



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 105 Del 29-09-2020 Registro generale n. 251

Oggetto:	ACQUISIZIONE AL COMUNE DI CALDAROLA IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 22 PART. 300 (EX FOGLIO 22 PART. 57) IN LOCALITA' CASTELLO DI CROCE DI PROPRIETA' DEI SIG.RI MARCELLI MIRCO E FUMELLI MARIA - PROVVEDIMENTI
CIG:	

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PREMESSO** che in conformità all'indirizzo legislativo espresso dall'art. 58 del decreto legge 112 del 25/06/2008, convertito nella legge 133 del 06/08/2008, è necessario procedere, contemporaneamente all'approvazione del bilancio comunale di previsione, ad una ricognizione ed alla contestuale valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale redigendo il "Piano delle Alienazioni" che costituisce allegato al bilancio di previsione;

**PREMESSO** che ai sensi della predetta disposizione legislativa, come emendata a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009:

- *ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. ... [redigendo così] ... il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;*
- *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
- *gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;*
- *contro l'iscrizione del bene negli elenchi ..., è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

**PREMESSO** che, su richiesta dell'amministrazione, il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ha predisposto un elenco di immobili che, previa valutazione da parte della giunta comunale e su diretta indicazione della medesima, potrebbero essere inseriti nel nuovo "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione" che, corredata delle indicazioni relative alle successive azioni da compiere, sarà allegato al bilancio di previsione 2015 in corso di formazione;

**PREMESSO** che sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale e degli accertamenti d'ufficio, si può concludere che i beni immobiliari di cui all'allegato elenco (**allegato A**):

- *ricadono all'interno del territorio comunale;*
- *non sono strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;*

**PREMESSO** che in relazione all'adozione del nuovo bilancio comunale di previsione l'amministrazione comunale ha provveduto ad individuare i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione anche mediante dismissione approvando la tabella di cui all'allegato A al presente atto costituente il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2015;

**TENUTO CONTO** che l'art. 42, comma. 2, lett. I) del d.lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare abbia competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari, cosicché ai fini dell'adozione dell'indirizzo relativo all'alienazione degli immobili di che trattasi il consiglio comunale deve adottare specifica delibera di approvazione del P.A.V.I.;

**TENUTO CONTO** che ai sensi del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 il PAVI approvato dal consiglio comunale deve essere pubblicato all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni consecutivi e che, ai sensi del successivo comma 5, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione è ammesso ricorso amministrativo;

**VISTO** l'art. 58 del decreto legge 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni ed integrazioni in legge 133 del 06/08/2008;

**VISTO** l'art. 42, comma. 2, lettere b) ed I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni; DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 105 del 29-09-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

**VISTA** la richiesta pervenuta presso questo ufficio, da parte dei sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina, Prot. n. 5996 del 26/10/2015, con la quale si manifestava la volontà di acquisire un'area di 150,00 mq, ubicata in Località Castello di Croce catastalmente individuata al Foglio 22 p.la 63 (porz.) come da planimetria allegata;

**CONSIDERATO** che l'area in esame ha oggi destinazione Urbanistica "A – Zone di Interesse Storico Artistico e che pertanto la stessa può essere ceduta;

**DATO ATTO** che per l'alienazione delle aree sopra indicate è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 07/01/2019 con Prot. 223/2019 la manifestazione di interesse al fine di accertare la presenza di ulteriori soggetti interessati all'alienazione delle aree da parte del Comune di Calderola;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 31 del 04/03/2016 avente per oggetto "ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008. RICONOSCIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI O VALORIZZAZIONI";

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016 avente per oggetto "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICONOSCIMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI";

**VISTI** gli atti del frazionamento e la nuova disposizione del lotto individuato al foglio 22 particella 301 (precedentemente identificato al Foglio 22 Part. 63/porz.), da cedere sig. MARCELLI Mirco (C.F. MRCMRC74L18H501X) residente in Via Kennedy n. 62 – 00047 Marino (RM) e sig.ra FUMELLI Marina (C.F. FMLMRN75H66E958P) residente in Via Morosini n. 8 – 00047 Marino (RM), ha una superficie complessiva effettiva pari a mq 147,00;

**VISTO** che il prezzo di cessione l'area individuata catastalmente al Foglio 22 Part. 301 (precedentemente identificata al Foglio 22 Part. 63/porz.) ubicata in Località Castello di Croce è stabilito pari a € 10,00 (diconsi euro dieci/00) al metro quadro comprensivo degli oneri concessori di cui al D.P.R. 380/2001 e che pertanto il prezzo per la cessione del lotto è pari ad **€ 1.470,00** (€ 10,00/ mq X 147,00 mq);

**CONSIDERATO** che a seguito del versamento, in un'unica rata, da parte del sig. MARCELLI Mirco (C.F. MRCMRC74L18H501X) residente in Via Kennedy n. 62 – 00047 Marino (RM) e sig.ra FUMELLI Marina (C.F. FMLMRN75H66E958P) residente in Via Morosini n. 8 – 00047 Marino (RM) ai fini della cessione dell'area deve essere versato al Comune di Calderola l'importo totale di € 1.470,00 sul Conto Corrente Bancario Comunale avente IBAN: IT46I0311168820000000002700 – UBI Banca S.p.A. - Filiale di Calderola;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica LL.PP.-Edilizia Privata n. 104 (R.G. 243) del 22/09/2020 avente per oggetto "ASSEGNAZIONE E CESSONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' TERRENO FOGLIO 22 PART. 301 (EX FOGLIO 22 PART. 63) IN LOCALITA' CASTELLO DI CROCE AI SIG.RI MARCELLI MIRCO E FUMELLI MARIA – PROVVEDIMENTI";

**VISTO** che i signori Fumelli Marina e Marcelli Mirco hanno rinunciato alla particella catastalmente individuata al foglio 22 n. 300 di mq. 3 originata dalla frazionata particella 57, acconsentendo di trasferirla al Comune di Calderola per consentire ai proprietari della limitrofa particella n. 49 di accedere all'immobile tramite apertura esistente;

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 04/07/2020 avente per oggetto "AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PORZIONE DI AREA IN LOCALITA' CROCE" con la quale è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio pubblico della suddetta particella;

**RITENUTO** di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale di area distinta al catasto comunale al Foglio 22 Part. 300 (precedentemente identificato al Foglio 22 Part. 57/porz.) ubicata in Località Castello di Croce ai fini della regolazione dei reciproci interessi;

**RITENUTO** che le spese relative alla cessione sono a carico degli acquirenti;

**VISTI:**

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

➤ D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante del presente provvedimento;

**DI ACQUISIRE** al patrimonio del Comune di Calderola l'area di proprietà dei signori Fumelli Marina e Marcelli Mirco distinta al catasto al Foglio 22 Part. 300 (precedentemente identificata al Foglio 22 Part. 57/porz.) ubicata in Località Castello di Croce;

**DI DARE ATTO** che l'acquisizione dell'area al patrimonio comunale è effettuata quale regolazione dei reciproci interessi e sistemazione delle rispettive proprietà, anche in considerazione delle proprietà limitrofe;

**DI STABILIRE** che le spese relative alla cessione sono a carico degli acquirenti;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 29-09-2020 Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 29-09-2020

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 29-09-2020 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 29-09-2020 Spinaci Andrea

---