



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 9 del 30-01-2021

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA: MATTEI GINA, LOC. CASTELLO DI VESTIGNANO. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 13:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**SI DA ATTO** che l' Assessore Teresa Minnucci è presente alla seduta in video conferenza.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 ed il vigente statuto comunale che dispongono che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

**VISTO** la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 18 febbraio 2013 avente per oggetto: "Piano regolatore generale (P.R.G.). Approvazione in adeguamento al parere della Giunta Provinciale – L.R. 34/92 Art. 26 c.6" integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30 novembre 2013 avente per oggetto: "Delibera del C.C. n. 4/2013 – P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. e P.T.C. – Adeguamento elaborati alle prescrizioni o errori materiali rilevati dalla Provincia di Macerata con nota n. 61863 del 17.09.2013";

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30/09/2014;

**VISTA** la domanda acquisita al protocollo n. 3357 del 20.04.2020 con la quale la sig.ra Mattei Gina C.F. MTTGNI60M47I661M residente a Tolentino (Mc) in Via Roma n. 17, chiede di poter realizzare un piano di recupero sulle aree ubicate in loc. Castello di Vestignano ed individuate al catasto comunale dei terreni al Fg. 23 P.Ile 175 e 176;

**VISTO** che le aree di proprietà della Sig.ra Mattei Gina C.F. MTTGNI60M47I661M, ubicate in Loc. Castello di Vestignano ed individuate al catasto comunale dei terreni al Fg. 23 P.Ile 175 e 176 rientrano in "Zona A – loc. Castello di Vestignano";

**VISTI** gli elaborati, inviati ad integrazione, redatti dal tecnico Arch. Riccardo Cespi, acquisiti al protocollo n. 3357 del 20.04.2020 di seguito elencati:

- TAV. 1 Modello PDC;
- TAV. 2 Relazione Tecnica;
- TAV. 3 Elaborati grafici\_stato di fatto e di progetto;
- TAV. 4 Documenti di identità dei soggetti coinvolti;
- TAV. 5 Procura speciale;
- TAV. 6 Relazione Geologica, Sismica e Tecnica;
- TAV. 7 Planimetrie Distanze ed opere di urbanizzazione;
- TAV. 8 NTA del PdR;
- TAV. 9 Schema di convenzione;
- TAV. 10 Elenco catastale delle proprietà;
- TAV. 11 Relazione invarianza idraulica;

**DATO ATTO** che l'intervento *"prevede la ricostruzione filologica del fabbricato desunta dallo stato di fatto e dalla esigua documentazione esistente, che consiste in una fotografia presumibilmente degli anni settanta [...], mentre l'edificio B sarà sottoposto a risanamento conservativo."*;

**VISTO** che nel P.R.G. la zona interessata è classificata come "A - Zone Di Interesse Storico Artistico" di cui all'art. 10 delle N.T.A. del PRG;

**DATO ATTO CHE** sulle aree insistono inoltre i seguenti vincoli:

#### **Fg.23 P.Ila 175**

- TUT\_SOR Ambito Di Tutela Delle Sorgenti
- CST\_TUT Tutela Integrale Dei Centri E Nuclei Storici
- A - Zone Di Interesse Storico Artistico (100% 44mq su 44mq)

#### **Fg.16 P.Ila 176**

- TUT\_SOR Ambito Di Tutela Delle Sorgenti
- CST\_TUT Tutela Integrale Dei Centri E Nuclei Storici
- A - Zone Di Interesse Storico Artistico (100% 62mq su 62mq)

**VISTO** il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del Territorio;

**VISTO** in particolare l'art. 30 L.R. 34/1992 che disciplina il procedimento di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi tra cui rientrano anche i piani particolareggiati;

**VISTI** gli art. 31 e 34 della L.R. n. 34/92 che specificano il contenuto che degli strumenti urbanistici attuativi e gli elaborati dai quali debbono essere corredati.

**VISTA** la L.R. n.22 del 23.11.2011 ed in modo particolare l'art. 11 comma 8 che testualmente recita: "In attuazione dell'art.5, commi da 9 a 14 del d.l. 70/2011 convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta comunale approva: a) i piani attuativi ai sensi dell'art.15, comma 5 della L.R. 34/1992; b) le modifiche alle previsioni oggetto di progettazione urbanistica di dettaglio di cui all'art.15, comma 4 della L.R.34/1992, qualora le medesime rientrino nelle ipotesi di cui al coma 5 del suddetto articolo.";

**VISTO** l'art. 45 comma 1. del D.L. 06.12.2011 n. 201 (Decreto "Salva Italia"), convertito con modificazioni nella Legge 22.12.2011, n. 214;

**VISTO** l'art.5 comma 13, della Legge n. 106/2011;

**DATO ATTO** che l'area interessata dall'intervento ricade all'interno delle aree di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la nota inviata all'Asur Area Vasta 3 di Macerata per la richiesta del parere di competenza (Prot. 4568 del 09/06/2020);

**VISTA** la nota inviata alla Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata per la richiesta dei pareri di competenza ai sensi delle normative di seguito indicate:

- ii parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Nota prot. 4569 del 09/06/2020);
- ii parere ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 e s.m.i. (Nota prot. 4569 del 09/06/2020);

**DATO ATTO** che con nota Prot. n. 67264/DP/SISP del 02/07/2020 a firma del Dirigente Medico dell'Area Vasta n. 3 di Macerata acquisita al protocollo comunale n. 5371 in data 02/07/2020 è stato espresso parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:

- Nella progettazione degli interni dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975;
- La gestione dei reflui dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/2006;
- Le emissioni rumorose durante la ristrutturazione dovranno essere contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare da piano di zonizzazione comunale;
- Dovrà essere rivolta particolare attenzione a tutte quelle operazioni che possono determinare emissioni diffuse di polveri durante le fasi di cantiere al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;
- Prima di procedere alla demolizione dell'edificio in questione, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;
- Siano rispettate le indicazioni degli enti ed organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;

**DATO ATTO** che con nota prot. 935819 del 21/08/2020 del Dirigente della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata, acquisita al protocollo comunale n. 6710 in data 24/08/2020, viene reso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. alle seguenti prescrizioni:

- le opere fondali del manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
- per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale.

**DATO ATTO** che con nota prot. 935819 del 21/08/2020 del Dirigente della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Macerata, acquisita al protocollo comunale n. 6710 in data 24/08/2020, viene reso parere ai sensi della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014 e

s.m.i.:

"In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;

*"Al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.*

*Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili."*

**VISTO** il documento del Responsabile del Procedimento di seguito sinteticamente riportato:

*"Trattasi di un piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto il risanamento conservativo e una ricostruzione filologica di due immobili danneggiati dagli eventi sismici, situati in loc. Castello di Vestignano";*

#### Localizzazione ed Ubicazione

*I'area risulta ubicata in loc. Castello di Vestignano su area individuata al catasto comunale dei terreni al foglio 23 P.IIa 175 e 176;*

#### Vincoli presenti sull'Area

*L'Area interessata dall'intervento risulta avere destinazione A di cui all'art. 10 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale.*

*Sull'area insistono inoltre i seguenti vincoli:*

#### **Fg.23 P.IIa 175**

- TUT\_SOR Ambito Di Tutela Delle Sorgenti
- CST\_TUT Tutela Integrale Dei Centri E Nuclei Storici
- A Zone Di Interesse Storico Artistico (100% 44mq su 44mq)

#### **Fg.16 P.IIa 176**

- TUT\_SOR Ambito Di Tutela Delle Sorgenti
- CST\_TUT Tutela Integrale Dei Centri E Nuclei Storici
- A Zone Di Interesse Storico Artistico (100% 62mq su 62mq)

#### Descrizione del piano di lottizzazione

*"Trattasi di un piano di recupero di iniziativa privata avente ad oggetto il risanamento conservativo e una ricostruzione filologica di due immobili danneggiati dagli eventi sismici, situati in loc. Castello di Vestignano";*

*Visto l'Allegato n. 1 del PRG riportante la scheda di assetto preliminare nella quale sono specificati gli indici urbanistici relativi alla zona A, Castello di Vestignano;*

*Il tecnico progettista ha prodotto tra l'altro la documentazione fotografica e rilievo al fine di accertarne l'esistenza e la consistenza.*

