



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 78 del 04-08-2021

Oggetto:	SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità? tecnica;}
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità? contabile;}

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la sede Municipale del Comune di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

VISTA l'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 56/2018 avente per oggetto "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

DATO ATTO che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" per un importo complessivo pari ad Euro 7.500.000,00;

VISTO l'esito positivo della valutazione di congruità dell'importo richiesto approvato con nota della Regione Marche in data 10/10/2019 protocollo 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2019 protocollo 9794;

CONSIDERATO che la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto prevede che nell'ambito dell'intervento il Comune di Caldarola ha richiesto l'importo di Euro 500.000,00 per la delocalizzazione delle attività strategiche degli uffici comunali;

DATO ATTO che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" e' l'ing. Colocci Michele dipendente del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 50 (R.G. 120) del 14/05/2020 avente per oggetto "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro interno per la progettazione;

VISTA la Deliberazione della giunta Comunale n. 125 del 28/11/2020 avente per oggetto "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 1 (R.G. 21) del 12/01/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AGGIORNAMENTO DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato aggiornato il gruppo di lavoro interno al Comune di Caldarola per la progettazione ed esecuzione dell'intervento;

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 22 (R.G. 62) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti;

VISTA la Determina a ? ? firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 23 (R.G. 63) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;}

VISTA la Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

VISTI i pareri acquisiti dagli Enti competenti per la realizzazione delle opere di cui alla presente come di seguito riportati:

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** relativo alla verifica preventiva dell'interesse Archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Protocollo 8324 del 16/04/2021 - Protocollo Comunale n. 3321 del 17/04/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

"questa Soprintendenza non rileva la necessita' di attivare la successiva procedura prevista dall'Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere saggi preliminari ma, considerato anche il grado di rischio, di sottoporre a continua assistenza archeologica, con oneri interamente a carico della Stazione Appaltante e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, tutte le attivita' di movimentazione terra, comprese quelle necessarie per la realizzazione delle condotte per gli allacci alla rete dei vari sottoservizi";

- **Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco di Macerata** relativo alla valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi (Protocollo 7165 del 04/05/2021 - Protocollo Comunale n. 3902 del 04/05/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

"gli elaborati tecnici presentati ai fini della prevenzione incendi risultano conformi alla normativa di sicurezza vigente";

VISTA la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 61349 del 24/05/2021 (Protocollo Comunale n. 4592 del 25/05/2021) di approvazione del progetto relativo al progetto per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" - O.C.S.R. n. 109/2020 - ID 6609 - Cod. Fascicolo 490.20.10/2021/OPSUAM/590;

DATO ATTO che il progetto architettonico e strutturale e' stato redatto dai tecnici del Comune di Caldarola ing. Spinaci Andrea e geom. Picchio Alessandro;

VISTO il Progetto Esecutivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici comunali incaricati ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

-	TAV A.0	Elenco Elaborati;
-	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
-	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
-	TAV A.3	Barriere Architettoniche;

-	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
-	TAV B.1	Legge 10-91;
-	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto;
-	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
-	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
-	TAV C.3	Stato Attuale;
-	TAV C.4	Stato di Progetto;
-	TAV C.5.1	Particolari Pareti, Copertura, Solaio Aerato;
-	TAV C.5.2	Particolari Costruttivi Infissi;
-	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
-	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
-	TAV C.8	Verifica volumi;
-	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
-	TAV C.10	Elaborato Tecnico Copertura - Schema Linee Vita;
-	TAV C.11	Abaco Infissi;
-	TAV D.1	Relazione Illustrativa, di Calcolo, Analisi e Spettri RSL, Analisi dei Carichi;
-	TAV D.2.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A.
-	TAV D.2.2	Verifica elementi in Legno - Verifica Elementi in Acciaio - Verifica Muro CA;
-	TAV D.3.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A. punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
-	TAV D.3.2	Verifica Elementi in Acciaio punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
-	TAV D.4	Analisi Sismica punto 7.3.6 - Verifica Rigidezza;
-	TAV D.5.1	Corografia - Catastale;
-	TAV D.5.2	Relazione sui Materiali;
-	TAV D.5.3	Relazione sulle Fondazioni;
-	TAV D.5.4	Verifiche Geotecniche;
-	TAV D.6	Carpenteria Fondazioni;
-	TAV D.7	Carpenteria Impalcato Piano Primo;
-	TAV D.8	Carpenteria Impalcato Copertura;
-	TAV D.9	Carpenteria Pilastri -? Controventi;}

