>			€ 1.600,00	
<b>Analisi Sismica Locale</b>			€ 160,72	
<b>TOTALE Relazione Geologica e Analisi Sismica Locale</b>			€ 1.760,72	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 35,21	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 395,11	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>				€ <b>2.191,04</b>

<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 29.122,34</b>	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (Quota Parte)</b>		<b>€ 1.092,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 49.702,10</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 207.979,80</b>
<b>ECONOMIE INTERVENTO</b>		<b>€ 32.020,20</b>
<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE, ECONOMIE DI GARA</b>		<b>€ 240.000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che il nuovo importo lavori risulta pari ad € 200.881,32 di cui € 183.786,81 per lavori ed € 17.094,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un totale ribassato pari ad € 158.277,70 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 15.827,77 e quindi per un totale complessivo pari ad € 174.105,47;
5. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento è in aumento rispetto al progetto esecutivo approvato e che pertanto si rende necessario procedere all'assunzione di un ulteriore impegno di spesa per l'importo di € 19.866,70 oltre IVA di legge al 10% per un totale complessivo pari ad € 21.853,37 da impegnare al Capitolo 2504;
6. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 21.853,37 al Capitolo 2504 del Bilancio Comunale anno 2020;
7. **DI TRASMETTERE** il Progetto di Variante n. 1 all'USR per l'approvazione ed il rilascio del relativo Attestato di Deposito;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per i provvedimenti di propria competenza;
9. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
10. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 09-06-2020 per l'importo complessivo pari ad € 21.853,37

Caldarola; 03-06-2020  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 113 al Capitolo 2504/2020 per l'importo pari ad € 21.853,37).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 09-06-2020

Caldarola; 03-06-2020  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 09-06-2020  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---