*L'incremento della superficie complessiva è inferiore del 40 % così come previsto dall'art. 2 commi 4 e 5 della L.R. 22/2009;*

#### Prescrizioni

*L'intervento risulta attuabile secondo quanto previsto dalla L.R. 22/2009 mediante Piano di Recupero così come previsto dall'art. 1 comma 6 della medesima legge.*

*Dovranno comunque essere rispettate le seguenti prescrizioni:*

- 1) *Dovranno essere utilizzati materiali consoni al contesto rurale evitando parti in calcestruzzo lasciate a vista che dovranno comunque essere opportunamente rivestite";*
- 2) *La superficie permeabile del terreno non dovrà essere modificata in misura maggiore del 40%;*

**DATO ATTO** che la Commissione Locale per il Paesaggio in data 23.06.2020 ha espresso "parere favorevole a condizione che:

- siano espressi analoghi pareri favorevoli da parte dei soggetti e/o Enti interessati e che ci si uniformi alle eventuali prescrizioni che vanno impartite;

- che gli interventi siano conformi alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., al regolamento Edilizio Comunale nonché alle norme specifiche di interesse dell'intervento;
- che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;

**VISTA** la nota di richiesta parere alla Provincia di Macerata per la verifica di assoggettabilità a VAS (Nota prot. 4537 del 09/06/2020) ai sensi del D.G.R. n.1647 del 23/12/2019;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dagli SCA individuati, relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS;

**VISTA** il Decreto della Provincia di Macerata relativamente alla verifica di assoggettabilità a VAS prot. n. 16070 del 30/07/2020 assunto al protocollo comunale al n. 6139 in data 31/07/2020 con la quale viene reso parere ai sensi della L.R. n. 6/2007 – DGR 1647 del 23/12/2019 alle seguenti prescrizioni:

*“il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni.”*

**VISTA** la deliberazione Giunta Comunale n. 92 del 4/9/2020 avente per oggetto “PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA: MATTEI GINA, LOC. CASTELLO DI VESTIGNANO. APPROVAZIONE DEFINITIVA” con la quale è stato adottato il Piano di Recupero;

**VISTO** l'Avviso di Deposito del Piano di Recupero, protocollo 8924 del 27/10/2020 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caldarola al n. 581 dal 27/10/2020 al 26/12/2020;

**VISTA** la richiesta di parere di Conformità inviata alla Provincia di Macerata – Settore 9 Gestione del Territorio prot. 8925 del 27/10/2020;

**DATO ATTO** che per il “PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA: MATTEI GINA, LOC. CASTELLO DI VESTIGNANO. APPROVAZIONE DEFINITIVA” nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**DATO ATTO** che la Provincia di Macerata Settore 9 Gestione del Territorio ha formulato, entro il termine di giorni 60 dal ricevimento dell'Adozione del Piano di cui alla presente Deliberazione con nota protocollo 16416/2020 acquisita al protocollo comunale in data 27/11/2020 al n. 9909 ha formulato le seguenti osservazioni:

ī nelle NTA del Piano di Recupero dovranno essere inserite le indicazioni fornite dalla Soprintendenza con parere prot. n. 13533 del 31/7/2020.

**VISTI** gli elaborati integrativi prodotti dal tecnico progettista in adeguamento, e verificata la loro rispondenza alle osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata, come di seguito elencati:

- TAV 02 – RELAZIONE TECNICA\_DEF;
- TAV 08 - NTA\_PIANO DI RECUPERO\_MATTEI\_DEF;

**RITENUTO** di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata su aree ubicate in loc. Castello di Vestignano catastalmente distinte al foglio n. 23 P.lle 175 e 176 secondo quanto previsto dall'Art. 30, comma 3 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. composto dagli elaborati:

- TAV. 01 DOMANDA;  
TAV. 02 RELAZIONE TECNICA DEF;  
TAV. 03 ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO-PROGETTO;  
TAV. 04 DOCUMENTI IDENTITA SOGGETTI COINVOLTI;  
TAV. 05 MATTEI\_PROCURA SPECIALE;  
TAV. 06 RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E TECNICA;  
TAV. 07 PLANIMETRIE DISTANZE, OPERE URBANIZZAZIONE, QUOTATO;  
TAV. 08 NTA\_PIANO DI RECUPERO\_MATTEI\_DEF;  
TAV. 09 SCHEMA DI CONVENZIONE;  
TAV. 10 ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA';  
TAV. 11 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA;

