



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 43**

#### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 42 DEL 17-06-2021**

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 89 (RG 92) DEL 11/04/2018  
AVENTE PER OGGETTO "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI  
INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI  
PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MAZZINI N. 2  
(FG. 7 MAP. 47 SUB. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33) - PROPRIETARIO:  
COMUNE DI CALDAROLA"**

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di giugno, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

- **Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-165-2017) ubicato in VIA GIUSEPPE MAZZINI 2 ;

distinto catastalmente:

- **foglio n° 7, particella n° 47, sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;**

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES MP2828, scheda n. 010 in data 29/03/2018) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' dell'immobile ubicato in VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 2;

catastalmente distinto al

- **foglio n° 7, particella n° 47, sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;**

di proprietà dei sig.ri

- **Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 89 (RG 92) del 11/04/2019 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MAZZINI (FG. 7 MAP. 47) - PROPRIETARIO: COMUNE DI CALDAROLA;

- **foglio n° 7, particella n° 47, sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;**

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIA GIUSEPPE MAZZINI 2;

catastalmente distinto al

- **foglio n° 7, particella n° 47, sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;**

di proprietà dei sig.ri

- **Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)

**VISTA** la Comunicazione Fine Lavori del 07/08/2020 con Prot. 6357 del 07/08/2020;

**VISTA** la Segnalazione Certificata per L'agibilità con Prot.10324 del 09/12/2020;

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

- **foglio n° 7, particella n° 47, sub. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;**

### **ORDINA**

la **REVOCA** dell' Ordinanza del Sindaco n. 89 (RG 92) del 11/04/2019 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA FINO ALL'ESECUZIONE DI PROVVEDIMENTI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MAZZINI (FG. 7 MAP. 47) - PROPRIETARIO: COMUNE DI CALDAROLA;

### **D I S P O N E**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

- **Ente Regionale Abitazione Pubblica** residente a MACERATA (MC) in Via Lorenzoni 167 (Cod. Fiscale 02573290422)
- **Comune Di Caldarola** residente a CALDAROLA (MC) in Piazza Vittorio Emanuele (Cod. Fiscale 00217240431)
- **Cicconi Vera** residente a CALDAROLA (MC) in Via Giuseppe Mazzini 2 (Cod. Fiscale CCCVRE32C62B398C)
- **Gabrielli Francesco** residente a CALDAROLA (MC) in Via Giuseppe Mazzini 2 (Cod. Fiscale GBRFNC79S19L191B)
- **Rytchkov Artem** residente a CALDAROLA (MC) in Via Giuseppe Mazzini 2 (Cod. Fiscale RYTRTM93A22Z154E)
- **Rytchkov Vladimir** residente a CALDAROLA (MC) in Via Giuseppe Mazzini 2 (Cod. Fiscale RYTVDM69M10Z154N)
- **Rytchkova Anna** residente a CALDAROLA (MC) in Via Giuseppe Mazzini 2 (Cod. Fiscale RYTNNA63A67Z154E)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia

interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria