

**6000****Campanili**

Soggetto Attuatore	Comune di Caldaraola (Macerata) – Regione Marche
Codice Intervento	0163_100mln
Denominazione intervento	“Riqualificazione Polo Scolastico "Simone De Magistris" di Caldaraola - Importo complessivo pari ad € 924.791,20.”
Approvazione Disciplinare	D.D. prot. n. 3849 del 18/03/2014
Importo finanziato (A)	€ 924.791,20
Appaltatore	GPL Costruzioni Generali Srl

RELAZIONE FINALE ASSEVERATA ai sensi dell’Art. 4 comma 2 del Disciplinare

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nominato in data 01/07/2015 con Decreto n. 9 del 01/07/2015 e confermato in data 27/06/2019 con Decreto n. 4 del 27/06/2019, dichiara ai sensi dell’Art. 7, comma 2 del Disciplinare che i lavori di cui all’intervento in oggetto sono ultimati in data 07/07/2016 e collaudati in ogni loro parte.

Dichiara altresì che gli stessi sono coerenti con quelli del progetto presentato con l’Istanza di finanziamento.

SINTESI DATI DEL PROCEDIMENTO

- Istanza di finanziamento del 25/10/2013 approvata con Delibera G.C. n. 80 del 23/10/2013
- Progetto a base di gara approvato con Delibera n. 69 del 09/07/2015
- Aggiudicazione Lavori approvata con Determina Dirigenziale SUA Provincia di Macerata – Settore Affari Generali n. 82 - 1° Settore del 23/09/2014
- Quadro Economico rideterminato a seguito dell’aggiudicazione dei lavori - **(B)**

RIQUALIFICAZIONE POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS _ CALDAROLA (MC)		
QUADRO TECNICO ECONOMICO _ PROGETTO ESECUTIVO		ESECUTIVO
A	Importo dei lavori	
	OPERE EDILI - esclusi lavori per abbattimento barriere architettoniche	€ 518.791,63
	OPERE EDILI _ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€ 51.812,68
	OPERE EDILI _ totale	€ 570.604,31
	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 149.395,69
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 720.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1	I.V.A. 10% su lavori	€ 66.818,73
1 bis	I.V.A. 4% su lavori _ abbattimento barriere architettoniche	€ 2.072,51
b2	Attività di Supporto al RUP e verifica progettazione (iva e cnpaia compresa)	€ 9.236,86
b3	Spese Amministrative: S.U.A. provincia MC, contributo AVCP e avvisi	€ 3.035,00
b4	Indagine geologica + indagini sismica e sondaggi (iva e cnpaia compresa)	€ 9.507,00
b5	Spese tecniche per progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori - pratica vv.f	€ 39.500,00
b6	Spese tecniche per coordinatore della sicurezza Dlgs 81/2008	€ 15.500,00
b7	CNPAIA su spese tecniche (b5 e b6)	€ 2.200,00
b8	Spese tecniche per 0,5% - Art.92 D.Lgs.163/06	€ 3.600,00
b9	Studio diagnostica prestazione energetica (I.c.)	€ 4.000,00
b10	Collaudo tecnico amministrativo (I.c.)	€ 9.360,00
b11	Rilievi (iva e cnpaia compresa)	€ 5.426,59
b12	Verifiche strutturali + progettazione e direzione lavori (iva e cnpaia compresa)	€ 17.138,95
b13	Imprevisti e lavori su fattura - 3%	€ 17.395,56
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 204.791,20
	TOTALE GENERALE	€ 924.791,20

- Perizia di Variante (se redatta) ai sensi dell'art. 132 del D.lgs. n. 163/2006 approvata con Delibera n. 94 del 07/08/2015:
 - o Importo aggiuntivo: (maggiore importo complessivo Q.E.) € 49.347,73
- Quadro Economico rimodulato a seguito dell'approvazione della Perizia di Variante **(B1)**

RIQUALIFICAZIONE POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS DI CALDAROLA (MC)				
Q.T.E. DI RAFFRONTO AL 02/02/2016				
LAVORI				
n.	Descrizione	Progetto	Rimodulazione dopo Contratto	QTE variante N. 1
a1	LAVORI a base di gara – OPERE EDILI	€ 570.604,31	-	€ 466.057,27
a2	LAVORI a base di gara – IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 149.395,69	-	€ 101.099,50
a3	TOTALE LAVORI	€ 720.000,00	-	-
a4	oneri per la sicurezza	€ 17.739,87		€ 14.201,01
	ribasso 26,769%		€ 187.988,01	
A	importo contratto		€ 532.010,05	€ 581.357,78
	Importo Variante N. 1 suppletiva (maggiori lavori contrattuali)			€ 49.347,73
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1	I.V.A. 10% su lavori	€ 66.818,73	€ 53.201,00	€ 58.135,78
b2	I.V.A. 4% su lavori_ abbattimento barriere architettoniche	€ 2.072,51	€ 0,00	€ 0,00
Per Spese Amministrative				
b3	Spese per provincia e contributo AVCP	€ 3.035,00	€ 3.035,00	€ 2.085,00
b4	Pubblicazione esito di gara			€ 2.377,70
b5	Pratica Prevenzione incendi			€ 325,30
b6	Diritti per spostamento contatore ENEL			€ 517,05
	Totale Spese Amministrative	€ 3.035,00	€ 3.035,00	€ 5.305,05
Per Spese Tecniche				
b7	Attività di Supporto al RUP e verifica progettazione (iva e cnpaia compresa) - ing. N. Sagretti	€ 9.236,86	€ 9.236,86	€ 9.236,86
b8	Indaghe geologica + indagini sismica e sondaggi (iva e cnpaia compresa) - geol. B. Prugni	€ 9.507,00	€ 9.507,00	€ 9.507,00
b9	Spese tecniche per progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori - pratica vv.f - arch. Cristiana Antonini	€ 39.500,00	€ 39.500,00	€ 39.500,00
b10	Spese tecniche per coordinatore della sicurezza Dlgs 81/2008 (cnpaia compresa) - ing. C. Tombolini	€ 15.500,00	€ 15.500,00	€ 15.500,00
b11	CNPAIA su spese tecniche (b5 e b6)	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
b12	Spese tecniche per 0,5% - Art.92 D.Lgs.163/06	€ 3.600,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
b13	Studio diagnostica prestazione energetica (iva e cnpaia compresa) - P.I. Riccardo Cardinali	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
b14	Collaudo tecnico amministrativo (iva e cnpaia compresa) - Ing. N. sagretti	€ 9.360,00	€ 9.360,00	€ 9.360,00
b15	Rilevi (iva e cnpaia compresa) - geom. Massimo Valpiani	€ 5.426,58	€ 5.426,58	€ 5.426,58
b16	Verifiche strutturali + progettazione e direzione lavori (iva e cnpaia compresa) - Geoequipe	€ 17.138,95	€ 17.138,95	€ 17.138,95
b17	Incarico direttore Operativo			€ 9.368,82
b18	Certificato acustico - Incarico ing. Centanni			€ 1.903,20
	Totale Spese Tecniche	€ 115.469,39	€ 115.469,39	€ 126.741,41
b19	Imprevisti e Lavori su fattura - 3%	€ 17.395,57	€ 17.395,57	€ 0,00
Per Lavori Imprevisti (Massimo 10% di € 720.000,00 pari ad € 72.000,00)				
b20	Sistemazione Sottocentrale termica per funzionamento nuove aule temporanee			€ 3.670,00
b21	Sistemazione e ripristino piazzale scuola per sosta alunni			€ 1.100,00
b22	Riparazioni infiltrazioni di acqua			€ 2.399,70
b23	Riparazione Tubazioni Impianto di riscaldamento			€ 2.250,00
b24	Lavori smaltimento amianto e pratica amministrativa (Scuola Media e Palestra)			€ 2.500,00
b25	Fornitura e Posa in Opera Box per Impianto Antincendio			€ 1.280,00
b26	Fornitura e posa in Opera n. 32 Infissi Scuola Media			€ 27.725,63
b27	Corpi Illuminanti per Adeguamento Illuminotecnico (Spogliatoi Palestra e Scuola Media)			€ 30.618,34
b28	Totale Imprevisti			€ 71.543,67
b29	IVA su Imprevisti			€ 12.142,53
Per Lavori in Economia (Massimo 5% di € 720.000,00 pari ad € 36.000,00)				
b30	Rifacimento tinteggiature e cartongesso per allestimento nuove aule			€ 1.816,50
b31	Adattamento Impianto elettrico per trasferimento aule			€ 6.621,42
b32	Realizzazione ed allestimento rampa di accesso disabili			€ 2.873,00
b33	Implementazione e adattamento rete dati per nuove aule su scuola elementare			€ 6.395,00
b34	Fornitura e Posa in Opera di Porte interne Scuola Media			€ 9.064,16
b35	Fornitura e posa in opera box alloggio contatore impianto antincendio ed allaccio Contatore			€ 4.000,00
b36	Spostamento Contatore ENEL			€ 1.500,00
b37	Consolidamento Scala			€ 2.500,00
b38	Totale Lavori in Economia			€ 34.770,08
b39	IVA su Lavori in Economia			€ 4.182,61
B	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 204.791,20	€ 189.100,97	€ 312.821,13
C	Totale parziale	€ 924.791,20	€ 721.111,01	€ 894.178,91
D	Economie		€ 203.680,19	€ 30.612,30
E	TOTALE GENERALE	€ 924.791,20	€ 924.791,20	€ 924.791,20

- Collaudo Tecnico Amministrativo o Certificato di Regolare Esecuzione approvato con Determina n. 45 (R.G. 195) del 08/09/2016 che si allega;

VERIFICA DELLE SPESE EFFETTUATE

Elencare nella sottostante tabella tutti i pagamenti all'interno dell'intervento finanziato, con mandati di pagamento e relative fatture quietanzate.

C1) Lavori							
Mandati di Pagamento		Fatture		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	IVA 10%	IVA 22%
N°	Data	N°	Data				
135	26/02/2015	3	28/01/2015	LAVORI – 1° SAL	€ 72.600,00	€ 7.260,00	
1005	26/09/2015	21	27/03/2015	LAVORI – 2° SAL	€ 71.300,00	€ 7.130,00	
1015	26/09/2015	014/15FE	14/09/2015	LAVORI – 3° SAL	€ 59.800,00	€ 5.980,00	
166	23/02/2016	FATTPA 1_16	14/01/2016	LAVORI – 4° SAL	€ 143.100,00	€ 14.310,00	
388	18/04/2016	FATTPA 6_16	18/03/2016	LAVORI – 5° SAL	€ 71.300,00	€ 7.130,00	
659	28/06/2016	FATTPA 13_16	20/05/2016	LAVORI – 6° SAL	€ 49.347,73	€ 4.934,77	
660	28/06/2016	FATTPA 13_16	20/05/2016	LAVORI – 6° SAL	€ 4.763,95	€ 476,40	
661	28/06/2016	FATTPA 13_16	20/05/2016	LAVORI – 6° SAL	€ 42.088,32	€ 4.208,83	
896	12/09/2016	FATTPA 19_16	02/08/2016	LAVORI – 7° SAL	€ 67.057,78	€ 6.705,78	
Totali Complessivi					€ 581.357,78	€ 58.135,78	
C2) Somme a disposizione							
Mandati di Pagamento		Fatture		Descrizione della Spesa	Importo (al netto IVA)	IVA 10%	IVA 22%
N°	Data	N°	Data				
1108	29/12/2014	77	23/10/2014	SITEMAZIONE SOTTOCENTRALE TERMICA	€ 3.670,00		€ 807,40
1108	29/12/2014	36	22/10/2014	REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO	€ 2.150,00	€ 86,00 (IVA 4%)	
1108	29/12/2014	40	11/11/2014	ALLESTIMENTO RAMPA DI ACCESSO	€ 723,00	€ 28,92 (IVA 4%)	
1103	24/12/2014	165	30/11/2014	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	€ 6.621,42	€ 662,14	
1103	24/12/2014	65	05/12/2014	RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE PIAZZALE	€ 1.100,00		€ 242,00
1103	24/12/2014	12	15/10/2014	RIPARAZIONI INFILTRAZIONI D'ACQUA	€ 2.399,70		€ 527,93
1103	24/12/2014	17	04/12/2014	POSA DI CARTONGESSO E TINTEGGIATURA	€ 1.816,50		€ 399,63
1103	24/12/2014	39	24/11/2014	RIPARAZIONE TUBAZIONI IMPIANTO RISCALDAMENTO	€ 2.250,00	€ 225,00	
1099	23/12/2014	6	11/11/2014	COMPENSO COORDINATORE SICUREZZA	€ 4.650,00		///
1099	23/12/2014	6	10/11/2014	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E	€ 17.680,00		///

				DIREZIONE LAVORI			
985	09/12/2014	///	///	DET. 267 DEL 04/12/2014 - RIMBORSO SPESE PUBBL. ATTI DI GARA	€ 150,00		///
822	04/11/2014	///	///	DET. 221 DEL 22/10/2014 - RIMBORSO SPESE PUBBL. ATTI DI GARA	€ 225,00		///
774	25/10/2014	///	///	DET. 222 DEL 23/10/2014 - RIMBORSO SPESE PUBBL. ESITO DI GARA	€ 840,50		///
734	22/10/2014	///	///	DET. 186 DEL 15/09/2014 - RIMBORSO ISTRUTTORIA VIGLI DEL FUOCO	€ 325,30		///
537	29/07/2014	///	///	DET. 154 DEL 11/07/2014 - SOMME SPETTANTI ALLA SUA PROVIN. MACERATA	€ 2.160,00		///
179	14/03/2015	36	11/11/2014	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO E DIAGNOSI ENERGETICA	€ 4.082,04		€ 898,05
179	14/03/2015	75	10/11/2014	PROGETTAZIONE ESECUTIVA OPERE STRUTTURALI E INDAGINI	€ 7.674,96		€ 1.688,49
179	14/03/2015	11	10/11/2014	INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA	€ 7.792,80		€ 1.714,42
179	14/03/2015	13	25/11/2014	ATTIVITA' DI SUPPORTO RUP E VERIFICA PROGETTAZIONE	€ 3.461,12		€ 761,45
179	14/03/2015	36	10/11/2014	RILIEVO GEOMETRICO DEI CORPI INTERESSATI AI LAVORI	€ 4.448,02		€ 978,56
245	26/03/2015	///	///	DET. 235 DEL 13/11/2014 - RIMBORSO SPESE PUBBL. ATTI DI GARA	€ 1.537,20		///
434	22/04/2015	///	///	DET. 254 DEL 26/11/2014 - COMPENSO RUP	€ 2.160,00		///
1006	26/09/2015	FATTPA 4_15	31/08/2015	LAVORI DI RIMOZIONE AMIANTO	€ 1.300,00		€ 286,00
1007	26/09/2015	000414	31/08/2015	ACQUISTO CORPI ILLUMINANTI PALESTRA	€ 4.416,75		€ 971,69
1008	26/09/2015	01/01	15/09/2015	DIREZIONE OPERATIVA	€ 4.505,14		///
1009	26/09/2015	FATTPA 1_15	22/09/2015	ATTIVITA' DI SUPPORTO RUP	€ 2.124,52		€ 467,39
1010	26/09/2015	6/E 2015	15/09/2015	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 9.830,20		///
1011	26/09/2015	3/E	15/09/2015	COMPENSO COORDINATORE SICUREZZA	€ 4.888,08		///
1012	26/09/2015	FATTPA 2_15	15/09/2015	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI	€ 2.871,29		€ 631,68
1013	26/09/2015	5/PA	24/09/2015	DIAGNOSI ENERGETICA	€ 1.092,61		€ 240,37
1014	26/09/2015	FATTPA 5_15	21/09/2015	RELAZIONE PREV. CLIMA ACUSTICO E CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	€ 1.311,48		€ 288,53
167	23/02/2016	FATTPA 1_16	14/01/2016	FORNITURA E POSA BOC PER IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 1.280,00		€ 281,60
168	23/02/2016	01/01	27/01/2016	FORNITURA E POSA IN OPERA RETE CABLATA	€ 6.395,00	€ 639,50	

