

COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO : Piano di lottizzazione - area C1 Località Viale Matteotti



COMMITTENTE : Tiziano Tardella, V/a Madonna della Croce, 9
62020 Caldarola (MC) C.F. TRDT2N71R30H876P

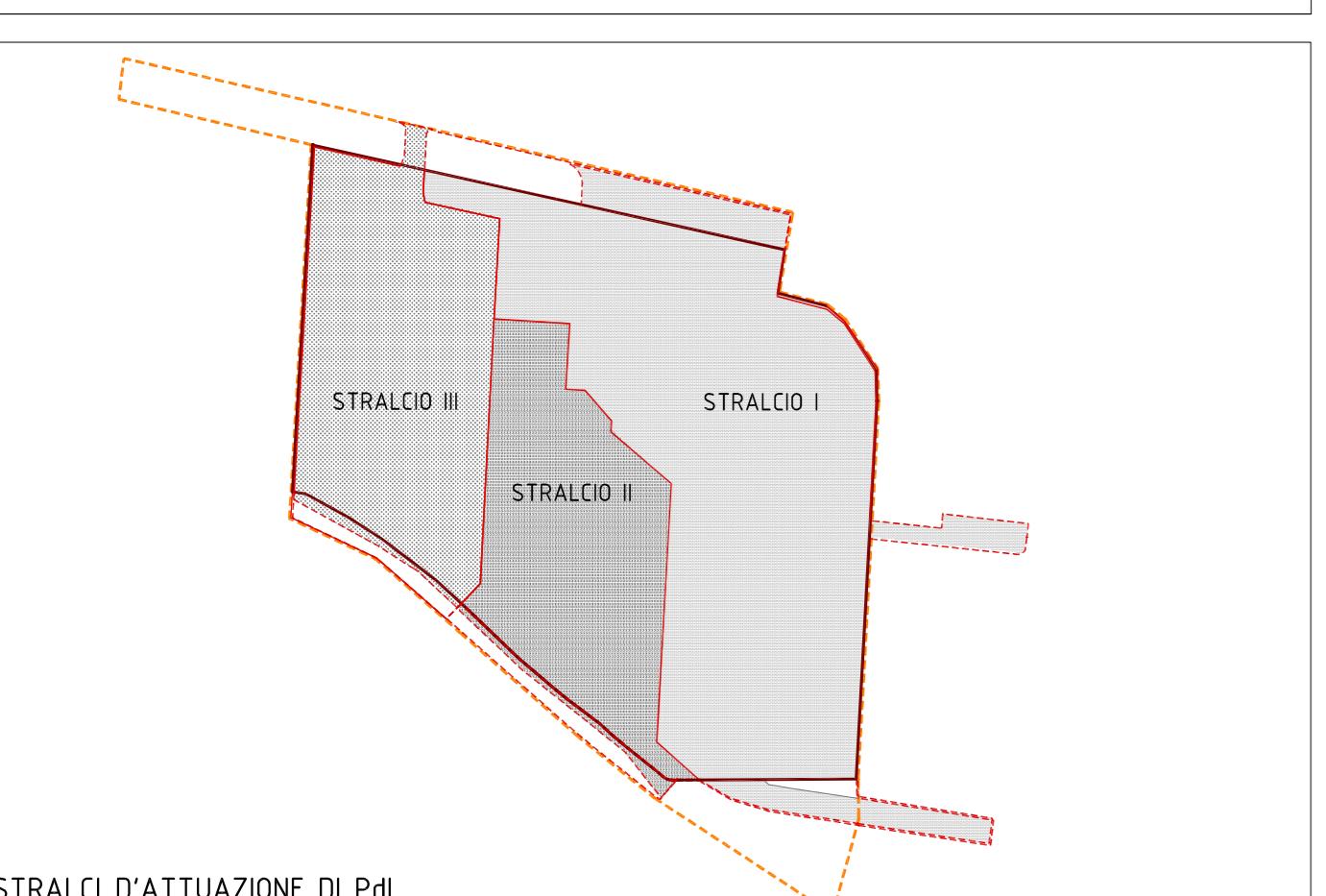
TAVOLA : Ing Giandomenico Onati
Via Oberdan 5 Tel.0733.968759
62020 - Tolentino - (MC)
e-mail : go.studioonati@yahoo.it

11 bis
aggiornata

ELABORATI SERIE: PROGETTO DI PIANO
CARTA DELLE CEDIMENTAZIONI PUBLICHE
INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI DI ATTUAZIONE DI PdL E VERIFICA
PROGRESSIVA DEGLI STANDARD MINIMI SINGOLO STRALCIO

SCALA : 1:500

DATA : dicembre 2018



SCHEMA STRALCI D'ATTUAZIONE DI PdL

LIMITI e DISTANZE di PdL

- Limiti zona C1 - art.13 NTA del PRG adottato definitivamente
- Limiti scheda di assetto preliminare - art.13 NTA elaborato C8b, scheda area C1 del PRG adottato definitivamente
- Limiti stralci di attuazione di PdL - I, II, III stralcio

AREE PUBBLICHE di PdL

STANDARDO URBANISTICO

Vpb1, Vpb2, Vpb3

Aree verde pubblico

Vpb4

Area nucleo elementare di verde

Alberature esistenti da mantenere e valorizzare querce

Area parcheggi pubblici

STRADE E PERCORSI

Marcipiede e percorsi pedonali

Strade di lottizzazione

AREE EXTRA STANDARD di PdL

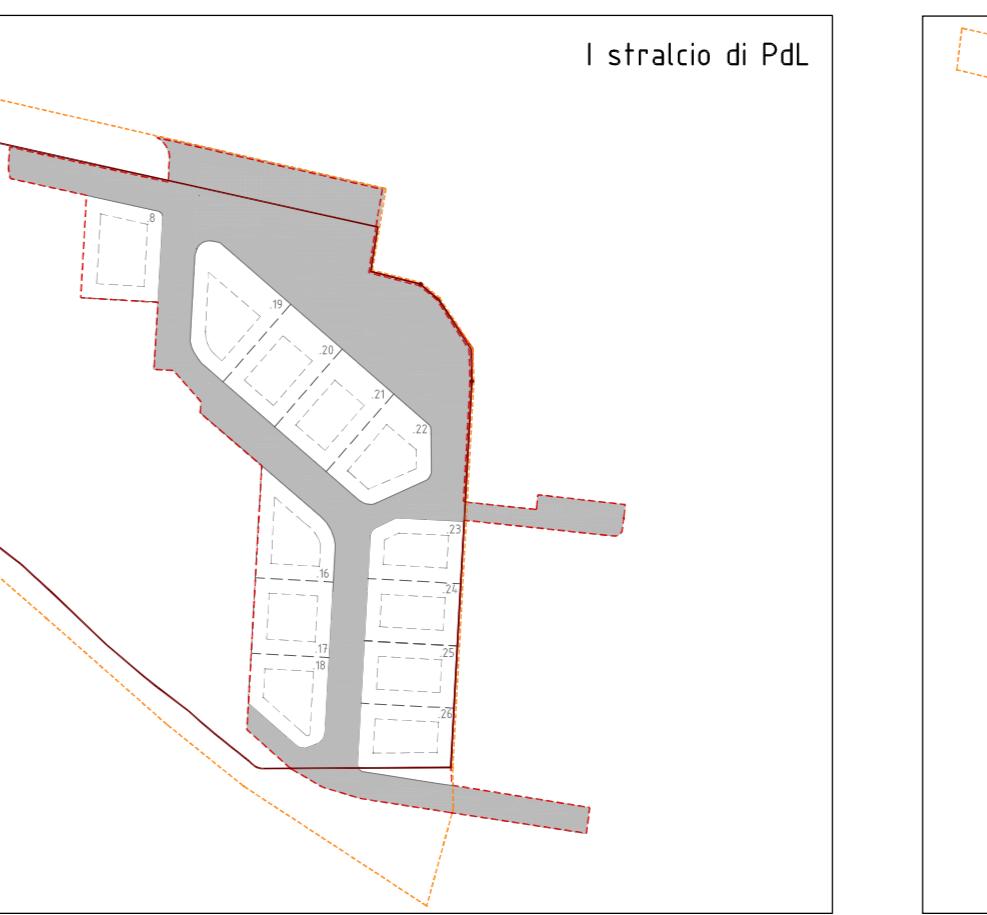
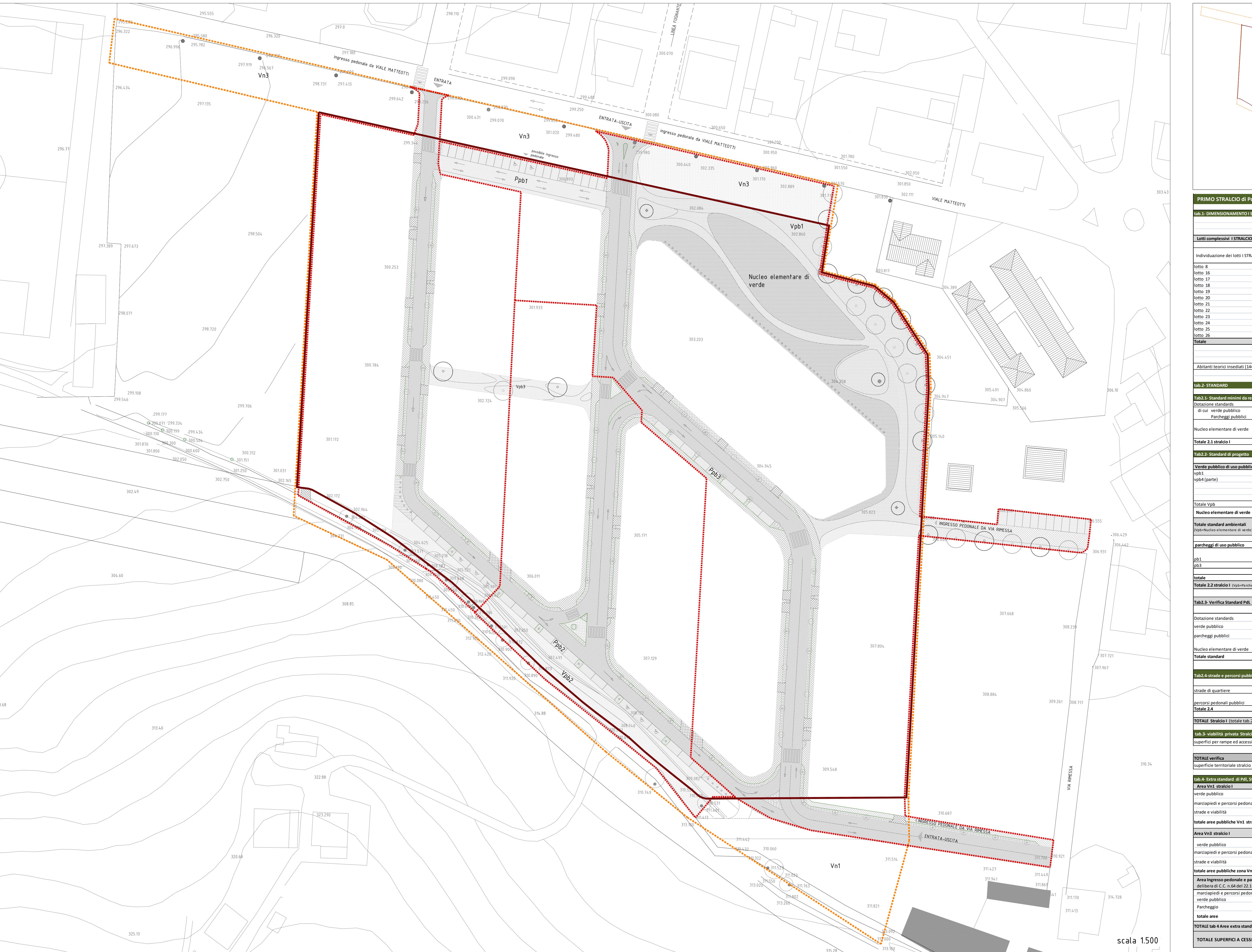
aree a cessione - zone Vn1 e Vn3 (art.35 NTA del PRG adottato definitivamente),
- Ingresso da via RIMESSA (conforme a P.P.A. delibera di C.C. n.204 del 22/12/83)

verde pubblico

percorsi pedonali

strada di piano (Previsione di PRG adottato definitivamente)

parcheggio pubblico



PRIMO STRALCIO di PdL

tab.1. DIMENSIONAMENTO STRALCIO

Totale stralcio I 8.857 mq 3.172 mq 13.700 mq

Lotti complessivi I STRALCIO 12

Individuazione dei lotti I STRALCIO	Sup. fondiaria	Sup. area max imponibile	Vol max ammissibile
lotto 8	843,00 mq	356 mq	1.200 mq
lotto 16	717,00 mq	262 mq	1.109 mq
lotto 17	670,00 mq	254 mq	1.109 mq
lotto 18	693,00 mq	260 mq	1.109 mq
lotto 19	955,00 mq	300 mq	1.109 mq
lotto 20	798,00 mq	260 mq	1.109 mq
lotto 21	792,00 mq	260 mq	1.109 mq
lotto 22	635,00 mq	228 mq	1.109 mq
lotto 23	655,00 mq	236 mq	1.109 mq
lotto 24	658,00 mq	236 mq	1.109 mq
lotto 25	658,00 mq	234 mq	1.109 mq
lotto 26	658,00 mq	234 mq	1.109 mq
Totale	8.857 mq	3.172 mq	13.700 mq

abitanti teorici insediati (1444/68) = 1ab/100mc ab.teorici 337

tab.2. STANDARD

tab.2.1. Standard minimi da reperire

Dotazione standardi (15 mq/100mc) 2.055 mq

di cui: verde pubblico (12,5mq/100mc) 1.735 mq

parcheggi pubblici (2,5mq/100mc) 343 mq

Nucleo elementare di verde (5mq/100mc) 685 mq

Totale 2.1 stralcio I 2.740 mq

tab.2.2. Standard di progetto

Verde pubblico di uso pubblico stralcio

vpb1 2.193 mq

vpb4 (parte) 282 mq

Totale Vpb 2.475 mq

Nucleo elementare di verde I STRALCIO (giardino pubblico) 1.587 mq

Totale standard ambientali (vpb+nucleo elementare di verde)

4.062 mq

parceggi di uso pubblico

parcheggi (vpb1) 597 mq

parcheggi (vpb3) 113 mq

Totale 710 mq

Totale 2.2 stralcio I (vpb+parceggio pub.+Nucleo elementare di verde) 4.772 mq

tab.2.3. Verifica Standard PdL stralcio I

Dotazione standardi (4.772 mq > 2740 mq)

verde pubblico (2475 mq > 1713 mq)

parcheggi pubblici (710 mq > 343 mq)

Nucleo elementare di verde (1.587 mq > 685 mq)

Totale standard 4.772 mq > 2741 mq

tab.2.4. Strade e percorsi pubblici stralcio I + stralcio II

strade di quartiere 1.505 mq

percorsi pedonali pubblici 627 mq

Totale 2.4 2.132 mq

TOTALE Stralci I + stralcio II (tab.2.2 + tab.2.4) 6.904 mq

tab.3. visibilità privata stralcio I

superficie ed accessi carabili 99 mq

TOTALE verifica stralcio I Stralci II

superficie territoriale stralcio II (Tabl totale sf+tab.2.2+tab.3) 15.860 mq

tab.4. Extra standard di PdL stralcio I + stralcio II

Area Vn1 stralcio I

verde pubblico 85 mq

marciapiedi e percorsi pedonali 120 mq

strade e viabilità 618 mq

totali aree pubbliche Vn1 stralcio I + stralcio II 823 mq

Area Vn3 stralcio I

verde pubblico 840 mq

marciapiedi e percorsi pedonali (stralcio I=40 mq)

strade e viabilità (stralcio I=115 mq)

totali aree pubbliche Vn3 stralcio I 995 mq

Area ingresso pedonale e parcheggi su via RIMESSA stralcio I

(conforme a P.P.A. a delibera di C.C. n.64 del 22.11.92)

