



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 54

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 54 DEL 03-10-2020

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N.37/2016 AVENTE PER OGGETTO:
"SISMA DEL 2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' INTERO EDIFICIO
SITO IN LOC. BORGO PIEVEFAVERA N.23 (FG. 5 PART. 110).
PROPRIETARIO: CLAUDI ANGELA PINA, CLAUDI LILIANA,
CLAUDI DANIELA, CLAUDI SARA.**

L'anno duemilaventi addì tre del mese di ottobre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.ra

Pischedda Sara residente a TARANO (RI) in Via Benedetti N. 2 (Cod. Fiscale PSCSRA23T63B068K)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato

dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-13-2016) ubicato in LOCALITA' CASTELLO PIEVEFAVERA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 5, particelle n° 110;

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' per rischio esterno della facciata del fabbricato prospiciente (Foglio 5 particella 116) all'immobile ubicato in LOCALITA' CASTELLO PIEVEFAVERA ;

foglio n° 5, particelle n° 110;

VISTO che la Sig.ra Pischedda Sara residente a TARANO (RI) in Via Benedetti N. 2 (Cod. Fiscale PSCSRA23T63B068K) è Deceduta in data 08/12/2016 - Successione n.356,1/2018 registrata a Rieti Volume: 9990 n: 1582 del 06/12/2017

i nuovi proprietari (eredi) sono i sig.ri

Claudi Angela Pina residente a ROMA (RM) in Via Tuscolana, 1341 (Cod. Fiscale CLDNLP52D50B398P)

Claudi Liliana residente a ROMA (RM) in Via Casalbertaine, 108 (Cod. Fiscale CLDLLN46E52B398R)

Claudi Daniela residente a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) in Via Delfiume, 15 (Cod. Fiscale CLDDNL75C44L113M)

Claudi Sara residente a MINERBIO (BO) in Via G.Garibaldi, 18 (Cod. Fiscale CLDSRA77B44L113B)

TENUTO CONTO che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla messa in sicurezza della facciata del fabbricato prospiciente (Foglio 5 particella 116) di Proprietà della Confraternità di Pievefavera.

CONSIDERATO che i lavori sul fabbricato di proprietà della Confraternità di Pievefavera (Foglio 5 particella 116) sono stati eseguiti ed Ultimati in data 20 Febbraio 2020, come da Certificato di Ultimazione Lavori agli Atti del Comune di Caldarola;

RITENUTO sulla base di quanto sopra che siano state ristabilite le condizioni di sicurezza del fabbricato di proprietà della Confraternità di Pievefavera (Foglio 5 particella 116) si ritiene che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono più rischi per il fabbricato ubicato in LOCALITA' CASTELLO PIEVEFAVERA ;catastalmente distinto:

foglio n° 5, particelle n° 110;

di proprietà dei sig.ri

Claudi Angela Pina residente a ROMA (RM) in Via Tuscolana, 1341 (Cod. Fiscale CLDNLP52D50B398P)

Claudi Liliana residente a ROMA (RM) in Via Casalbertaine, 108 (Cod. Fiscale CLDLLN46E52B398R)

Claudi Daniela residente a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) in Via Delfiume, 15 (Cod. Fiscale CLDDNL75C44L113M)

Claudi Sara residente a MINERBIO (BO) in Via G.Garibaldi, 18 (Cod. Fiscale CLDSRA77B44L113B)

REVOCA

L'Ordinanza del Sindaco n.37/2016 - inagibilità avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' INTERO EDIFICIO SITO IN LOC. BORGO PIEVEFAVERA N.23.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE INOLTRE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

Claudi Angela Pina residente a ROMA (RM) in Via Tuscolana, 1341 (Cod. Fiscale CLDNLP52D50B398P)

Claudi Liliana residente a ROMA (RM) in Via Casalbertone, 108 (Cod. Fiscale CLDLLN46E52B398R)

Claudi Daniela residente a SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) in Via Delfiume, 15 (Cod. Fiscale CLDDNL75C44L113M)

Claudi Sara residente a MINERBIO (BO) in Via G.Garibaldi, 18 (Cod. Fiscale CLDSRA77B44L113B)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: cs.camerino@pec.corpoforestale.it;
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: regione.marche.protciv@emarche.it;
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: com.macerata@cert.vigilfuoco.it

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.,

avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria