



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 24

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 23 DEL 05-05-2021

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA
TRAMITE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEGLI IMMOBILI
UBICATI IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI CROCE (FG. 13 MAP. 252)
- PROPRIETARIA: PERSICOROSI GIULIANA.**

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di maggio, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra Fast SF151 del 19/11/2016- Scheda n. 11 per p.lle 252, 254) a seguito del quale l'immobile è risultato:
Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra Fast P1480 - Scheda n. 07 per p.lle 251, 252, 254 del 06/02/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato:

Edificio NON UTILIZZABILE;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 234/2017 avente per oggetto: “SISMA DEL 24/08/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL’EDIFICIO UBICATO IN LOCALITÀ CASTIGLIONE DI CROCE (FG. 13 MAP. 252) – PROPRIETARIA: PERSICOROSSO GIULIANA.” con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell’edificio;

VISTO il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda Aedes (Scheda AeDES del 15/01/2018 prot. 2915 a firma Geom. David Miconi) corrispondente a: “Edificio INAGIBILE (E) - Edificio INAGIBILE per rischio esterno (F);

CONSIDERATO che sono peggiorate le condizioni dell’immobile sopra descritto prospiciente su pubblica via e che per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO anche che, quindi, sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RAVVISATA la necessità di inibire l’accesso e l’utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

TENUTO CONTO che ai sensi dell’art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l’incolumità della popolazione evitandone l’esposizione a pericoli di crolli;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 16/2021 avente per oggetto: “SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEGLI IMMOBILI UBICATI IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI CROCE (FG. 13 MAP. 252) - PROPRIETARIA: PERSICOROSSO GIULIANA.” con la quale è stato ordinato alla proprietaria l’immediata messa in sicurezza dell’edificio;

VISTE la mancata osservanza ed attuazione alla data odierna delle misure di messa in sicurezza necessarie per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che la proprietaria non ha ottemperato all’ordine di provvedere alla messa in sicurezza dell’immobile distinto catastalmente:

Foglio 13 part. n. 252;

VISTO l’art. 650 c.p., dal titolo “*Inosservanza dei provvedimenti dell’autorità*”, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall’Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l’arresto fino a tre mesi o con l’ammenda fino a € 206,00;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 “*Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile*”;

VISTO l’art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. “*Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento Degli Enti Locali*”;

ORDINA

alla proprietaria sig.ra:

Persicorossi Giuliana residente a FIASTRA (MC) in Via Cicconi, 8 (Cod. Fiscale PRSGLN48B68B398D)

la messa in sicurezza dell'edificio sopra identificato mediante demolizione controllata delle strutture fino a una quota di sicurezza, che sarà valutata dagli organi tecnici competenti e/o preposti allo scopo ENTRO E NON OLTRE 15 GG. DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che la mancata osservanza di cui alla presente ordinanza comporterà la segnalazione alle Autorità competenti;

DISPONE INOLTRE

che la presente dovrà essere notificata alla proprietaria sig.ra:

Persicorossi Giuliana residente a FIASTRA (MC) in Via Cicconi, 8 (Cod. Fiscale PRSGLN48B68B398D).

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - PEC: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione di Camerino - PEC: fmc43271@pec.carabinieri.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: regione.marche.protciv@emarche.it;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it.

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro

60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria