

COMUNE DI CALDAROLA PROVINCIA DI MACERATA					
CALCOLO DELL' IMPORTO PER TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
	PARTICELLA 1	C2		F.1 P. 93	
	-----	----		-----	
A	SUPERFICIE 1	C2		675,00	MQ
B	SUPERFICIE 2	FV2		135,00	MQ
C	VALORE UNITARIO CORRISPONTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE ALLA DATA DEL 23-11-1983-AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE			€ 3,96	€/MQ
D	COEFFICIENTE DI ATTUALIZZAZIONE ISTAT ALLA DATA DI OTTOBRE 2020			2,91	
E=CxD	VALORE UNITARIO ATTUALIZZATO AD OGGI CORRISPONTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE DALLA DATA DEL 23-11-1983-AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE			11,50	€/MQ
F=Ex(A+B)	VALORE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI CORRISPONTO DAL COSTRUTTORE IN CONVENZIONE DALLA DATA DEL 23-11-1983-AREA C2-URBANIZZATA DAL COMUNE			€ 9.312,01	€
STIMA DEL VALORE ATTUALE DELL'AREA-DELIBERA N.92-2015					
	PARTICELLA 1	B2		F.1 P. 293	
	-----	----		-----	
G	SUPERFICIE 1	B2		675,00	MQ
H	SUPERFICIE 2	FV2		135,00	MQ
I	VALORE UNITARIO ZONA B2 DA DELIBERA N. 92-2015			€ 40,00	€/MQ
L	VALORE UNITARIO ZONA FV2 DA DELIBERA N. 92-2015			€ 20,00	€/MQ
M	COEFFICIENTE DI ATTUALIZZAZIONE ISTAT ALLA DATA DEL 28-06-2018			1,02	
N	RIDUZIONE 25% ART. 37 COMMA 1 DEL D.P.R. 327/2001			75,00%	
O=[(GxI)xM+(HxL)xM]	VALORE VENALE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI			€ 22.720,50	€
P=Nx0,6	RIDUZIONE 60 % DEL VALORE VENALE TOTALE DELL'AREA ATTUALIZZATO AD OGGI			€ 13.632,30	€
Q=P-F	SOMMA DA CORRISPONDERE PER IL PASSAGGIO DAL DIRITTO DI SUPERFICIE AL DIRITTO DI PROPRIETA'			€ 4.320,29	€
CALCOLO DELL' IMPORTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI					
R=Ox0,03	IMPORTO DA VERSARE IN AGGIUNTA A R			€ 129,61	€
IMPORTO TOTALE DA CORRISPONDERE					
S=Q+R	IMPORTO TOTALE			€ 4.449,90	€

Il Responsabile del Procedimento
ing. Andrea Spinaci

