

COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COMMITTENTE:

Comune di Caldarola

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Giorgio Del Brutto
Ing. Michele Colocci
Ing. Alex Grassi
Arch. Deborah Re

TAVOLA N.

OGGETTO:

RIF. CATASTALI

CS

Restauro e recupero funzionale con
miglioramento sismico Palazzo Pallotta.

Foglio

7

Particella

93

UBICAZIONE: Piazza Vittorio Emanuele n.13

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATI:

- Calcolo sommario della spesa
- Calcolo superfici
- Quadro tecnico economico

DATA: Giugno 2020

EDIZ.: 00

REV.: 00

Il disegno e tutte le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva.
Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA PALAZZO PALLOTTA							
ZONA INTERVENTO	DESCRIZIONE INTERVENTO	SUPERFICIE DI INTERVENTO [MQ]	INCIDENZA [€/MQ]	IMPORTO INTERVENTO		IMPORTO STRUTTURALE	IMPORTO FINITURE
Fondazioni	Intervento di consolidamento delle fondazioni rendendole sicure e stabili nel tempo con collegamenti fra i micropali e di conseguenza fra i micropali con la muratura.	1240,39	850,00 €	1.054.331,50 €	Di cui	€ 896.181,78	€ 158.149,73
Fondazioni	Indagini su diffusione dei micropali.						
Fondazioni	Indagini volte a stabilire le portate effettive dei micropali.						
Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Ammezzato	Interventi di ripristino di tutte le murature.	3185,9	350,00 €	1.115.065,00 €	Di cui	€ 557.532,50	€ 557.532,50
Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Ammezzato	Consolidamento elementi portanti principali con opportuni interventi consentiti dalla sovrintendenza.						
Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Ammezzato	Cerchiatura o sistemi equivalenti volti a garantire una maggiore resistenza degli elementi murari.						
Piano Primo e Piano Secondo	Interventi di ripristino di tutte le murature.	2125,07	500,00 €	1.062.535,00 €	Di cui	€ 531.267,50	€ 531.267,50
Piano Primo e Piano Secondo	Inserimento di elementi di controventatura verticali volti a rendere l'edificio scatolare.						
Piano Primo	Ripresa decori.	1041,54	700,00 €	729.078,00 €	Di cui	€ 0,00	€ 729.078,00
Solaio di copertura	Rifacimento del solaio di copertura per garantire un ottimo collegamento con le pareti, in una zona dove la muratura è meno coesa, migliorando l'interazione.	1083,53	710,00 €	769.306,30 €	Di cui	€ 615.445,04	€ 153.861,26
Solaio di copertura	Interventi con cordolature perimetrali opportunamente ancorate al fine di garantire un comportamento scatolare dell'edificio.						
Impianti	Sistemazione impianto elettrico ed idrico sanitario.	5876,57	47,00 €	276.198,79 €	Di cui	€ 100.000,00	Riscaldamento
						€ 40.000,00	Idrico
						€ 136.198,79	Elettrico

TOTALE	5.006.514,59 €	Di cui	€ 2.876.625,61	€ 2.129.888,99
--------	----------------	--------	----------------	----------------