**RITENUTO** di approvare il Piano di Recupero di cui in oggetto nel rispetto delle prescrizioni dei pareri acquisiti di seguito riportati:

ī Nella progettazione degli interni dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975;

- ī La gestione dei reflui dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/2006;
- ī Le emissioni rumorose durante la ristrutturazione dovranno essere contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare da piano di zonizzazione comunale;
- ī Dovrà essere rivolta particolare attenzione a tutte quelle operazioni che possono determinare emissioni diffuse di polveri durante le fasi di cantiere al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;
- ī Prima di procedere alla demolizione dell'edificio in questione, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;
- ī Siano rispettate le indicazioni degli enti ed organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;
- ī le opere fondali del manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
- ī per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale.
- ī *"In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;*  
*"Al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.*
- ī *Dovranno essere utilizzati materiali consoni al contesto rurale evitando parti in calcestruzzo lasciate a vista che dovranno comunque essere opportunamente rivestite";*
- ī *La superficie permeabile del terreno non dovrà essere modificata in misura maggiore del 40%;*

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il Piano di Recupero di iniziativa privata su su aree ubicate in loc. Castello di Vestignano, catastalmente distinte al foglio n. 23 P.Ile 175 e 176, redatto dall'Arch. Riccardo Cespi, iscritto all'Ordine degli APPC di Macerata al n. 752 conforme alla vigente disciplina Urbanistico-Edilizia e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 DOMANDA;
- TAV. 02 RELAZIONE TECNICA DEF;
- TAV. 03 ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO-PROGETTO;
- TAV. 04 DOCUMENTI IDENTITA SOGGETTI COINVOLTI;
- TAV. 05 MATTEI PROCURA SPECIALE;
- TAV. 06 RELAZIONE GEOLOGICA, SISMICA E TECNICA;
- TAV. 07 PLANIMETRIE DISTANZE, OPERE URBANIZZAZIONE, QUOTATO;
- TAV. 08 NTA\_PIANO DI RECUPERO\_MATTEI\_DEF;
- TAV. 09 SCHEMA DI CONVENZIONE;
- TAV. 10 ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA';
- TAV. 11 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA;

- 3) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero di cui in oggetto è approvato nel rispetto delle prescrizioni dei pareri acquisiti di seguito riportati:

- ī Nella progettazione degli interni dovrà essere rispettato quanto previsto dal Decreto del

- Ministero della Sanità del 05/07/1975;
- ī La gestione dei reflui dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/2006;
  - ī Le emissioni rumorose durante la ristrutturazione dovranno essere contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare da piano di zonizzazione comunale;
  - ī Dovrà essere rivolta particolare attenzione a tutte quelle operazioni che possono determinare emissioni diffuse di polveri durante le fasi di cantiere al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;
  - ī Prima di procedere alla demolizione dell'edificio in questione, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;
  - ī Siano rispettate le indicazioni degli enti ed organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;
  - ī le opere fondali del manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
  - ī per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale.
  - ī *"In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;*  
*"Al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.*
  - ī *Dovranno essere utilizzati materiali consoni al contesto rurale evitando parti in calcestruzzo lasciate a vista che dovranno comunque essere opportunamente rivestite";*
  - ī *La superficie permeabile del terreno non dovrà essere modificata in misura maggiore del 40%;*

4) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero di cui in oggetto risulta esente dall'applicazione della VAS secondo quanto espresso in fase di verifica di assoggettabilità dalla Provincia di Macerata in sede di verifica di assoggettabilità a VAS;

5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5 della L.R. 34/1992 e s.m.i. alla Provincia ed alla Regione;

6) **DI PUBBLICARE**, la presente deliberazione, secondo quanto previsto dall'art. 40 comma 2 bis della L.R. 34/1992 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche.

Data l'urgenza del provvedimento;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità' di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 02-02-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 02-02-2021 al 17-02-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 30-01-2021

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 02-02-2021

Il Segretario Comunale  
Guglielmi Pier Carlo