



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 7 Del 25-01-2019 Registro generale n. 37**

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE  
TEMPORANEE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITÀ COMMERCIALI. IMPEGNO DI  
SPESA PER SPESE TECNICHE ED OPERE COMPLEMENTARI - CIG:**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venticinque del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO CHE** il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la staticità di notevoli strutture presenti nel territorio del Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti di molti edifici presenti sul territorio comunale;

**DATO ATTO** che con Ordinanze Sindacali n. 60 del 30/10/2016 e n. 72 del 19/11/2016 è stata istituita la zona rossa nel Centro Storico del Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che molti edifici delle attività commerciali risultano inagibili e pertanto debbono essere delocalizzati secondo le procedure previste dalle normative post sisma;

**DATO ATTO** che ai fini della delocalizzazione delle attività produttive le normative vigenti prevedono la preferenza per aree di proprietà pubblica;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldarola dispone di aree a destinazione commerciale in corrispondenza di Via Aldo Moro;

**CONSIDERATO** che alcune attività commerciali hanno trovato autonoma collocazione presso fabbricati di proprietà privata e che per il posizionamento delle restanti attività risulta necessaria un'area di circa mq. 2.000 considerata la necessaria viabilità e parcheggi;

**DATO ATTO** che per la delocalizzazione delle attività produttive si ritiene opportuno utilizzare il lotto n. 8 dell'area P.I.P. della superficie di circa mq. 2.000 in quanto risulta essere il più vicino all'abitato;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa con la Regione Marche per la realizzazione di idonee strutture per la delocalizzazione delle attività commerciali, con particolare riferimento alla nota protocollo n. 1458 del 28/01/2017 con la quale la Regione Marche finanziava il Comune di Caldarola per la realizzazione di strutture modulari ai fini della delocalizzazione delle attività commerciali;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle strutture modulari per la delocalizzazione delle attività commerciali la regione Marche ha finanziato gli importi di seguito indicati:

- ï Opere di urbanizzazione: € 89.500 oltre IVA di legge;
- ï Acquisto Strutture Modulari € 223.750 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni al patrimonio edilizio e che non hanno consentito il regolare svolgimento delle normali attività dell'ufficio tecnico comunale ed impedito il coordinamento e supporto necessario per le attività di progettazione definitiva dell'intervento delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA COMMERCIALI - ZONA P.I.P. CALDAROLA;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 95 (R.G. 240) del 06/07/2017 avente per oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA COMMERCIALI - ZONA P.I.P. CALDAROLA. AFFIDAMENTO SERVIZIO PROGETTAZIONE E D.L. AL GEOM. RICCA" con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione delle "Opere di Urbanizzazione per la realizzazione di strutture modulari ai fini della delocalizzazione delle strutture commerciali";

**VISTA** Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 99 (R.G. 244) del 08/07/2017 avente per oggetto "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE POLIVALENTI DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. DETERMINA A CONTRATTARE" con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure di gara per l'acquisto dei moduli necessari alla delocalizzazione delle attività commerciali;

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 8 (R.G. 245) del 08/07/2017 avente per oggetto "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE POLIVALENTI DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. APPROVAZIONE ED INDIZIONE ATTI DI GARA" con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 01/08/2017 avente ad oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI - ZONA P.I.P. CALDAROLA" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 110 (R.G. 270) del 03/08/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 7 del 25-01-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA" con la quale sono stati approvati i criteri per l'appalto;

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrene, Cessapalombo e Serrapetrona n. 11 (R.G. 295) del 05/09/2017 avente per oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono stati aggiudicati i lavori di urbanizzazione necessari per la delocalizzazione delle attività commerciali alla ditta GRUPPO GIORDANO S.R.L., pec: gruppogiordano@arubapec.it – P.IVA 01833220435 con sede a Caldarola (MC) – CAP 62020 in Via Molino snc;

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrene, Cessapalombo e Serrapetrona n. 12 (R.G. 317) del 22/09/2017 avente per oggetto "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE POLIVALENTI DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale è stata affidata la fornitura dei moduli per la delocalizzazione delle attività commerciali alla ditta CE.ME.CO. Srl pec: cemeco@pec.it – P.IVA 00839100435 con sede a San Severino Marche (MC) – CAP 62027 in Località Pitino snc per l'importo complessivo pari ad € 213,201,90 oltre IVA di legge al 22% pari ad € 46.904,42 per un importo complessivo pari ad € 260.106,32;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 154 del 31.10.2017 (Reg. Generale 373) recante "DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E FORNITURA E POSA IN OPERA MODULI "con il quale si era stabilito che;

- **DI IMPEGNARE** l'importo di € 7.993,44 a favore del geom. Ricca Vincenzo – C.F. RCCVCN56R07B398E come da affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA" di cui alla Determina del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 95 (R.G. 240) del 06/07/2017; al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;
- **DI IMPEGNARE** l'importo di € 65.299,60 necessario per la realizzazione "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA" a favore della ditta GRUPPO GIORDANO S.R.L., pec: gruppogiordano@arubapec.it – P.IVA 01833220435 con sede a Caldarola (MC) – CAP 62020 in Via Molino snc al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;
- **DI IMPEGNARE** l'importo di € 260.106,32 necessario per la realizzazione "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE POLIVALENTI DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" a favore della ditta CE.ME.CO. Srl pec: cemeco@pec.it – P.IVA 00839100435 con sede a San Severino Marche (MC) – CAP 62027 in Località Pitino snc al Capitolo 2897 del Bilancio Comunale;
- **DI APPROVARE** il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto delle ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE POLIVALENTI DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE come di seguito indicato:

ACQUISTO STRUTTURE MODULARI (COMPRESI ONERI SICUREZZA)		€ 223.750,00
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.500,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		<b>€ 219.250,00</b>
RIBASSO D'ASTA	4,811%	€ 10.548,10
TOTALE NETTO (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)		<b>€ 213.201,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI A MISURA	22%	€ 46.904,42
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		

SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 4.000,00
LAVORI IN ECONOMIA SU FATTURA (Iva Compresa)		€ 4.168,68
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>		
SPESE AVCP PER GARA		€ 225,00
<b>PER SPESE TECNICHE</b>		
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, RUP (ART. 113 D.LGS. 50/2016)	2%	€ 4.475,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ 59.773,10
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 272.975,00</b>

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Lavori Pubblici n. 55 del 08.05.2018 (Reg. Generale 168) recante “Acquisto strutture prefabbricate temporanee polivalenti destinate alle attività produttive. Approvazione e Liquidazione SAL 1 Forniture e SAL 1 Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

**RICHIAMATA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 62 del 22.05.2018 (Reg. Generale 187) con il quale si è stabilito di

- **DI APPROVARE** gli elaborati di variante n. 1 alle “CRISI SISMICA 2016 – DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ACQUISTO MODULI PREFABBRICATI. APPROVAZIONE VARIANTE E AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI” composta dai seguenti elaborati:
  - A. Relazione di Variante;
  - B. Elaborato di Variante;
  - C. Computo Metrico di Variante;
  - D. Computo Metrico connesse Impianto Elettrico;
  - E. Analisi dei prezzi;
  - F. Quadro Tecnico Economico Comparativo di Variante;
  - G. Verbale Concordamento Nuovi Prezzi;
  - H. Atto di Sottomissione;
- **DI APPROVARE** il quadro economico di variante;

<b>DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA ACQUISTO STRUTTURE MODULARI</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE</b>		
<b>ACQUISTO MODULI</b>		
		Q.E. Variante
ACQUISTO STRUTTURE MODULARI (COMPRESI ONERI SICUREZZA)		€ 228.057,22
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4.500,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		<b>€ 223.557,22</b>
RIBASSO	4,811%	<b>€ 10.755,34</b>
TOTALE ACQUISTO MODULI (COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA)		<b>€ 217.301,88</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SU LAVORI A MISURA	22%	€ 47.806,41
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>		
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		€ 0,00
LAVORI IN ECONOMIA SU FATTURA (Iva Compresa)		€ 0,00
LAVORI IN ECONOMIA PER OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO ELETTRICO DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI		€ 2.170,43
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>		
SPESE AVCP PER GARA		€ 225,00
<b>PER SPESE TECNICHE</b>		
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, RUP (ART. 113 D.LGS. 50/2016)	2%	€ 4.561,14
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 54.762,99</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 272.064,87</b>

**DATO ATTO** dell'assoluta urgenza circa l'esecuzione delle suddette opere al fine di consentire il riavvio delle attività economiche e produttive delle attività;

**DATO ATTO** che risulta necessario impegnare l'importo di € 2.170,43 per le opere di completamento dell'impianto elettrico necessario per "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI" e che risulta disponibile al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;

**DATO ATTO** che risulta necessario impegnare l'importo di € 5.002,00 necessario per le opere di completamento per "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI" e che risulta disponibile al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;

**DATO ATTO** che risulta necessario impegnare l'importo di € 4.475,00 quale Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da elaborato allegato, dando atto che lo stesso, redatto ai sensi del Regolamento approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 44/2018 e che risulta disponibile al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;

**VISTI:**

- ì D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- ì D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- ì D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», relativamente alle parti ancora in vigore;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;

- 2) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 2.170,43 a favore della ditta PORZI EZIO come da affidamento delle opere connesse per allaccio impianto elettrico necessarie per "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI" al Capitolo 2870 del Bilancio Comunale;
- 3) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 5.002,00 necessario per le Opere Complementari necessarie per "ACQUISTO STRUTTURE PREFABBRICATE TEMPORANEE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI" a favore della ditta CE.ME.CO. Srl pec: cemeco@pec.it – P.IVA 00839100435 con sede a San Severino Marche (MC) – CAP 62027 in Località Pitino snc al Capitolo 2897 del Bilancio Comunale;
- 4) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 4.475,00 quale Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da elaborato allegato, dando atto che lo stesso, redatto ai sensi del Regolamento approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 44/2018 al Capitolo 2897 del Bilancio Comunale;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori e delle spese tecniche al netto dell'IVA rientra nell'importo finanziato dalla Regione Marche con i fondi per l'emergenza a seguito della sequenza sismica iniziata nel mese di agosto 2016;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 22-06-2019 per l'importo complessivo pari ad €

Caldarola; 25-01-2019  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(N. Impegno	69 al Capitolo	2897/2019 per l'importo pari ad €	2.170,43).
(N. Impegno	70 al Capitolo	2897/2019 per l'importo pari ad €	5.002,00).
(N. Impegno	71 al Capitolo	2897/2019 per l'importo pari ad €	4.475,00).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 01-07-2019

Caldarola; 25-01-2019  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 01-07-2019  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---