



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 68

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 64 DEL 21-07-2021

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N.16/2018 AVENTE PER OGGETTO:  
"SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA'  
TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI  
DELLEDIFICIO IN BORGO PIANDEBUSSI" ( EX MATTATOIO FG.16  
MAP. 24 SUB. 6-8 ) PROPRIETA': COMUNE DI CALDAROLA**

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di luglio, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolinità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

Luca Maria Giuseppetti in qualità di Sindaco del **Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431) dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei

luoghi relativamente al fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-476-2016) ubicato in BORGO PIANDEBUSSI ;

distinto catastalmente:

foglio n° 16, particelle n° 24 sub. 6 - 8;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF98, scheda n. 001 in data 17/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AeDES (Squadra AeDES P2183, scheda n. 002, ID 106105 in data 12/04/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' dell'immobile ubicato in BORGO PIANDEBUSSI ;

catastralmente distinto al foglio n° 16, particelle n° 24 sub. 6 - 8;  
di proprietà:

**Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 16/2018 - inagibilità temporanea avente per oggetto SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN BORGO PIANDEBUSSI

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in BORGO PIANDEBUSSI catastalmente distinto al foglio n° 16, particelle n° 24 sub. 6 - 8; di proprietà del

**Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

**VISTA** la COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI del 15/07/2021 comunicata dal tecnico incaricato con Prot. 6407 del 15/07/2021;

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al foglio n°16 particella n°24 sub.6;

**DATO ATTO** che per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio n°16 particella n°24, sub.8 i lavori non sono stati completati e pertanto al fine dell'utilizzo ad uso abitativo dovrà essere presentata successiva istanza di Agibilità;

## R E V O C A

L'Ordinanza del Sindaco n.16/2018 avente per oggetto "SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO IN BORGO PIANDEBUSSI" per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio n°16, particella n°24, sub 6;

## D I S P O N E

- che per la porzione di immobile catastalmente identificata al foglio n°16, particella n°24, sub.8 i lavori non sono stati completati e pertanto al fine dell'utilizzo ad uso abitativo dovrà essere presentata successiva istanza di Agibilità
- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

#### D I S P O N E I N O L T R E

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Comune Di Calderola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

**Abdulaeva Ascham** residente a CALDAROLA (MC) in Borgo Piandebussi 9 (Cod. Fiscale BDLSHM99T64Z112O)

**Abdulaeva Tetev** residente a CALDAROLA (MC) in Borgo Piandebussi 9 (Cod. Fiscale BDLTV94M50Z154T)

**Shapieva Gulbike** residente a CALDAROLA (MC) in Borgo Piandebussi 9 (Cod. Fiscale SHPGBK73D64Z154P)

**Abdulaev Murad** residente a CALDAROLA (MC) in Borgo Piandebussi 9 (Cod. Fiscale BDLMRD71P23Z154V)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.calderola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.calderola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Calderola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

---

Ordinanza SINDACO n.64 del 21-07-2021 COMUNE DI CALDAROLA  
Comune di Calderola - P.zza Vittorio Emanuele n° 13 – 62020 Calderola (MC) tel.  
0733/905529

