

Al Signor SINDACO
del Comune di
CALDAROLA

OGGETTO: Domanda per assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (L.R. 16.12.2005 n. 36 e s. m. e i. - regolamento comunale ERP) – anno 2020.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, residente in _____ prov. (_____)
Via _____ n. _____ tel. _____,

Cod. Fisc.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Visto l'avviso pubblicato da codesto Comune,

CHIEDE

di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

A tal fine dichiara, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti*):

- ☐ **a)** di essere cittadino italiano o di Stato aderente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) _____;
ovvero
- ☐ di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione europea (indicare la nazionalità) _____ e di essere titolare di :
- ☐ permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo rilasciato in data _____;
- ☐ permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data _____;
(art. 5 e 9 D.Lgs. n. 286/98 e s. m. e i.)
- ☐ **a bis)** di avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- ☐ **b)** di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Caldarola
:
- ☐ se lavoro dipendente indicare ragione sociale della ditta _____
con sede in _____;
- ☐ se lavoro autonomo indicare nome della ditta _____,
iscrizione Camera di commercio _____ e
P.IVA _____;
- ☐ **c)** di non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale,

che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario.

- ☐ **d)** che il valore ISEE relativo all'anno 2020 del proprio nucleo familiare, calcolato con i criteri previsti dal D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 è di €. e pertanto **non superiore ad €11.768,00.** (*limite stabilito per l'anno 2020 con Decreto Dirigente della P.F. Edilizia ed Espropriazione n. 2/EDI del 20/01/2020 della Regione Marche*); tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-personali;
- ☐ **e)** di non aver mai avuto assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- ☐ che tutti i componenti del proprio nucleo familiare possiedono i requisiti di cui alle precedenti lett. c) ed e);
- ☐ che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. 36/2005, è il seguente:

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

- ☐ che i seguenti componenti del nucleo familiare suddetto costituiscono nucleo autonomo e andranno ad occupare l'alloggio in caso di assegnazione (*barrare solo nel caso ricorra tale circostanza*):

N.	COGNOME E NOME	PARENTELA	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	ATTIVITA' LAVORATIVA
1					
2					
3					
4					
5					
6					

DICHIARAZIONI PER L' ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

(Le condizioni che danno titolo a punteggio devono sussistere al momento della presentazione della domanda)

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di trovarsi nelle seguenti condizioni:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

1. valore ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159 :

Num. Compon fam	PUNTI ISEE Da €. 0 Fino a €. 4.500,00	PUNTI ISEE Da €.4.500,01 fino a 9.000,00	PUNTI ISEE da €. 9.000,01 fino a € 11.768,00
1	3	2	1
2 o 3 persone	4	3	2
4 o più persone	5	4	3

PUNTEGGIO	RISERVATO UFFICIO	
	ISTRUTTORIA	DEFINITIVO
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 1 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 5 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		

Il punteggio è aumentato del 10% per i nuclei che hanno requisiti per contributi affitti (L.431/98)

2. numero dei componenti del nucleo familiare:

Nuclei familiari composti da 1 persona
Nuclei familiari composti da 2-3 persone:
Nuclei familiari composti almeno da 4 persone:

punti 1 <input type="checkbox"/>		
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		

3. presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare richiedente:

Presenza di un anziano nel nucleo familiare
Presenza di due anziani nel nucleo familiare
Presenza di tre o più anziani nel nucleo familiare

punti 1 <input type="checkbox"/>		
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		

4. presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente:

A	Dal 34% al 66% ovvero minore in situazione di handicap senza diritto all'indennità di frequenza
B	Dal 67% al 100% ovvero componente in situazione di handicap di cui alla L. 104/92 con carattere di permanenza ovvero minore di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età con diritto all'indennità di frequenza. (art. 2 L. 118/71)
C	100% con accompagnamento ovvero componente in condizione di handicap in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/92 ovvero minore di età con diritto all'indennità di accompagnamento (L.508/1988)
D	Due o più disabili di cui uno con almeno il 67% ovvero in situazione di handicap di cui alla L. 104/92 con carattere di permanenza ovvero minore di età con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età con diritto all'indennità di frequenza. (art. 2 L. 118/71)

punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		
punti 5 <input type="checkbox"/>		

Nel caso in cui uno stesso soggetto adulto sia in possesso di ambedue le tipologie di handicap, i relativi punteggi non sono cumulabili ; in tal caso, verrà applicato il punteggio più favorevole per l'interessato

5. presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare :

Presenza di un minore nel nucleo familiare
Presenza di due minori nel nucleo familiare
Presenza di tre minori nel nucleo familiare
Presenza di quattro o più minori nel nucleo familiare

punti 0,5 <input type="checkbox"/>		
punti 1 <input type="checkbox"/>		
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		

6. nuclei familiari monoparentali con minori a carico:

Nucleo monoparentale con un figlio a carico
Nucleo monoparentale con due figli a carico
Nucleo monoparentale con tre o più figli a carico

punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		

7. nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni:

Una sola persona
Due persone
Tre o più persone

punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		

8. nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli:

Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 70 anni, anche soli
Nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 75 anni, anche soli

punti 2,5 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		

9. presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi ERP anche in altri Comuni della Regione dall'anno La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.

Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto o, comunque, non faccia più parte del nucleo familiare, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli.

(0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni).

10. residenza continuativa nel Comune di Caldarola dall'anno

..... . La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno vengono arrotondate per eccesso o difetto secondo quanto stabilito al punto 9).

Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto o, comunque, non faccia più parte del nucleo familiare, il punteggio può essere attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio e ai figli.

(0,25 punti per ogni anno superiore al decimo fino al ventesimo).

Fino a max Punti 5		
-----------------------	--	--

Fino a max Punti 2,5		
-------------------------	--	--

NB: non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) e 8).

CONDIZIONI OGGETTIVE

PUNTEGGIO	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	ISTRUTTORIA	DEFINITIVO
punti 2 <input type="checkbox"/>		
punti 3 <input type="checkbox"/>		
punti 4 <input type="checkbox"/>		

1. abitazione in un alloggio **improprio** da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (**accertamento da effettuarsi da parte del Comune**):

Abitazione in un alloggio improprio da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando
Abitazione in un alloggio improprio da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del bando

2. abitazione in un alloggio **antigienico** da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (**accertamento da effettuarsi da parte dell'Asur**):

Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando	punti 1 <input type="checkbox"/>		
Abitazione in un alloggio antigienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		

3. abitazione in un alloggio **inadeguato** da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando (**accertamento da effettuarsi da parte del Comune**):

Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 1 anno alla data di pubblicazione del bando	punti 1 <input type="checkbox"/>		
Abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		

3. bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche:

Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno un anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1 <input type="checkbox"/>		
Abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile da almeno due anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		

- 4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica:

da almeno un anno antecedente la pubblicazione del bando	punti 1 <input type="checkbox"/>		
da almeno due anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		
da almeno tre anni antecedente la pubblicazione del bando	punti 3 <input type="checkbox"/>		

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

a) a seguito di provvedimento o esecutivo di rilascio, non intimato per inadempimento contrattuale, fatti salvi i casi di morosità incolpevole	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		
b) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		
c) a seguito di ordinanza di sgombero	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		
d) a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e il richiedente sia la parte soccombente ai sensi dell'art. 20 septies, c. 2 L.R. 36/2005	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro sei mesi dalla pubblicazione del bando	punti 4 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata entro un anno dalla pubblicazione del bando	punti 3 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> esecuzione del rilascio fissata dopo oltre un anno dalla pubblicazione del bando	punti 2 <input type="checkbox"/>		
		TOTALE PUNTI		

NB: non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4).

Allega i seguenti documenti:

- ☐ attestazione ISEE (indicatore della situazione economica equivalente relativa all'anno di riferimento) e relativa dichiarazione;
- ☐ dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- ☐ copia permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno di durata biennale in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'U.E.;
- ☐ copia documento di riconoscimento qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale.
- ☐ attestazione del datore di lavoro del richiedente in difetto del requisito della residenza nel Comune.
- ☐ Copia codice fiscale;
- ☐ visura catastale (se si richiede il punteggio per alloggio inadeguato);
- ☐ contratto di affitto debitamente registrato e, in caso di proroga, allegare il modulo RLI o la certificazione di validità rilasciata da Agenzia Entrate (se in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art. 11, comma 4, della legge 431/1998);

Alla domanda devono essere altresì allegati i seguenti documenti, qualora vengano richiesti i relativi punteggi:

- ☐ copia provvedimento esecutivo di rilascio (sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione)
- ☐ certificazione presenza uno o più portatori di handicap riportante il grado di invalidità, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata agli Organi competenti
- ☐ attestazione antigienicità alloggio rilasciata dall'ASUR competente ovvero copia della richiesta di accertamento presentata alla ASUR stessa.

Le condizioni oggettive di alloggio improprio e inadeguato, se richiesti i relativi punteggi, verranno accertate d'ufficio dal Comune alla stregua dei parametri indicati agli artt. 4 e 5 del Regolamento comunale.

_____ li _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

☐ Firma posta in mia presenza

DATA _____

IL FUNZIONARIO

Informativa per trattamento dati (Privacy)

Ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 e del regolamento comunale sulla protezione dei dati personali si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire il compimento dell'istruttoria per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle abitazioni di edilizia popolare, della definizione e archiviazione dell'istanza/procedimento di cui in oggetto;
- b) i dati oggetto di raccolta e trattamento possono essere riferiti anche allo stato di salute, per cui viene richiesto il consenso da parte degli interessati;
- c) i dati raccolti attraverso la domanda possono essere oggetto di verifica presso autorità pubbliche ai fini del controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio, ai sensi degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000;
- d) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntata a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli utenti e della loro riservatezza;
- e) il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di poter emanare il provvedimento richiesto o di eseguire l'adempimento di legge e l'eventuale rifiuto di fornire dati essenziali alla compilazione dell'istanza potrebbe impedire l'adempimento stesso e/o arrecare pregiudizio al richiedente;
- f) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici, quali Regione, Provincia, ed altri enti e ai dipendenti del Comune che sono persone autorizzate al trattamento di dati personali nonché al responsabile del trattamento stesso.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Caldarola.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Marco Feliziani.

Si informano gli interessati che hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso alle informazioni ai sensi dell'art. 15 del Regolamento europeo 2016/679 e gli altri diritti ivi previsti tra cui il diritto di rettifica, quello di cancellazione e il diritto di limitazione di trattamento.

Ulteriori informazioni: gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento tel. 0733905529.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

GDPR-Regolamento UE (2016/679)

Dichiaro di aver letto e compreso l'informativa allegata, ed esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali, incluse le categorie particolari di dati relativi alla salute, per le finalità dell'istanza in oggetto.

Caldarola li _____

FIRMA

Nota Bene

Le condizioni di punteggio connesse:

- all'ampliamento naturale del nucleo familiare derivante da nascita o adozione,
- alle fattispecie di rilascio forzoso dell'alloggio di cui alla lett. b), punto 5 comma 1 dell'art. 12 del regolamento comunale, che siano sopravvenute al momento della presentazione della domanda,

possono essere fatte valere dall'aspirante assegnatario **entro il termine di 15 giorni** dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria. I punteggi relativi a condizioni soggettive ed oggettive, che richiedono un accertamento da parte di Organi della P.A., vengono riconosciuti purchè l'aspirante assegnatario produca la necessaria documentazione attestante dette condizioni **entro il termine di 15 giorni** dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio previsto per la presentazione delle osservazioni alla graduatoria provvisoria.

In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui al comma 1, lettera a), punto 1, dell'art. 12 del regolamento comunale, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

In caso di parità di punteggio, viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:

- a) alloggio da rilasciarsi per i motivi di cui all'art. 12, 1° comma, lett. b), punto 5 del Regolamento;
- b) alloggio improprio;
- c) alloggio procurato a titolo precario;
- d) alloggio inadeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento;
- e) presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare con riferimento al numero e, in caso di parità, al grado di invalidità e/o disabilità;
- f) presenza di minori nel nucleo familiare con riferimento al numero degli stessi.

Se, nonostante l'applicazione dei criteri di cui sopra, permane la parità di condizioni, viene data precedenza ai soggetti in possesso di reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede al sorteggio.

GLOSSARIO

(Nozione di nucleo familiare – lett. c – comma 1 art. 2 L.R. 36/2005)

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo, dalle persone unite civilmente e dai conviventi di fatto (ex lege n. 76/2016). Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi.

(Nozione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare – c. 2, art. 2 L.R. 36/2005)

Si considera abitazione **ADEGUATA** alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

(Nozione di alloggio improprio ed antigienico – comma 2 ter e quater, art. 2 L.R. 36/05)

Per alloggio **IMPROPRIO** si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975.

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico.

Per alloggio **ANTIGIENICO** si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,2, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, u.c. del D.M. 5/7/1975.