-	TAV D.10	Particolari Costruttivi Acciaio - Pilastri, Travi Principali;
-	TAV D.11	Particolari Costruttivi Acciaio - Piastre Controventi Copertura;
-	TAV D.12	Particolari Costruttivi Acciaio -? Strutture Sostegno Infissi;}
-	TAV D.13	Carpenteria Muro di Sostegno e Scala;
-	TAV D.14	Individuazione Materiali;
-	TAV D.15.1	Relazione Geologica;
-	TAV D.15.2	Risposta Sismica Locale;
-	TAV D.16	Piano Manutenzione delle Strutture;
-	TAV D.17	Asseverazione Progettista;
-	TAV E.1	Relazione Calcolo Impianti;
-	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
-	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
-	TAV E.4	Impianti Esterni;
-	TAV F.1	Relazione Antincendio;
-	TAV F.2	Compartimentazione R-REI e Presidi Antincendio;
-	TAV G.1	Interferenze;
-	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
-	TAV I.1	Computo Metrico;
-	TAV I.2	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi;
-	TAV I.3	Costi della Sicurezza;
-	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
-	TAV L.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
-	TAV L.2	Cronoprogramma;
-	TAV M.1	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
-	TAV N.1	Quadro Tecnico Economico;
-	TAV O.1	Capitolato Speciale di Appalto;
-	TAV P.1	Schema di Contratto;

VISTO il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto esecutivo "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

LAVORI A CORPO			
OPERE EDILI			Euro 424.768,60
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 30.951,02

OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO			Euro 175.581,17
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			Euro 55.985,65
DI CUI MANODOPERA	Euro 121.420,62		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 654.329,55
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			Euro 685.280,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A CORPO	10%		Euro 68.528,06
SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 0,00
Prove su materiali			Euro 1.000,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 5.000,00
SPESE PER FORNITURE APPALTO			
-----			Euro 0,00
SPESE PER SERVIZI APPALTO			
Spese di gara (contributo AVCP)			Euro 375,00
Verifica preliminare archeologica (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.102,56	Euro 1.345,12
Verifica preliminare archeologica - assistenza agli scavi (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.211,08	Euro 1.477,52
PER SPESE TECNICHE			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	Euro 14.588,46	Euro 17.797,92
SPESE TECNICHE Redazione Pratica Antincendio (Iva Compresa)	22,00%	Euro 409,84	Euro 500,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	Euro 4.090,31	Euro 4.990,18
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 13.705,61
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 36.493,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro 114.719,43
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			Euro 800.000,00

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche n. 4333 del 07/07/2021 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo per le opere di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e determinata la concessione al Comune di Caldarola, in qualità di soggetto attuatore, dell'importo di € 800.000,00;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta finanziato con

O.C.S.R. n. 56/18 nell'ambito dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" nel quale e' previsto l'importo per la delocalizzazione delle attivita' strategiche in quanto non risulta possibile l'adeguamento sismico del Palazzo Comunale;

CONSIDERATO che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:

1. Euro 800.000,00 al Capitolo 2501/3 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;

RICHIAMATA la Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e stabilito:

- che per la realizzazione dell'intervento di ampliamento risulta necessario procedere all'acquisizione di porzione di area in adiacenza all'attuale sede Comunale per complessivi 500 mq. come da tavola TAV H.1 - Piano Particellare Esproprio;
- che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldara per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:
 - Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
 - Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2021;
- che il valore di esproprio dell'area e' stato determinato nell'ambito del procedimento di cui all'art 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, finalizzato alla determinazione del valore di esproprio ed occupazione temporanea per l'area occupata in Via di urgenza dalla nuova sede comunale temporanea;
- che, il proprietario dell'area, con nota protocollo 898 del 28/01/2021 ha accettato la cessione della superficie di mq. 500, necessaria alla realizzazione dell'ampliamento di cui alla presente, al prezzo stabilito nell'ambito del procedimento sopra richiamato;
- che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta conforme allo strumento urbanistico generale;
- che l'intervento rispetta i parametri urbanistico - edilizi dell'area;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 cosi' come individuata nell'elaborato TAV. H.1 - Piano Particella Esproprio;
- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilita' delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";

