



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

---

## **Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 62 del 13-06-2018**

<b>Oggetto:</b> CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
---

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di giugno alle ore 17:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Speziani Debora	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
FIASTRELLI Gianni	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs n. 267 18 agosto 2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Settore Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

**DATO ATTO CHE** a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

**VISTA** l'ordinanza di inagibilità a firma del Sindaco n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola";

**VISTA** l'Ordinanza del CSR n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**DATO ATTO CHE** la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del CSR del 16 gennaio 2017;

**VISTA** l'Ordinanza a firma del Sindaco n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

**VISTA** l'Ordinanza del CSR n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS";

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA";

**DATO ATTO** dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato, in alternativa ai finanziamenti di cui all'OCSR 14/2017;

**DATO ATTO CHE** sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

**VISTA** la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

**VISTA** la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunica che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

**CONSIDERATO** che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico sede della scuola Primaria e Secondaria dell'Istituto De Magistris;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris";

**VISTA** la Convenzione, sottoscritta ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016, finalizzata alla realizzazione della Nuova Sede della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" con la formula "chiavi in mano" sottoscritta in data 07/09/2017 (Prot. Comune di Caldarola n. 9796 del 07/09/2017) tra il Comune di Caldarola, Lega Coop e Consorzio Integra Società Cooperativa;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE.";

**VISTA** la DGC n° 108 del 02/12/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE SEDE SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ATTO DI INDIRIZZO E NULLA OSTA ALL'AVVIO DEI LAVORI." con la quale è stato deliberato di autorizzare il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ad avviare tutte le procedure necessarie per l'avvio dei lavori compresa la preparazione del fondo in corrispondenza dell'area di sedime del nuovo fabbricato ed al riempimento del locale seminterrato del vecchio edificio;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 199 (R.G. 446) del 30/12/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS ED AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E RILIEVO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 205 (R.G. 454) del 30/12/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO SIMONE DE

MAGISTRIS. AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 9 (R.G. 32) del 23/01/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 43 (R.G. 127) del 12/04/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA NUOVO COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO.”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 70 (R.G. 201) del 07/06/2018 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA ALLA PROGETTAZIONE IN VARIANTE ED ALLA DIREZIONE DEI LAVORI DEGLI IMPIANTI .”;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori terremotati n. 43 del 15 dicembre 2017, Art. 4 comma 1, lettera b) con la quale si dispongono le modalità di riconoscimento dei contributi relativi all’attività di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

**CONSIDERATO** che i lavori di Ricostruzione della sede Primaria e Secondaria dell’Istituto De Magistris sono stati avviati ed a seguito dell’aggiornamento del cronoprogramma esecutivo da parte della ditta esecutrice il suddetto immobile sarà ultimato entro il 30/11/2018;

**CONSIDERATO** che l’intervento di Ricostruzione della nuova sede della scuola Primaria e dell’Infanzia “Simone De Magistris” deve essere completato con la realizzazione di opere di urbanizzazione connesse per garantire la piena funzionalità e fruibilità anche degli spazi esterni della scuola;

**VISTA** la DGC n° 46 del 07/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA”.

**DATO ATTO** che il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Scuola “Simone De Magistris” è stato redatto dal personale in servizio presso Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata a firma dell’Ing. Irene Gasparetti;

**VISTI** gli elaborati relativi al progetto definitivo di seguito elencati:

- ï Elenco elaborati
- ï Relazione tecnica illustrativa
- ï Relazione di calcolo pensilina e paratia
- ï Tav. 00 – Inquadramento
- ï Tav. 01 – Sotto servizi esistenti
- ï Tav. 02 - Planimetria generale e profili – stato ante operam
- ï Tav. 03 - Planimetria progetto architettonico
- ï Tav. 04 – Interventi strutturali
- ï Tav. 05a – Carpenteria e nodi pensilina
- ï Tav. 05b – Plinti e travata di fondazione pensilina
- ï Tav. 05c – Carpenteria scala in acciaio e muro di sostegno
- ï Tav. 06 – Particolari costruttivi
- ï Tav. 07 – Rete acque meteoriche piazzale
- ï Tav. 08 – Impianto illuminazione piazzale
- ï Tav. 09 – Impianto irrigazione a goccia
- ï Computo metrico estimativo
- ï Computo oneri sicurezza
- ï Elenco prezzi
- ï Analisi prezzi
- ï Quadro economico
- ï Piano di sicurezza e coordinamento
- ï Fascicolo dell’opera
- ï Capitolato speciale di appalto

**DATO ATTO** che le suddette opere risultano finanziabili ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 43 del 15/12/2017;

**RITENUTO** di approvare il progetto definitivo di cui sopra relativo alle “Opere di urbanizzazione connesse alla Ricostruzione della sede della scuola Primaria e dell’Infanzia “Simone De Magistris” allegato alla presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che il termine di fine lavori è previsto per il giorno 30/11/2018 e che, ai fini della funzionalità della scuola e dell'attivazione degli impianti, potrebbe essere necessario procedere alla realizzazione di stralci funzionali, in particolare per il posizionamento della pompa di calore a servizio della scuola;

**RITENUTO** di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, ove necessario, di attivare le procedure finalizzate alla realizzazione di eventuali stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e sistemazione esterna del Polo Scolastico "Simone De Magistris" per garantire la piena funzionalità della scuola, in attesa della completa realizzazione delle opere di urbanizzazione;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sul presente atto;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii "Codice dei Contratti";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 43 del 15/12/2017;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1- **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- **DI APPROVARE** il progetto definitivo relativo alle "Opere di Urbanizzazione connesse alla Ricostruzione della nuova sede della scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" allegato alla presente deliberazione composto dai seguenti elaborati:
  - ì Elenco elaborati
  - ì Relazione tecnica illustrativa
  - ì Relazione di calcolo pensilina e paratia
  - ì Tav. 00 – Inquadramento
  - ì Tav. 01 – Sotto servizi esistenti
  - ì Tav. 02 - Planimetria generale e profili – stato ante operam
  - ì Tav. 03 - Planimetria progetto architettonico
  - ì Tav. 04 – Interventi strutturali
  - ì Tav. 05a – Carpenteria e nodi pensilina
  - ì Tav. 05b – Plinti e travata di fondazione pensilina
  - ì Tav. 05c – Carpenteria scala in acciaio e muro di sostegno
  - ì Tav. 06 – Particolari costruttivi
  - ì Tav. 07 – Rete acque meteoriche piazzale
  - ì Tav. 08 – Impianto illuminazione piazzale
  - ì Tav. 09 – Impianto irrigazione a goccia
  - ì Computo metrico estimativo
  - ì Computo oneri sicurezza
  - ì Elenco prezzi
  - ì Analisi prezzi
  - ì Quadro economico
  - ì Piano di sicurezza e coordinamento
  - ì Fascicolo dell'opera
  - ì Capitolato speciale di appalto
- 3- **DI DARE ATTO** che le suddette opere risultano finanziabili ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 43 del 15/12/2017;
- 4- **DI DARE** mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, ove necessario, di attivare le procedure finalizzate alla realizzazione di eventuali stralci funzionali delle opere di urbanizzazione e sistemazione esterna del Polo Scolastico "Simone De Magistris" per garantire la piena funzionalità della scuola, in attesa della completa realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Vista l'urgenza del presente provvedimento;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 18-12-2019

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 18-12-2019 al 02-01-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 13-06-2018

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Del Gobbo Dott.Ssa Daniela

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 18-12-2019

Il Segretario Comunale  
Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco