



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

---

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 125 del 28-11-2020

<b>Oggetto:</b> AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE
---

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 10:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** L'O.C.S.R. n.56/2018 "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**DATO ATTO** che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'ampliamento della sede comunale per un importo complessivo pari ad € 625.000,00;

**DATO ATTO** che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" è l'ing. Spinaci Andrea in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTO** il Progetto Preliminare per le opere di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" redatto dal Geom. Alessandro Picchio dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- TAV 01 - Relazione Tecnica;
- TAV 02 - Planimetria generale attuale e di progetto;
- TAV 03 - Stato attuale;
- TAV 04 - Progetto;
- TAV 05 - OO.UU.;
- TAV 06 - Computo Metrico;
- TAV 07 - Elenco prezzi e Analisi nuovi Prezzi;
- TAV 08 - Costi della sicurezza;;
- TAV 09 - Quadro Tecnico Economico;
- TAV 10 - Prime indicazione per il piano della Sicurezza
- TAV 11 - Disciplinare elementi tecnici

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI A MISURA			
OPERE EDILI			€ 421 755,10
DI CUI OPERE CASERMA CC			€ 32 965,27
IMPIANTI			€ 60 000,00
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			<b>€ 481 755,10</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 48 175,51
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
LAVORI IN ECONOMIA (IVA inclusa)			€ 15 000,00
Prove su Materiali			€ 3 500,00
Impianto Fotovoltaico			€ 30 000,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)			€ 14 934,29
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
<b>SPESE TECNICHE Progettazione Strutture ed Impianti</b>		€ 20 000,00	

<b>SPESE TECNICHE Collaudo</b>		€ 2 000,00	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)</b>	2,00%	€ 9 635,10	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5d.Lgs. 163/2006 PER RUP</b>			€ 31 635,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 143 244,90</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 625 000,00</b>

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Preliminare per l'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COM;UNALE" redatto dal Geom. Alessandro Picchio dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'importo complessivo pari ad € 625.000,00 di cui € 481.755,10 per lavori ed € 143.244,90 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 56/18;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE i fondi verranno stanziati in Bilancio una volta finanziati;

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 34/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
- D.M. 14/01/2020 (Legge 160/2019)

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
3. **DI APPROVARE** il Progetto Preliminare per l'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" redatto dal Geom. Alessandro Picchio dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati:
  - TAV 01 - Relazione Tecnica;
  - TAV 02 - Planimetria generale attuale e di progetto;
  - TAV 03 - Stato attuale;
  - TAV 04 - Progetto;
  - TAV 05 - OO.UU.;
  - TAV 06 - Computo Metrico;
  - TAV 07 - Elenco prezzi e Analisi nuovi Prezzi;
  - TAV 08 - Costi della sicurezza;;
  - TAV 09 - Quadro Tecnico Economico;
  - TAV 10 - Prime indicazione per il piano della Sicurezza
  - TAV 11 - Disciplinare elementi tecnici

4. **DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" di seguito riportato:

LAVORI A MISURA			
OPERE EDILI			€ 421 755,10
DI CUI OPERE CASERMA CC			€ 32 965,27
IMPIANTI			€ 60 000,00

TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			<b>€ 481 755,10</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 48 175,51
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
LAVORI IN ECONOMIA (IVA inclusa)			€ 15 000,00
Prove su Materiali			€ 3 500,00
Impianto Fotovoltaico			€ 30 000,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)			€ 14 934,29
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
<b>SPESE TECNICHE Progettazione Strutture ed Impianti</b>		€ 20 000,00	
<b>SPESE TECNICHE Collaudo</b>		€ 2 000,00	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)</b>	2,00%	€ 9 635,10	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5d.Lgs. 163/2006 PER RUP</b>			€ 31 635,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 143 244,90</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 625 000,00</b>

5. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei competenti uffici gli atti necessari all'attuazione dell'intervento;

6. **DI DARE ATTO** che per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE i fondi verranno stanziati in Bilancio una volta finanziati;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:  
Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 17-12-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 17-12-2020 al 01-01-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 28-11-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Biondi Dott. Rossano

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 17-12-2020

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina