

COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO : Piano di lottizzazione - area C1 Località Viale Matteotti



COMMITTENTE : Tiziano Tardella, Via Madonna della Croce, 9
62020 Caldarola (MC) C.F. TRDTZNR103048769

TAVOLA :

11 bis
aggiornata

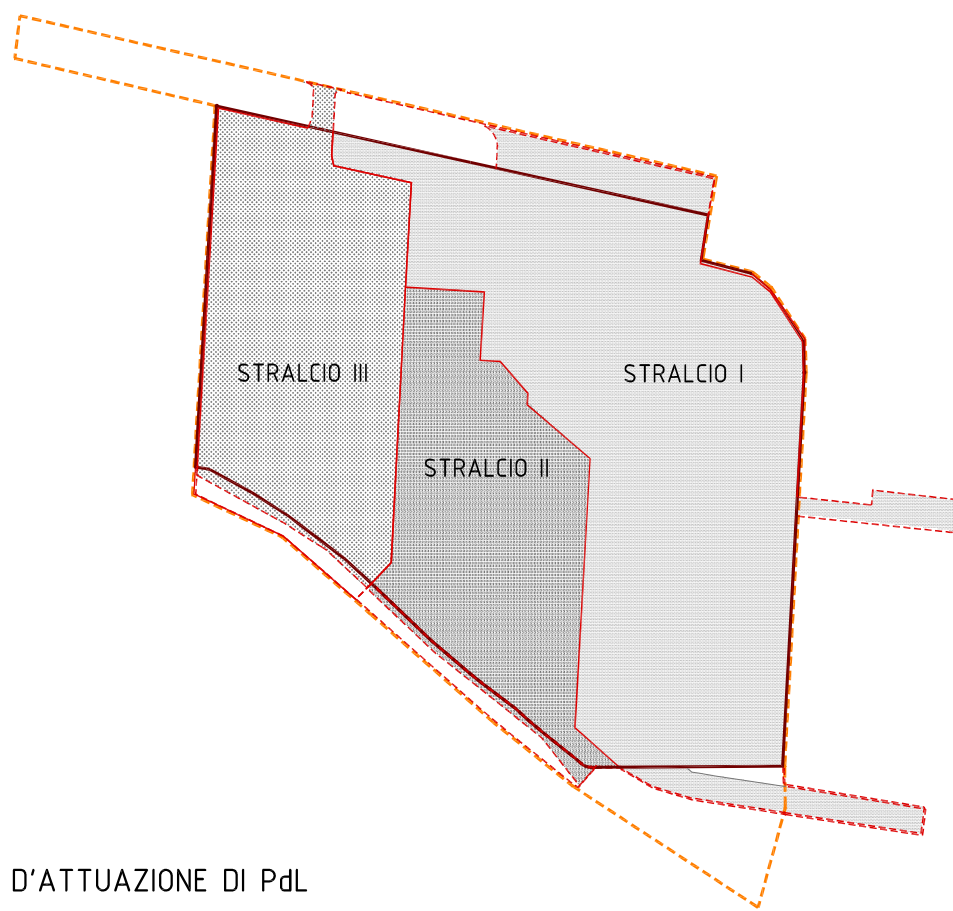
ELABORATI SERIE: PROGETTO DI PIANO
CARTA DELLE CESSIONI PUBBLICHE
INDIVIDUAZIONE DEGLI STRALCI DI ATTUAZIONE DI PdL E VERIFICA
PROGRESSIVA DEGLI STANDARD MINIMI SINGOLO STRALCIO

TIMBRO E FIRMA

Ing. Giammarco Ottavio
Via Oberdan 5 Tel. 0733/968750
62029 - Tolentino - (MC)
e-mail - go.studioottavio@yahoo.it

SCALA : 1:500

DATA : dicembre 2018



SCHEMA STRALCI D'ATTUAZIONE DI PdL

LIMITI e DISTANZE di PdL

- Limite zona C1 - art.13 NTA del PRG adottato definitivamente
- Limite scheda di assetto preliminare - art.13 NTA elaborato (C80_scheda area C1 del PRG adottato definitivamente
- Limite stralci di attuazione di PdL - I, II, III stralcio

AREE PUBBLICHE di PdL

STANDARD URBANISTICI

Vpb1, Vpb2, Vpb3

Vpb4

Area verde pubblico

Area nucleo elementare di verde

Alberature esistenti da mantenere e valorizzare_ querce

Area parcheggi pubblici

Strade e percorsi

Marciapiedi e percorsi pedonali

Strade di lottizzazione

AREE EXTRA STANDARD di P.d.L.

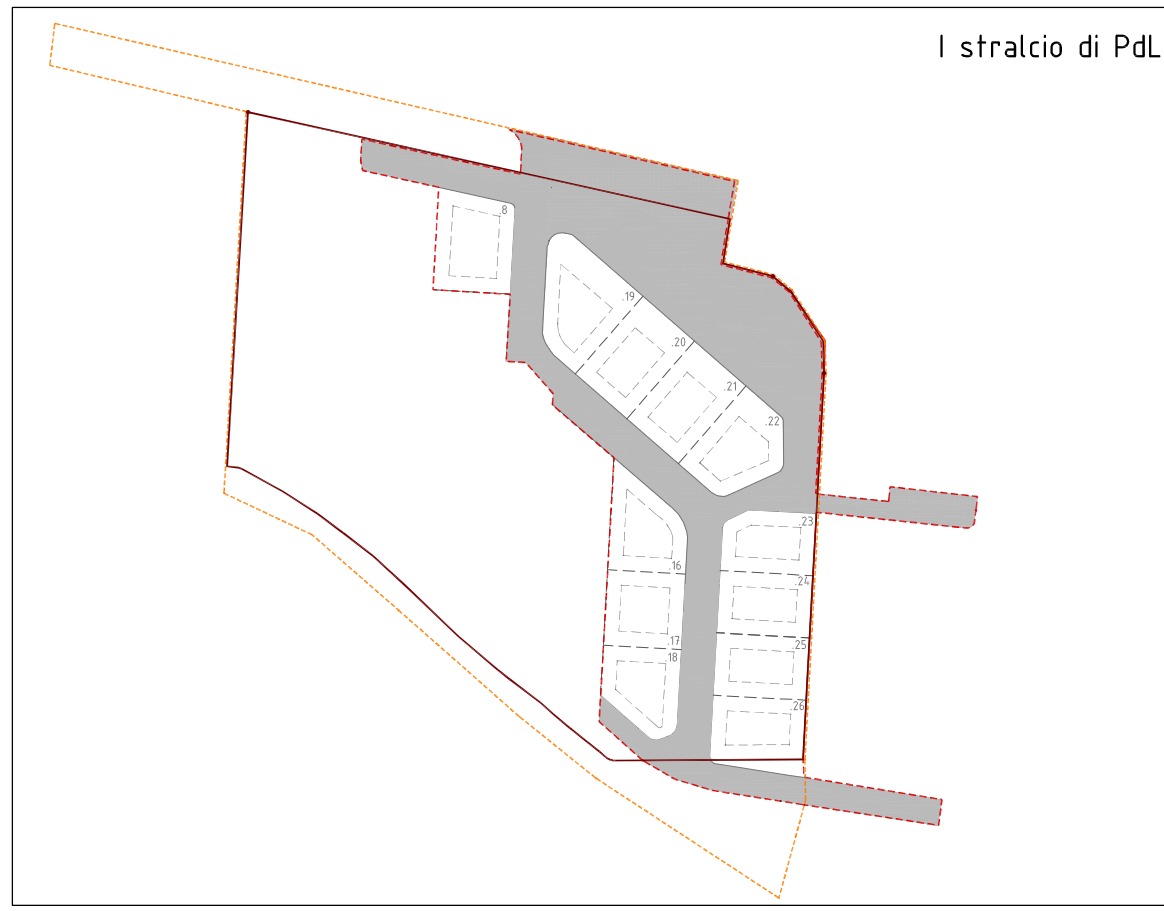
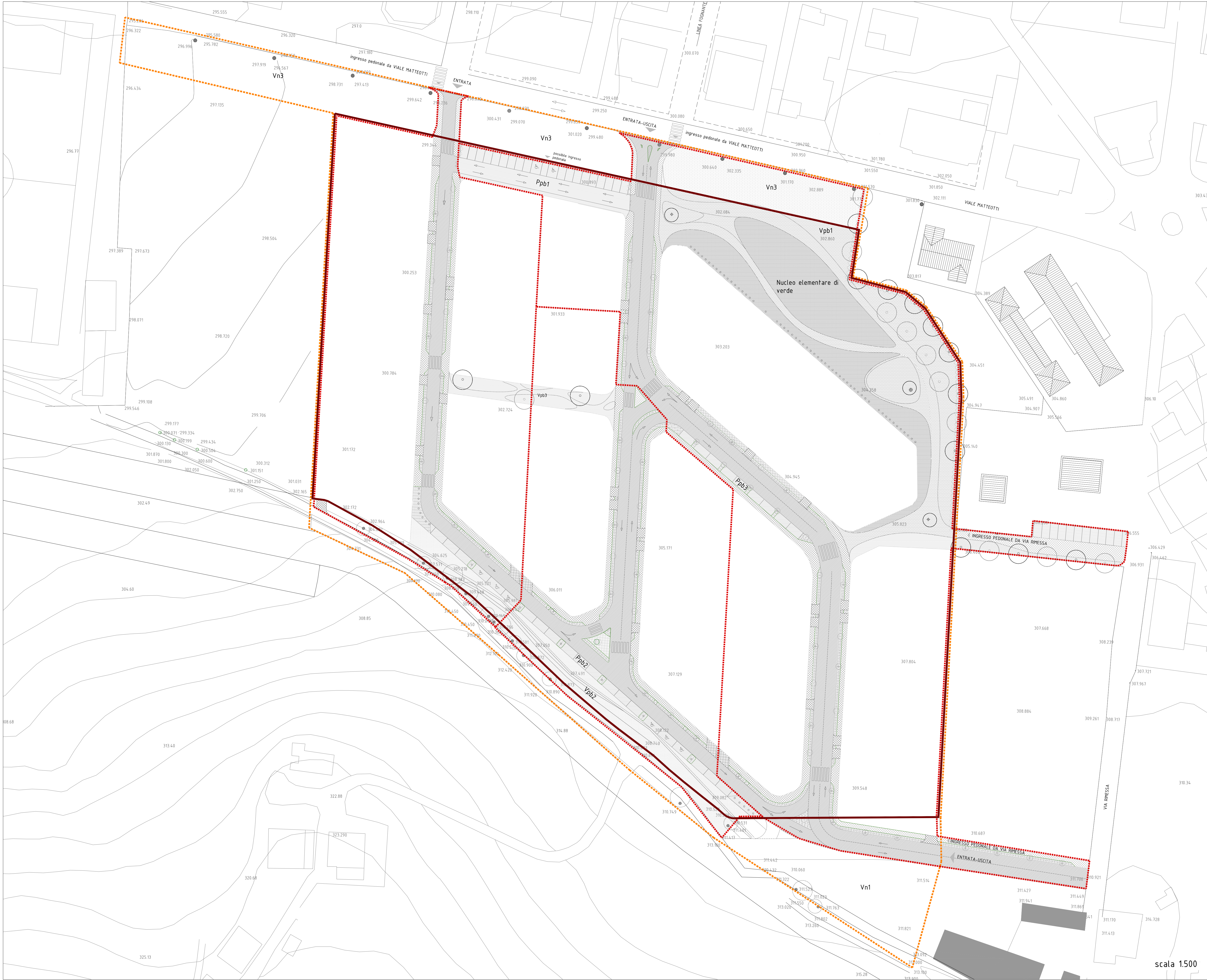
aree a cessione - zone Vn1 e Vn3 (art.35 NTA del PRG adottato definitivamente),
- Ingresso da via Rimessa (conformi a P.P.A. delibera di C.C. n.204 del 22/12/83)

verde pubblico

percorsi pedonali

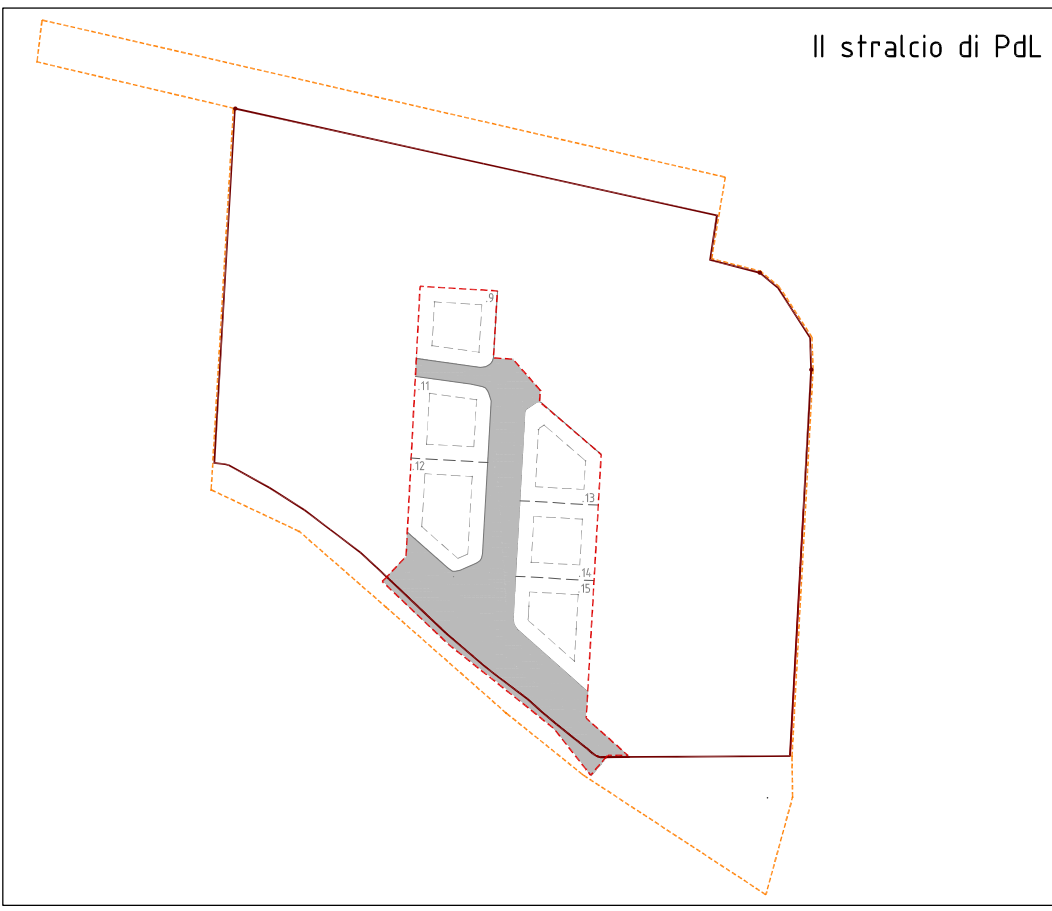
strada di piano (previsione di PRG adottato definitivamente)

parcheggio pubblico



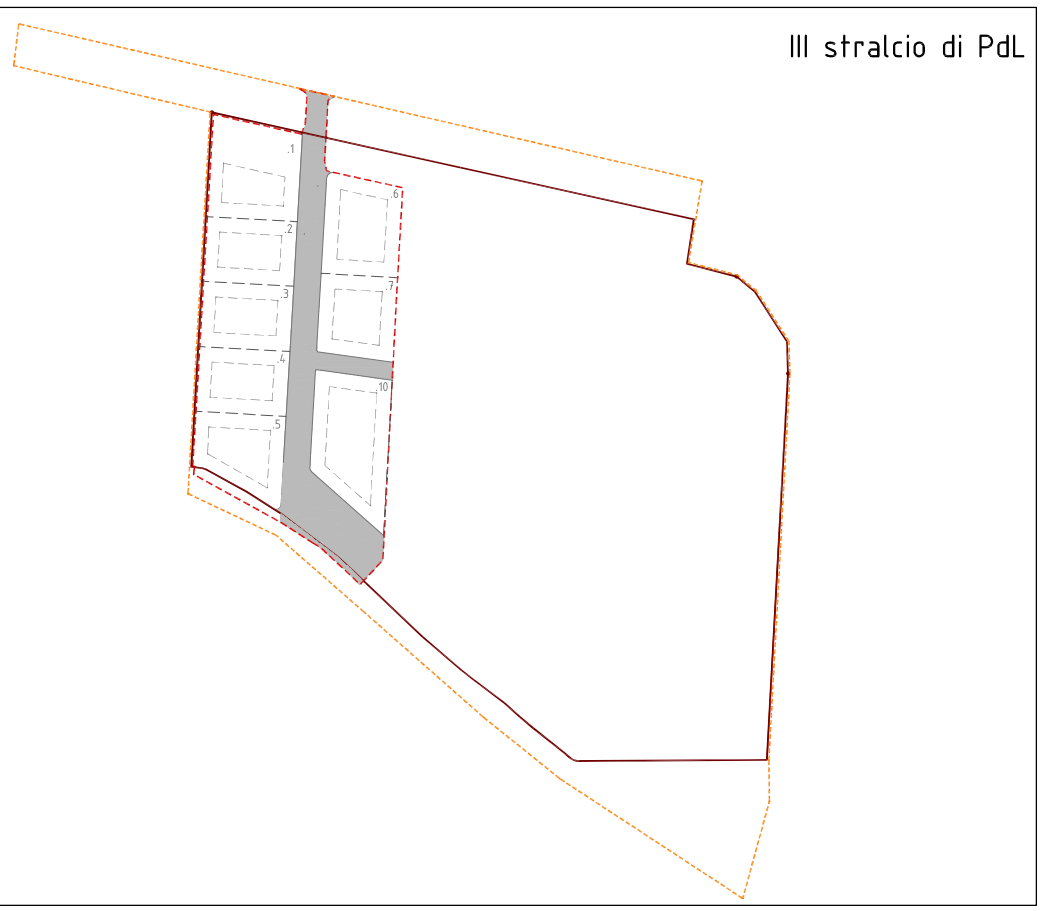
PRIMO STRALCIO di PdL			
Tab.1- DIMENSIONAMENTO I STRALCIO			
Totale stralcio I			
Lotti complessivi I STRALCIO			
Individuazione dei lotti I STRALCIO			
	Sup. fondiaria	Sup. area max ingombro	Vol max ammissibile
lotto 8	843,00 mq	356 mq	1.200 mc
lotto 16	717,00 mq	262 mq	1.109 mc
lotto 17	670,00 mq	254 mq	1.109 mc
lotto 18	676,00 mq	264 mq	1.109 mc
lotto 19	955,00 mq	300 mq	1.109 mc
lotto 20	798,00 mq	260 mq	1.109 mc
lotto 21	798,00 mq	260 mq	1.109 mc
lotto 22	792,00 mq	282 mq	1.109 mc
lotto 23	655,00 mq	228 mq	1.109 mc
lotto 24	655,00 mq	238 mq	1.109 mc
lotto 25	658,00 mq	236 mq	1.109 mc
lotto 26	658,00 mq	234 mq	1.450 mc
Totale	8.857 mq	3.172 mq	13.700 mc
Abitanti teorici insediati (1444/58) = 1ab/100mc			
ab teorici			
137			

Tab.2- STANDARD stralcio I + stralcio II			
Tab2.1- Standard minimi da reperire stralcio I + stralcio II			
Dotazione standard			
di cui verde pubblico			
Parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale 2.1 stralcio I + stralcio II			
Tab2.2- Standard di progetto stralcio I + stralcio II			
Verde pubblico di uso pubblico stralcio I + stralcio II			
Vpb1 (parte)			
Vpb2 (parte)			
Vpb3 (parte)			
Vpb4 (parte)			
Totale Vpb			
Nucleo elementare di verde I STRALCIO			
Totale standard ambientali			
parcheggi di uso pubblico			
pb1			
pb2 (parte)			
Totale 2.2 stralcio I + stralcio II			
Tab2.3- Verifica Standard PdL stralcio I + stralcio II			
Dotazione standard			
verde pubblico			
parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale standard			
Tab2.4-strade e percorsi pubblici stralcio I + stralcio II			
strade di quartiere			
percorsi pedonali pubblici			
Totale 2.4 stralcio I + stralcio II			
TOTALE stralcio I + stralcio II (totale tab.2.2 + totale tab. 2.4)			
Tab.3- viabilità privata stralcio I + stralcio II			
superfici per rampe ed accessi carrabili			
TOTALE verifica			
ST stralcio I + stralcio II (Tab1 totale sf+tab 2.2+4+tab3)			
Tab.4- Extra standard di PdL stralcio I + stralcio II			
Area Vn1 stralcio I			
verde pubblico			
marciapiedi e percorsi pedonali			
strade e viabilità			
totale aree pubbliche Vn1 stralcio I			
Area Vn3 stralcio I			
verde pubblico			
marciapiedi e percorsi pedonali			
strade e viabilità			
totale aree pubbliche zona Vn3 stralcio I			
Area Ingresso pedonale e parcheggi su via Rimessa stralcio I			
marciapiedi e percorsi pedonali			
verde pubblico			
Parcheggio			
totale aree			
TOTALE tab 4 Aree extra standard a cedere			
TOTALE SUPERFICI A CESSIONE stralcio I (totale tab 2.2+2.4+4)			



SECONDO STRALCIO di PdL			
Tab.1- DIMENSIONAMENTO II STRALCIO			
Totale stralcio I			
Lotti complessivi II STRALCIO			
Individuazione dei lotti II STRALCIO			
	Sup. fondiaria	Sup. area max ingombro	Vol max ammissibile
lotto 9	634,00 mq	250 mq	1.109 mc
lotto 11	684,00 mq	263 mq	1.109 mc
lotto 12	832,00 mq	380 mq	1.109 mc
lotto 13	705,00 mq	260 mq	1.109 mc
lotto 14	672,00 mq	254 mq	1.109 mc
lotto 15	713,00 mq	262 mq	1.109 mc
Totale	13.117 mq	4.821 mq	20.745 mc
Abitanti teorici insediati (1444/58) = 1ab/100mc			
ab teorici			
207,45			