marciapiedi e percorsi pedonali 228 mq

verde pubblico 101 mq

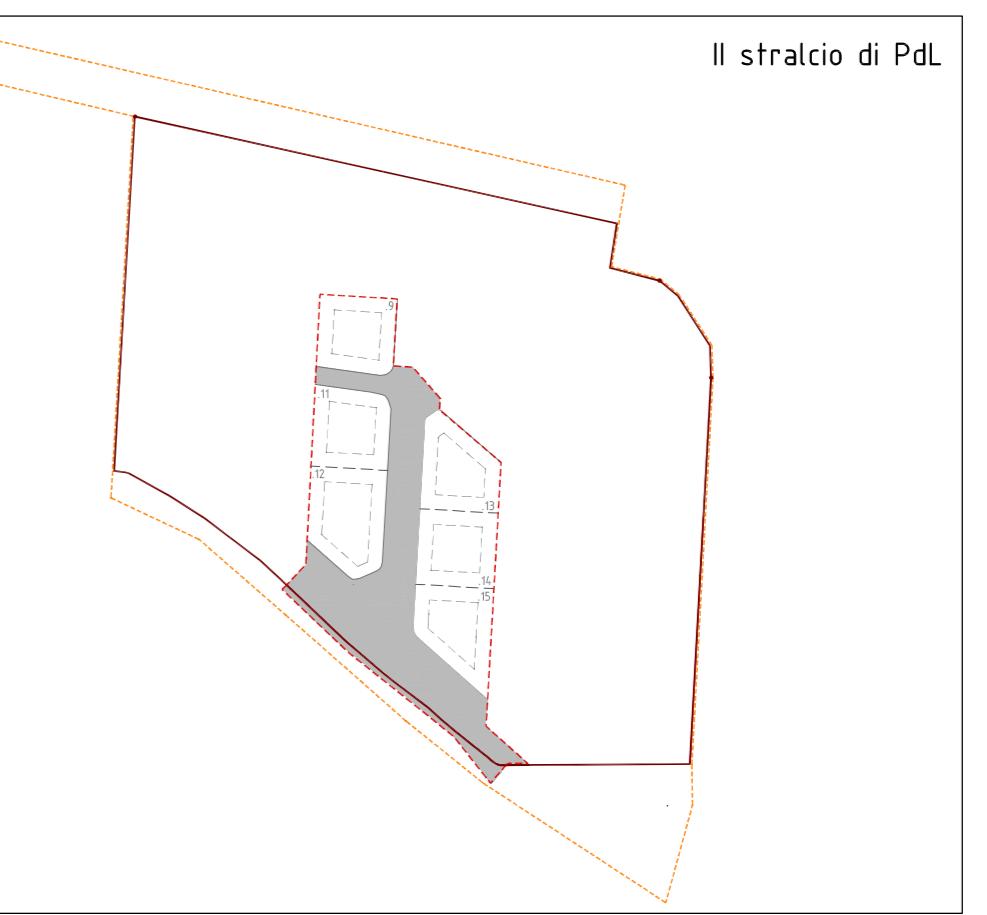
Parcheggio 142 mq

totali aree 471 mq

TOTALE 4 Area extra standard a cedere 2.289 mq

TOTALE SUPERFICI A CESSIONE stralcio I totale (tab.2.2+2.4+4) 9.393 mq

TOTALE SUPERFICI A CESSIONE stralcio I+II (tab.2.2+2.4+4) 12.135 mq



SECONDO STRALCIO di PdL

tab.1. DIMENSIONAMENTO STRALCIO

Totale stralcio II 8.857 mq 3.172 mq 13.700 mq

Lotti complessivi II STRALCIO 12

Individuazione dei lotti II STRALCIO	Sup. fondiaria	Sup. area max imponibile	Vol max ammissibile
lotto 9	634,00 mq	230 mq	1.109 mq
lotto 11	684,00 mq	263 mq	1.109 mq
lotto 12	652,00 mq	280 mq	1.500 mq
lotto 13	709,00 mq	300 mq	1.300 mq
lotto 14	672,00 mq	254 mq	1.109 mq
lotto 15	713,00 mq	262 mq	1.109 mq
Totale II stralcio	13.117 mq	4.821 mq	20.745 mq

abitanti teorici insediati (1444/68) = 1ab/100mc ab.teorici 337

tab.2. STANDARD

tab.2.1. Standard minimi da reperire

Dotazione standardi (15 mq/100mc) 3.112 mq

di cui: verde pubblico (12,5mq/100mc) 3.112 mq

parcheggi pubblici (2,5mq/100mc) 529 mq

Nucleo elementare di verde (5mq/100mc) 1.037 mq

Totale 2.1 stralcio I + stralcio II 6.149 mq

tab.2.2. Standard di progetto stralcio I + stralcio II

Verde pubblico di uso pubblico stralcio I + stralcio II

Totale Vpb I Stralcio (vpb1+vpb4 parte) + II Stralcio (vpb2+vpb3 parte) 2.475 mq

vpb1 (parte) 605 mq

vpb3 (parte) 170 mq

Totale Vpb I Stralcio + II Stralcio + III stralcio 2.811 mq