



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Bollo € 16,00

Prot. n° 2913

Rif. Prot.n° 3332 del 30/03/2018

CONDONO EDIL. N° 2175-2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(DPR n° 380 del 06.06.2001 – Titolo II – Capo II)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

- Vista la domanda di sanatoria cron. n. **2175-2018** presentata in data 30/03/2018 dalla Ditta:

Felicioli Antonio residente a FANO (PU) in Via De Gasperi 17 (Cod. Fiscale FLCNTN37L14B398D)

per l'esecuzione dei lavori di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 120 DEL 21.01.1980 E DALLA SUCCESSIVA AUTORIZZAZIONE IN VARIANTE N. 342 DEL 1983**, ubicati in: **VIALE LORETO**, sull'area identificata nel catasto comunale al:
foglio n° 1, particelle n° 162;

- Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere il prescritto permesso di costruire;
- Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da:

GEOMETRA Mandolesi Fabio (Cod. Fiscale MNDFBA58R03I156D) iscritto al Collegio dei GEOMETRI di MACERATA al n° 880

- Visti gli atti istruttori con si seguito elencati:
- Parere UT: Trattasi di interventi in sanatoria per difformità prospettiche e interne sull'immobile in oggetto ricadente in zona B2 (Art. 3, comma 1, lettera b). Gli interventi sono relativi alla modifica delle finestre ed alla modifica di pareti interne (relativamente al piano secondo) che si differenziano rispetto allo stato approvato; tali opere risultano conformi sia alla normativa urbanistico-edilizia vigente al momento dell'abuso e sia alla normativa urbanistico-edilizia attualmente in vigore;

Visto l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;
- Viste le Leggi 47/1985, 724/1994, 326/2003, in materia di sanatoria delle opere edilizie;

- Dato atto che le opere di manutenzione straordinaria oggetto del Permesso a Costruire rientrano in quelle previste dall'Art. 3, comma 1 lett. b) del DPR 380/2001, e considerato che tale Permesso a Costruire viene presentato in sostituzione alla SCIA, ai sensi dell'Art. 22, comma 7 del DPR 380/2001, il presente Permesso viene rilasciato a titolo gratuito.
- Dato atto che il presente provvedimento è stato pagato l'importo di € 516,00 quale importo dovuto a titolo di SANZIONE secondo quanto previsto dagli art., 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta

Felicioli Antonio residente a FANO (PU) in Via De Gasperi 17 (Cod. Fiscale FLCNTN37L14B398D)

il permesso in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 120 DEL 21.01.1980 E DALLA SUCCESSIVA AUTORIZZAZIONE IN VARIANTE N. 342 DEL 1983.**, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n°3 allegati debitamente vistati che formano parte integrante del presente permesso.

- **Oltre a quanto stabilito dal DPR 380/2001 la ditta in indirizzo solleva questo Comune da ogni responsabilità giudiziale e non che possa derivargli da parte di terzi interessati o comunque danneggiati per effetto del presente Permesso di Costruire .**

Caldarola li 28/03/2019

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata
ing. Andrea Spinaci**

ALLEGATI: Copia del progetto munito di visto in n° 2 elaborati.