



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Calderola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Ripe San  
Ginesio



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE DEL CHIENTI – CALDAROLA –  
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE  
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

**Numero 7 del 13-06-2020 Registro Generale n. 139**

**Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". PROROGA TERMINI DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RINVIO DATA SORTEGGIO PUBBLICO - CIG: 8323322E96**

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

## **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE** il territorio del Comune di Calderola è stato interessato dall' evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Calderola;

**DATO ATTO CHE** a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto “Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Calderola”, gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali sono stati resi inagibili;

**VISTA** l' ordinanza di inagibilità n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto “Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Calderola”;

**VISTA** l' Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l' anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**DATO ATTO CHE** la scuola primaria e dell' infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell' elenco delle scuole da ricostruire di cui all' Allegato 1 dell' Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

**VISTA** l' Ordinanza a firma del Sindaco del Comune di Caldarola n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

**VISTA** l' Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all' ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l' anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica -? LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell' infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica -? LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell' infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

**DATO ATTO** dell' avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL' INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all' Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei contatti informali con la struttura Commissoriale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell' infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato;

**DATO ATTO CHE** sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

**VISTA** la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissoriale, la Legacoop e l' Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l' intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell' edificio sede della scuola primaria e dell' infanzia Simone De Magistris;

**VISTA** la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunicava che a seguito di contatti intercorsi con l' Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l' intervento di costruzione ex-novo dell' edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell' edificio con la formula "chiavi in mano";

**CONSIDERATO** che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare

al Comune di Calderola, costruendolo a proprie spese per un importo di €? 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l' attività complessiva dell' Istituto De Magistris;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto “ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA “SIMONE DE MAGISTRIS” DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA.” con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell' Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Calderola con la formula “chiavi in mano”;

**VISTO** il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto “RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA.” con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell' infanzia Simone De Magistris”;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL' INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS” è l' ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica - LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Calderola;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI.” con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell' infanzia del polo scolastico “Simone De Magistris”;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE.” con la quale sono stati individuati e nominati il Direttore dei lavori, il Collaudatore Tecnico amministrativo e l' Ispettore di Cantiere;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL.” con la quale sono stati affidati i lavori di sistemazione dell' area di sedime e riempimento locale seminterrato della preesistente scuola;

**CONSIDERATO** che ai fini della piena funzionalità? dell' opera risulta necessario realizzare le OO.UU. connesse alla ricostruzione del Plesso Scolastico così come previsto all' O.C.S.R. n. 47/2017 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 31/01/2019 avente per oggetto “APPROVAZIONE PROGETTO COMPLESSIVO DEL POLO SCOLASTICO ‘SIMONE DE MAGISTRIS’ ” e “VARIANTE IN CORSO D' OPERA” con la quale è stato approvato il progetto di ricostruzione con la Scuola Primaria e dell' Infanzia “Simone De Magistris”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITÀ' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 07/04/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITÀ' PRELIMINARE RELATIVO ALLE OO.UU. E LAVORI DI SISTEMAZIONE CONNESSI ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA”;

**VISTO** il Progetto Definitivo per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL' INFANZIA “SIMONE DE CENTRALE COMMITTENZA ASSOCIATA n. 7 del 13-06-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

MAGISTRIS" inviata con Nota prot. 9373 del 18/09/2019 al Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**VISTA** la Nota a firma del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del XXXXXXXXXX con la quale venivano esplicate le procedure per la liquidazione dei fondi di cui all' O.C.S.R. n. 43/2017 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 22 del 09/03/2019: recante "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE). SEMPLICATO PER IL PERIODO 2019/2021";

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2019: recante "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) PER IL PERIODO: 2019/2021" con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità per le opere di } "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. -? Edilizia Privata del Comune di Calderola;}

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 46 del 04/07/2018 avente per oggetto: "CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. -? Edilizia Privata del Comune di Calderola;}

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 62 del 13/06/2018 avente per oggetto: "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Settore Urbanistica - LL.PP. -? Edilizia Privata del Comune di Calderola;}

**DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per ultimare le sistemazioni esterne del polo scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 75 (R.G. 213) del 27/05/2019 avente per oggetto "CRISI SIMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA" con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla contabilità ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all' ing. Francesco Ciabocco con Studio Professionale in Via Giovanni XXIII n. 24 - 62024 San Ginesio (MC) - Partita IVA 0138600432 - Cod. Fiscale CBCFNC64A01 H501A iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-861 in associazione temporanea con l'ing. MARIOTTI Enrico con studio in C.da Fiastra n. 69/C - 62020 Colmurano (MC) - Cod. Fiscale MRTNRC61 B23C886L iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al numero A-564;

**VISTA** la Determina n. 46 (R.G. 114) del 11/05/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016. REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 41.525,71 di cui € 391.455,63 per lavori ed € 20.070,08 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 56 (R.G. 133) del 28/05/2020 avente per oggetto "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". DETERMINA A CONTRARRE" con la quale sono state demandate alla Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino le attività connesse allo svolgimento delle procedure di gara;}

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 6 (R.G. 134) del 28/05/2020 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE OPERE DI CENTRALE COMMITTENZA ASSOCIATA n. 7 del 13-06-2020 - Pag. 4 - COMUNE DI CALDAROLA

URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

**DATO ATTO** che in data 04/06/2020 il Responsabile del Procedimento di Gara ha pubblicato la Nota di Rettifica n. 01 con la quale si segnalava la presenza di un mero errore materiale nella determinazione degli importi lavori relative alla categoria prevalente e scorporabile;

**DATO ATTO** inoltre, che il Responsabile del Procedimento di gara, ai fini di favorire la massima partecipazione degli operatori economici interessati, ha proceduto ad un controllo preventivo delle istanze di manifestazione di interesse man mano che venivano presentate e segnalato mediante note pec eventuali difformità? al fine di poter consentire la rettifica delle stesse;}

**CONSIDERATO** che, sempre ai fini di favorire la massima partecipazione e di riservare parità? di trattamento a tutti gli operatori economici, si ritiene di dover prorogare la scadenza del termine per la presentazione delle istanze così? da consentire un controllo preventivo anche delle istanze che perverranno in prossimità? del termine di scadenza e, ove necessario, la loro rettifica;}

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse alle ore 23:59 del giorno 16/06/2020;

**RITENUTO** pertanto, di rinviare anche la data della seduta di sorteggio pubblico che avverrà? il giorno 17/06/2020 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Calderola in via Rimessa snc;}

**DATO ATTO** che per il progetto in argomento è? stato assegnato il codice CUP n. }{B98E18000320001

**DATO ATTO**, altresi?, che per il progetto in argomento è? stato assegnato il codice CIG n. 8323322E96}

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull' ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- Delibera Anac n. 2016 del 1 marzo 2018 - Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROROGARE** il termine di scadenza per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse alle ore 23:59 del giorno 16/06/2020;
3. **DI RINVIARE** anche la data della seduta di sorteggio pubblico che avverrà? il giorno 17/06/2020 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Calderola in via Rimessa snc;}
4. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità?, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;}
- 5.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 13-06-2020

Caldarola; 13-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 13-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---