



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 5 del 27-01-2021

Oggetto: UTILIZZO DI AREA PUBBLICA DA PARTE DELLA DITTA PERUCCI STEFANO.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 17:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	A

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 1	Presenti 2
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione n. 215 del 15/10/1997, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale di Caldarola accoglieva la richiesta della ditta Perucci Saverio per il posizionamento di un fabbricato lungo il Viale Umberto I ai fini dello svolgimento della sua attività di Bar gelateria per le motivazioni tutte esposte in premessa dell'atto stesso, concedendo l'uso gratuito per 5 anni dell'area pubblica ex Mokambo di circa 300 mq.
- Nel medesimo provvedimento si dava atto che la struttura era mobile e non deturpava il viale ma anzi ne costituiva idoneo arredo; che la ditta si impegnavano a rientrare nei locali al piano terra del palazzo comunale in Piazza Vittorio Emanuele, in cui svolgeva in precedenza la propria attività, sgomberati a causa dei danni causati dal sisma del 1997, a lavori di ricostruzione ultimati; che a fronte della gratuità dell'utilizzo la ditta avrebbe eseguito a proprie spese tutte le opere di urbanizzazione necessarie, che al termine dell'utilizzo dell'area sarebbero rimaste in proprietà del comune;
- Con nota del 3 marzo 1998 la ditta Perucci Saverio chiedeva che il periodo di di uso gratuito di cui all'atto di Giunta sopra richiamato venisse prorogato sino al 31/12/2025, in quanto le spese d'installazione e il costo del fabbricato erano stati di gran lunga superiori a quelli preventivati originariamente;
- Con deliberazione n. 82 del 17/04/1998, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale di Caldarola accoglieva parzialmente la richiesta della ditta Perucci Saverio e concedeva la proroga dell'uso gratuito dell'area pubblica già adibita a Mokambo di circa mq. 300 per l'espletamento della propria attività di bar gelateria a tutto il 31/12/2020 per le motivazioni tutte esposte in premessa dell'atto stesso;
- Con richiesta di cui al protocollo 7557 del 18/09/2020 la ditta Stefano Perucci, figlio del defunto Perucci Saverio allo stesso subentrato, chiedeva il rinnovo dell'uso alle stesse condizioni sino ad allora praticate, adducendo a sostegno della richiesta il fatto che, a seguito degli eventi calamitosi del sisma 2016, non risultava più possibile rientrare nella precedente sede e che d'altronde sarebbe stato estremamente improbabile se non impossibile trovare una sede alternativa, considerate l'elevatissima percentuale di edifici inagibili e le condizioni di dissesto in cui il versa il centro storico;
- Nella richiesta predetta si precisava inoltre che la struttura in discorso, ormai vetusta, era bisognosa di investimenti per renderla efficiente e sicura, per l'effettuazione dei quali era necessario sostenere spese non irrilevanti;

CONSIDERATO CHE:

Gli eventi sismici del 2016 hanno causato una diffusa inagibilità degli immobili nel Comune e la diminuzione della popolazione residente e l'effettiva carenza attuale di soluzioni idonee per esercitare l'attività come quella di cui si tratta nel centro storico;

A seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 si è quindi registrata una forte riduzione dell'attività economica e commerciale;

Tuttora sono in corso interventi di ricostruzione privata e pubblica per cui occorreranno diversi anni affinché tutta la popolazione residente possa rientrare nel Comune e le attività produttive ed economiche possano recuperare i valori economici e di fatturato precedenti gli eventi sismici;

A tutto ciò si è aggiunta la crisi pandemica ancora in atto, determinata dalla diffusione del Covid-19, che ha acuito la crisi generalizzata delle residue attività commerciali in quanto sono stati fortemente limitati gli orari ed i giorni di apertura delle attività commerciali nonché gli spostamenti delle persone;

A seguito di tali limitazioni lo Stato ha previsto, interventi a favore delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;

Allo stesso tempo l'attività di cui si tratta è stata, nel corso del tempo e proprio in occasione della crisi sismica che ha di fatto reso inabitabile il centro storico, una delle poche che hanno potuto continuare a svolgere le proprie funzioni anche a favore della cittadinanza;

Nel corso del tempo sono state effettuate dalla ditta utilizzatrice varie opere di riqualificazione dell'area a totali spese del privato;

La crisi sismica e quella pandemica, eventi imprevedibili e straordinari nelle loro entità hanno radicalmente modificato le condizioni che erano state stabilite in precedenza e quindi si ritiene opportuno prevedere l'uso dell'area di cui si tratta da parte della predetta ditta per un ulteriore periodo di tempo al fine di permettere all'istante di ammortizzare gli investimenti sulla struttura effettuati nel tempo nonché di poter far maturare le condizioni concrete per riportare nel centro storico l'attività;

Tanto premesso e considerato, ritenuto di poter provvedere in merito;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere l'utilizzo dell'area pubblica ex Mokambo di circa mq 300 per l'espletamento dell'attività di bar-gelateria fino al 31/12/2025 alla ditta Perucci Stefano;
3. Di stabilire che l'utilizzo avviene secondo quanto già previsto indicate nei propri precedenti atti n. 215 del 15/10/1997 e n. 82 del 17/04/1998.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:
Il Sindaco
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Guglielmi Pier Carlo

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,
li 28-01-2021

Il Segretario Comunale
F.to Guglielmi Pier Carlo

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 28-01-2021 al 12-02-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 27-01-2021

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Guglielmi Pier Carlo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 28-01-2021

Il Segretario Comunale
Guglielmi Pier Carlo