VISTO il verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 04/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e gli allegati di verifica a firma dell'ing. Del Brutto Giorgio e del geom. Rossi Lucia Maria;

DATO ATTO che la validazione ha interessato anche la conformita' del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 cosi' come convertito in Legge 120/2020;

DATO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo è stato validato con verbale del 04/06/2021 e che pertanto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. "c" per l'intervento non si applica il TITOLO I del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro ed il relativo quadro economico come sopra riportato per l'importo complessivo pari ad Euro 800.000,00 di cui Euro 685.280,57 per lavori ed Euro 114.719,43 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito il **CUP n. B91B20000880005**;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.M. 145/2000 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.M. 14/01/2018;

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;}

D E L I B E R A

- **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI DARE ATTO** che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento e' l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
 - che per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito il CUP n. B91B20000880005;
 - che il progetto esecutivo e' stato redatto verbale di validazione in data 03/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e che gli allegati di verifica sono stati sottoscritti dai tecnici incaricati ing. Del Brutto Giorgio, geom. Rossi Lucia-Maria;
- **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo-Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.0	Elenco Elaborati;
2)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
3)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
4)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
5)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
6)	TAV B.1	Legge 10-91;
7)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto;
8)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
9)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
10)	TAV C.3	Stato Attuale;
11)	TAV C.4	Stato di Progetto;
12)	TAV C.5.1	Particolari Pareti, Copertura, Solaio Aerato;
13)	TAV C.5.2	Particolari Costruttivi Infissi;
14)	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
15)	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
16)	TAV C.8	Verifica volumi;
17)	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
18)	TAV C.10	Elaborato Tecnico Copertura - Schema Linee Vita;
19)	TAV C.11	Abaco Infissi;
20)	TAV D.1	Relazione Illustrativa, di Calcolo, Analisi e Spettri RSL, Analisi dei Carichi;
21)	TAV D.2.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A.
22)	TAV D.2.2	Verifica elementi in Legno - Verifica Elementi in Acciaio - Verifica Muro CA;
23)	TAV D.3.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A. punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
24)	TAV D.3.2	Verifica Elementi in Acciaio punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
25)	TAV D.4	Analisi Sismica punto 7.3.6 - Verifica Rigidezza;
26)	TAV D.5.1	Corografia - Catastale;
27)	TAV D.5.2	Relazione sui Materiali;
28)	TAV D.5.3	Relazione sulle Fondazioni;
29)	TAV D.5.4	Verifiche Geotecniche;

30)	TAV D.6	Carpenteria Fondazioni;
31)	TAV D.7	Carpenteria Impalcato Piano Primo;
32)	TAV D.8	Carpenteria Impalcato Copertura;
33)	TAV D.9	Carpenteria Pilastrì → Controventi;}
34)	TAV D.10	Particolari Costruttivi Acciaio - Pilastrì, Travi Principali;
35)	TAV D.11	Particolari Costruttivi Acciaio - Piastre Controventi Copertura;
36)	TAV D.12	Particolari Costruttivi Acciaio → Strutture Sostegno Infissi;}
37)	TAV D.13	Carpenteria Muro di Sostegno e Scala;
38)	TAV D.14	Individuazione Materiali;
39)	TAV D.15.1	Relazione Geologica;
40)	TAV D.15.2	Risposta Sismica Locale;
41)	TAV D.16	Piano Manutenzione delle Strutture;
42)	TAV D.17	Asseverazione Progettista;
43)	TAV E.1	Relazione Calcolo Impianti;
44)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
45)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
46)	TAV E.4	Impianti Esterni;
47)	TAV F.1	Relazione Antincendio;
48)	TAV F.2	Compartimentazione R-REI e Presidi Antincendio;
49)	TAV G.1	Interferenze;
50)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
51)	TAV I.1	Computo Metrico;
52)	TAV I.2	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi;
53)	TAV I.3	Costi della Sicurezza;
54)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
55)	TAV L.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
56)	TAV L.2	Cronoprogramma;
57)	TAV M.1	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
58)	TAV N.1	Quadro Tecnico Economico;
59)	TAV O.1	Capitolato Speciale di Appalto;
60)	TAV P.1	Schema di Contratto;

- **DI APPROVARE** il Quadro Economico del progetto Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

LAVORI A CORPO			
OPERE EDILI			Euro 424.768,60
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 30.951,02
OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO			Euro 175.581,17
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			Euro 55.985,65
DI CUI MANODOPERA	Euro 121.420,62		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 654.329,55
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			Euro 685.280,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A CORPO	10%		Euro 68.528,06
SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 0,00
Prove su materiali			Euro 1.000,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 5.000,00
SPESE PER FORNITURE APPALTO			
-----			Euro 0,00
SPESE PER SERVIZI APPALTO			
Spese di gara (contributo AVCP)			Euro 375,00
Verifica preliminare archeologica (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.102,56	Euro 1.345,12
Verifica preliminare archeologica - assistenza agli scavi (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.211,08	Euro 1.477,52
PER SPESE TECNICHE			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	Euro 14.588,46	Euro 17.797,92
SPESE TECNICHE Redazione Pratica Antincendio (Iva Compresa)	22,00%	Euro 409,84	Euro 500,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	Euro 4.090,31	Euro 4.990,18
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 13.705,61
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 36.493,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Euro 114.719,43
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			Euro 800.000,00

- **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:
 - Euro 800.000,00 al Capitolo 2501/3 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;
- **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo per le opere di il verbale di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato Validato con Verbale del 04/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e gli allegati di verifica sono stati sottoscritti dall'ing. Del Brutto Giorgio e del geom. Rossi Lucia Maria;
- **DI DARE ATTO** che la validazione ha interessato anche la conformita' del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 cosi' come convertito in Legge 120/2020;
- **DI DARE ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE risulta conforme allo strumento urbanistico generale;
- **DI DARE ATTO** che il progetto definitivo-esecutivo è? stato validato con verbale del } {04/06/2021 e che pertanto ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. "c" per l'intervento non si applica il TITOLO I del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- **DI DARE ATTO** che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldarola per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:
 - Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
 - Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2020;
- **DI DARE ATTO** che con Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e stabilito:
 - che per la realizzazione dell'intervento di ampliamento risulta necessario procedere all'acquisizione di porzione di area in adiacenza all'attuale sede Comunale per complessivi 500 mq. come da tavola TAV H.1 - Piano Particellare Esproprio;
 - che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldarola per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:
 - Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
 - Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2021;
 - che il valore di esproprio dell'area e' stato determinato nell'ambito del procedimento di cui all'art 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, finalizzato alla determinazione del valore di esproprio ed occupazione temporanea per l'area occupata in Via di urgenza dalla nuova sede comunale temporanea;

- che, il proprietario dell'area, con nota protocollo 898 del 28/01/2021 ha accettato la cessione della superficie di mq. 500, necessaria alla realizzazione dell'ampliamento di cui alla presente, al prezzo stabilito nell'ambito del procedimento sopra richiamato;
- che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta conforme allo strumento urbanistico generale;
- che l'intervento rispetta i parametri urbanistico - edilizi dell'area;
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 così come individuata nell'elaborato TAV. H.1 - Piano Particella Esproprio;
- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";
- **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità? di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;}

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Giuseppe Luca Maria

F.to Guglielmi Pier Carlo

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola, li 07-09-2021

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 07-09-2021 al 22-09-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Marco Feliziani

Caldarola, li 04-08-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Guglielmi Pier Carlo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 07-09-2021

Il Segretario Comunale

Guglielmi Pier Carlo