Tab.2- STANDARD stralcio I + stralcio II			
Tab2.1- Standard minimi da reperire stralcio I + stralcio II			
Dotazione standard			
di cui verde pubblico			
Parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale 2.1 stralcio I + stralcio II			
Tab2.2- Standard di progetto stralcio I + stralcio II			
Verde pubblico di uso pubblico stralcio I + stralcio II			
Vpb1 (parte)			
Vpb2 (parte)			
Vpb3 (parte)			
Vpb4 (parte)			
Totale Vpb			
Nucleo elementare di verde I STRALCIO			
Totale standard ambientali			
parcheggi di uso pubblico			
pb1			
pb2 (parte)			
Totale 2.2 stralcio I + stralcio II			
Tab2.3- Verifica Standard PdL stralcio I + stralcio II			
Dotazione standard			
verde pubblico			
parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale standard			
Tab2.4-strade e percorsi pubblici stralcio I + stralcio II			
strade di quartiere			
percorsi pedonali pubblici			
Totale 2.4 stralcio I + stralcio II			
TOTALE stralcio I + stralcio II (totale tab.2.2 + totale tab. 2.4)			
Tab.3- viabilità privata stralcio I + stralcio II			
superfici per rampe ed accessi carrabili			
TOTALE verifica			
ST stralcio I + stralcio II (Tab1 totale sf+tab 2.2+4+tab3)			
Tab.4- Extra standard di PdL stralcio I + stralcio II			
Area Vn1 stralcio I			
verde pubblico			
marciapiedi e percorsi pedonali			
strade e viabilità			
totale aree pubbliche Vn1 stralcio I			
Area Vn3 stralcio I			
verde pubblico			
marciapiedi e percorsi pedonali			
strade e viabilità			
totale aree pubbliche zona Vn3 stralcio I			
Area Ingresso pedonale e parcheggi su via Rimessa stralcio I			
marciapiedi e percorsi pedonali			
verde pubblico			
Parcheggio			
totale aree			
TOTALE tab 4 Aree extra standard a cedere			
TOTALE SUPERFICI A CESSIONE stralcio I+II (tab 2.2+2.4+4)			



TERZO STRALCIO di PdL			
Tab.1- DIMENSIONAMENTO III STRALCIO			
Totale Stralcio I+II			
Lotti complessivi III STRALCIO			
Individuazione dei lotti III STRALCIO			
	Sup. fondiaria	Sup. area max ingombro	Vol max ammissibile
lotto 1	1.012,00 mq	240 mq	1.200 mc
lotto 2	684,00 mq	246 mq	1.325 mc
lotto 3	690,00 mq	240 mq	1.325 mc
lotto 4	676,00 mq	246 mq	1.325 mc
lotto 5	763,00 mq	300 mq	1.200 mc
lotto 6	657,00 mq	355 mq	1.000 mc
lotto 7	686,00 mq	263 mq	1.234 mc
lotto 10	1.125,00 mq	518 mq	2.000 mc
Totale	19.590 mq	7.229 mq	31.353 mc
Abitanti teorici insediati (1444/58) = 1ab/100mc			
ab teorici			
313			

Tab.2- STANDARD stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Tab2.1- Standard minimi da reperire stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Dotazione standard			
di cui verde pubblico			
Parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale 2.1 stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Tab2.2- Standard di progetto stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Verde pubblico di uso pubblico stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Vpb1 (parte)			
Vpb2 (parte)			
Vpb3 (parte)			
Vpb4 (parte)			
Totale Vpb			
Nucleo elementare di verde I STRALCIO			
Totale standard ambientali			
parcheggi di uso pubblico			
pb1			
pb2 (parte)			
Totale 2.2 stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Tab2.3- Verifica Standard PdL stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Dotazione standard			
verde pubblico			
parcheggi pubblici			
Nucleo elementare di verde			
Totale standard			
Tab2.4-strade e percorsi pubblici stralcio I + stralcio II + stralcio III			
strade di quartiere			
percorsi pedonali pubblici			
Totale 2.4 stralcio I + stralcio II + stralcio III			
TOTALE stralcio I + stralcio II + stralcio III (totale tab.2.2 + totale tab. 2.4)			
Tab.3- viabilità privata stralcio I + stralcio II + stralcio III			
superfici per rampe ed accessi carrabili			
TOTALE verifica			
ST stralcio I + stralcio II + stralcio III (Tab1 totale sf+tab 2.2+2.4+4)			
Tab.4- Extra standard di PdL stralcio I + stralcio II + stralcio III			
Area Vn1 stralcio I + stralcio II + stralcio III			
verde pubblico			