



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 35 Del 01-04-2020 Registro generale n. 84**

<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 CIG:7742669C93</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 392: del 6 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 393: del 13 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 396: del 23 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- n. 399: del 10 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti

all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- n. 400 del 31 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 405 del 11 novembre 2016: "Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica";
- n. 406 del 12 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 414 del 19 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016";
- n. 415 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016";
- n. 418 del 29 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016";
- n. 422 del 16 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016";
- n. 427 del 20 dicembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016";
- n. 431 del 11 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017";
- n. 436 del 22 gennaio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017", 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017";
- n. 437 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";
- n. 438 del 16 febbraio 2017: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017";

- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017, con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

**DATO ATTO** che il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 ha finanziato gli interventi di riparazione danni con miglioramento sismico di edifici di proprietà comunale, ubicati in via Mazzini n. 2, via Mazzini n. 6, via Durante n. 1 e borgo Piandebussi n. 9;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto: “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA’”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ia 47, di proprietà del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2018: “*APPROVAZIONE D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) AGGIORNATO PERIODO: 2018/2020.*” con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto del 31/05/2018;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 87 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 155 (R.G. 416) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

**CONSIDERATO** che gli atti di cui alla presente procedura sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cfr 1° parere ANAC prot. 0096328 del 22/11/2018 - acquisito al protocollo comunale al n. 11601 del 24/11/2018 e 2° parere ANAC prot. 0103459 del 14/12/2018 - acquisito al protocollo comunale al n. 12508 del 18/12/2018);

**VISTA** la Determina a Contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 159 (R.G. 420) del 20/12/2018 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016 RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). DETERMINA A CONTRARRE";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 34 (R.G. 421) del 20/12/2018 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 20) del 07/01/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ELENCO DITTE CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E NOMINA COMMISSIONE PER IL SORTEGGIO";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 2 (R.G. 26) del 17/01/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO DEL 08.01.2019";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 4 (R.G. 68) del 20/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ATTI DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED ELENCHI DITTE AMMESSE A GARA";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 5 (R.G. 70) del 20/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 8 (R.G. 99) del 07/03/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2. NOMINA COMMISSIONE DI GARA";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale di Committenza Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n.

10 (R.G. 104) del 14/03/2019 con la quale si è stabilito di aggiudicare l'appalto per i lavori di "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. AGGIUDICAZIONE APPALTO";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 82 (R.G. 230) del 13/06/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE APPALTO, AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA GARA E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG: 7742669C93";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 111 (R.G. 283) del 25/07/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER COLLAUDO STRUTTURALE";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 120 (R.G. 306) del 14/08/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. AFFIDAMENTO SONDAGGI GEOGNOSTICI";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 123 (R.G. 310) del 19/08/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2 - LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE SAL 0 DEI LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 163 (R.G. 385) del 21/10/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. AFFIDAMENTO ULTERIORI INDAGINI STRATIGRAFIE - IMPEGNO ED AFFIDAMENTO EDILTECNICA";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 200 (R.G. 448) del 12/12/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. INTERVENTO DI SGOMBERO DI ABITAZIONE. IMPEGNO ED AFFIDAMENTO";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 17 (R.G. 50) del 19/02/2020 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2 - LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 2 SOMME A DISPOSIZIONE";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 31 (R.G. 74) del 12/03/2020 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO OPERE DI TINTEGGIATURA";

**VISTO** che la Direzione Lavori ritiene necessario variare alcune delle quantità e lavorazioni previste nel progetto iniziale inerenti le lavorazioni di seguito indicate:

- Variazione della quantità delle iniezioni di consolidamento;
- Sostituzione del canale di gronda su cortile interno;
- Rifacimento delle soglie di ingresso ai locali seminterrati;
- Realizzazione di intonaci ai locali seminterrati;
- Realizzazione di fascia di intonaco deumidificante sui paramenti esterni;

- Realizzazione di pavimentazione su cortile interno;
- Revisione e manutenzione degli infissi;
- Manutenzione impianto elettrico;
- Modifiche al posizionamento di alcune pareti al piano seminterrato;
- Realizzazione di controparete al piano seminterrato;

**VISTI** gli elaborati di Variante, a firma del Direttore dei Lavori ing. Matteo Morettini della società di ingegneria INGEVO s.p.a., assunto al prot. n. 2406 del 10/03/2020 di seguito riportati:

- RTV.01\_Relazione tecnica ed illustrativa Variante;
- CM.01\_COMPUTO METRICO VARIANTE;
- CM.02\_ELENCO PREZZI;
- CM.03\_INCIDENZA SICUREZZA;
- CM.04\_STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- CM.05\_ANALISI NUOVI PREZZI;
- QE\_QUADRO ECONOMICO;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- V.01\_Progetto Architettonico. Interventi seminterrato Variante;

**DATO ATTO** che le opere di variante, risultano in diminuzione rispetto al progetto approvato e rientrano tra quelle previste dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore del 15% dell'importo contrattuale e negli importi previsti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'impresa COGENCostruzioni Generali Neri srl – P.IVA 04242330407 ha accettato le opere in variante mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

**VISTO** il quadro economico di Variante dei lavori di "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2" di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				€ 184 659,70
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 11 232,31	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 173 427,39	
RIBASSO		21,390%		€ 37 096,12
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>				<b>€ 147 563,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 14 756,36</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
INDAGINI SULLE STRUTTURE		22%	€ 2 690,00	<b>€ 3 281,80</b>
SONDAGGI GEOGNOSTICI		22%	€ 1 700,00	<b>€ 2 074,00</b>
INTERVENTO DI SGOMBERO DI ABITAZIONE		22%	€ 770,00	<b>€ 939,40</b>
ULTERIORI INDAGINI STRATIGRAFIE		22%	€ 1 950,00	<b>€ 2 379,00</b>
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)				<b>€ 28 000,00</b>
LAVORI IN ECONOMIA		10%	€ 23 090,84	<b>€ 25 399,92</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>			€ 24 100,05	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		4%	€ 964,00	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		22%	€ 5 514,09	

<b>TOTALE Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>				<b>€ 30 578,14</b>
<b>Collaudo Statico</b>			€ 2 870,23	
C.AP. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		4%	€ 114,81	
IVA. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		22%	€ 656,71	
<b>TOTALE Collaudo Statico</b>				<b>€ 3 641,75</b>
<b>Relazione Geologica</b>			€ 2 000,00	
<b>Analisi Sismica Locale</b>			€ 160,72	
<b>TOTALE Relazione Geologica e Analisi Sismica Locale</b>			€ 2 160,72	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 43,21	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 484,87	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>				<b>€ 2 688,80</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 36 908,69</b>	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (Quota Parte)</b>				<b>€ 1 359,61</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 115 098,78</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 262 662,36</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		10%	€ 43 034,21	<b>€ 47 337,63</b>
<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE, ECONOMIE DI GARA</b>				<b>€ 310 000,00</b>

**RITENUTO** di approvare il Progetto di Variante ed il relativo Q.E. sopra riportati;

**CONSIDERATO** che le opere in variante interessano anche la parte strutturale in quanto vi è una consistente riduzione del quantitativo di iniezioni di boiacca cementizia nelle murature portanti e che pertanto si rende necessario la trasmissione della stessa all'USR per l'approvazione ed il rilascio del relativo Attestato di Deposito;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento è in diminuzione rispetto al progetto esecutivo approvato e che pertanto non si rende necessario procedere all'assunzione di alcun impegno di spesa in quanto l'intero importo risulta già impegnato al Capitolo 2503;

#### **VISTO**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2016 per le parti ancora in vigore;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Variante, a firma del Direttore dei Lavori ing. Matteo Morettini della società di ingegneria INGEVO spt, composto dai seguenti Elaborati:
  - RTV.01\_Relazione tecnica ed illustrativa Variante;
  - CM.01\_COMPUTO METRICO VARIANTE;
  - CM.02\_ELENCO PREZZI;
  - CM.03\_INCIDENZA SICUREZZA;
  - CM.04\_STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
  - CM.05\_ANALISI NUOVI PREZZI;
  - QE\_QUADRO ECONOMICO;
  - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
  - V.01\_Progetto Architettonico. Interventi seminterrato Variante;



3. **DI APPROVARE** VISTO il quadro economico di Variante dei lavori di "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2" di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				€ 184 659,70
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 11 232,31	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 173 427,39	
RIBASSO		21,390%		€ 37 096,12
<b>IMPORTO CONTRATTO</b>				<b>€ 147 563,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 14 756,36</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
INDAGINI SULLE STRUTTURE		22%	€ 2 690,00	<b>€ 3 281,80</b>
SONDAGGI GEOGNOSTICI		22%	€ 1 700,00	<b>€ 2 074,00</b>
INTERVENTO DI SGOMBERO DI ABITAZIONE		22%	€ 770,00	<b>€ 939,40</b>
ULTERIORI INDAGINI STRATIGRAFIE		22%	€ 1 950,00	<b>€ 2 379,00</b>
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)				<b>€ 28 000,00</b>
LAVORI IN ECONOMIA		10%	€ 23 090,84	<b>€ 25 399,92</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>			€ 24 100,05	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		4%	€ 964,00	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità		22%	€ 5 514,09	
<b>TOTALE Progetto, Direzione Lavori, Sicurezza, Contabilità</b>				<b>€ 30 578,14</b>
<b>Collaudo Statico</b>			€ 2 870,23	
C.AP. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		4%	€ 114,81	
IVA. SU SPESE TECNICHE – Collaudo		22%	€ 656,71	
<b>TOTALE Collaudo Statico</b>				<b>€ 3 641,75</b>
<b>Relazione Geologica</b>			€ 2 000,00	
<b>Analisi Simica Locale</b>			€ 160,72	
<b>TOTALE Relazione Geologica e Analisi Sismica Locale</b>			€ 2 160,72	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 43,21	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 484,87	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>				<b>€ 2 688,80</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 36 908,69</b>	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (Quota Parte)</b>				<b>€ 1 359,61</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 115 098,78</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 262 662,36</b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>		10%	€ 43 034,21	<b>€ 47 337,63</b>
<b>TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE, ECONOMIE DI GARA</b>				<b>€ 310 000,00</b>

4. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento è in diminuzione rispetto al progetto esecutivo approvato e che pertanto non si rende necessario procedere all'assunzione di alcun impegno di spesa in quanto l'intero importo risulta già impegnato al Capitolo 2503;
5. **DI TRASMETTERE** il Progetto di Variante n. 1 all'USR per l'approvazione ed il rilascio del relativo Attestato di Deposito;

6. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
7. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_

Caldarola; 01-04-2020  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 01-04-2020

Caldarola; 01-04-2020  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 01-04-2020  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---