169	23/02/2016	0000916900000651	28/03/2016	SPOSTAMENTO IMPIANTO BT	€ 423,81		€ 93,24
389	18/04/2016	FATTPA 5_16	21/03/2016	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 570,33		€ 125,47
390	18/04/2016	01/01	24/03/2016	ATTIVITÀ DIRETTORE OPERATIVO	€ 894,86		///
391	18/04/2016	1/E 2016	18/03/2016	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 1.952,59		///
670	20/07/2016	2/E 2016	20/05/2016	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 5.766,80		///
671	20/07/2016	FATTPA 11_16	23/05/2016	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 1.338,41		€ 294,45
672	20/07/2016	02/01	20/05/2016	ATTIVITÀ DIRETTORE OPERATIVO	€ 1.626,62		///
673	20/07/2016	FATTPA 4_16	11/04/2016	BONIFICA AMIANTO CONDOTTE DI SCARICO	€ 1.200,00		€ 264,00
674	20/07/2016	4/E 2016	18/03/2016	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	€ 970,92		///
674	20/07/2016	6/E 2016	20/05/2016	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	€ 2.743,50		///
675	20/07/2016	0000184PS	31/05/2016	FORNITURA LAMPADE	€ 8.722,30		€ 1.918,91
676	20/07/2016	FATTPA 3_16	31/05/2016	FORNITURA INFISSI E PORTE INTERNE	€ 32.000,00	€ 3.200,00	
897	12/09/2016	FATTPA 20_16	02/08/2016	OPERE DI TINTEGGIATURA E SISTEMAZIONE INTERNI	€ 13.485,84	€ 1.348,58	
898	12/09/2016	4/E 2016	01/08/2016	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 5.850,42		///
899	12/09/2016	8/E 2016	01/08/2016	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PROGETTAZIONE	€ 2.867,50		///
900	12/09/2016	FATTPA 3_16	06/09/2016	ATTIVITA' DI SUPPORTO RUP	€ 1.982,62		€ 436,18
901	12/09/2016	04/01	01/08/2016	ATTIVITÀ DIRETTORE OPERATIVO	€ 2.340,00		///
902	12/09/2016	FATTPA 15_16	01/08/2016	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI	€ 1.412,82		€ 310,71
903	12/09/2016	0000209PS	30/06/2016	FORNITURA DISANO MINICONFORT	€ 4.931,64		€ 1.084,96
1241	15/12/2016	FATTPA 7_16	20/10/2016	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO	€ 7.092,20		€ 1.560,28
1242	15/12/2016	FATTPA 8_16	20/10/2016	COLLAUDO STATICO	€ 575,80		€ 126,68
1243	15/12/2016	17/01	30/11/2016	COMPLETAMENTO IMPIANTI AL PRIMO PIANO	€ 13.000,00	€ 1.300,00	
1244	15/12/2016	000011-2016-EL	05/12/2016	OPERE DI TINTEGGIATURA PIANO PRIMO	€ 4.465,71	€ 446,57	
1245	15/12/2016	FATTPA 4_16	23/09/2016	FORNITURA PORTE INTERNE IN ALLUMINIO CON SERRATURA	€ 3.097,07	€ 309,71	
1679	15/12/2018	///	///	DET. 398 DEL 11/12/2018 - COMPENSO RUP	€ 1.440,00		///
Totali Complessivi					€ 238.683,89	€ 8.246,42	€ 17.400,07

(C) TOTALE GENERALE (C1+C2)	€ 903.823,94 (€ 581.357,78 + € 58.135,78 + € 238.683,89 + € 8.246,42 + € 17.400,07)
------------------------------------	--

DETERMINAZIONE DEL SALDO

- TOTALE SOMME SPESE (C) =	€ 903.823,94
- TOTALE SOMME EROGATE DAL MINISTERO (D) =	<u>€ 858.123,36</u>
SOMMA DA VERSARE A SALDO (C - D) =	€ 45.700,58

ACCERTAMENTO DELLE ECONOMIE

- IMPORTO FINANZIATO (A) =	€ 924.791,20
- TOTALE SOMME SPESE (C) =	<u>€ 903.823,94</u>
ECONOMIE ACCERTATE (A - C) =	€ 20.967,26

Si allega sintesi della documentazione fotografica ante e post operam.

Caldarola, 10/03/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea Spinaci



