



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA
PRIVATA**

Numero 206 Del 18-12-2019 Registro generale n. 459

Oggetto: COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTI EOLICI DELLA POTENZA DI 59,90 KW DENOMINATI "IL LECCIO" E "CAMI" IN LOC. PIANI BIANCHI. OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E ASSERVIMENTO (ART. 22 BIS DPR 327/2001) ED INDICAZIONE DELLA MISURA DELLE INDENNITÀ A TITOLO PROVVISORIO. - CIG:

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO CHE il Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Macerata, con Determinazioni Dirigenziali n. 468/X e n. 469/X del 02/10/2017:

- ha autorizzato, rispettivamente,
 - la ditta IL LECCIO SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena alla realizzazione ed esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza nominale di 59,90 kWp da ubicarsi in Località Piani Bianchi del Comune di Caldarola (MC), ed opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio;
 - la ditta CAMI SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena alla realizzazione ed esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza nominale di 59,90 kWp da ubicarsi in Località Piani Bianchi del Comune di Caldarola (MC), ed opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio;
- ha dichiarato le suddette opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti.
- ha apposto sulle aree interessate dal progetto il vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

DATO ATTO CHE:

- il Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata di questo Comune ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, con note Racc. A.R. del 21/03/2018 Prot. 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, con note Racc. A.R. del 11/04/2018 Prot. 3655, 3656 e con nota A.R. del 14/04/2018 Prot. 3777 a dare notizia ai proprietari della data in cui sono diventati efficaci gli atti che hanno approvato e autorizzato i suddetti progetti, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire, entro 20 gg, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e asservimento;
- nel termine dei 20 gg. non sono pervenute indicazioni in merito al valore delle aree oggetto di esproprio e/o asservimento;
- con la medesima comunicazione si informava le ditte proprietarie delle aree interessate dai due interventi che Beneficiari dell'esproprio/asservimento erano, rispettivamente, le Società Agricole IL LECCIO srl e CAMI srl e che il procedimento coattivo sarebbe proseguito secondo quanto disposto dall'art. 22 bis del TU Espropri;
- in data 17/05/2018 il Sig. Ridolfi Enrico Maria, con apposita nota assunta al n. 4937 di protocollo, ha comunicato la sua volontà di non concedere il passaggio dell'elettrodotto a meno di un indennizzo congruo una tantum oppure a scadenza annuale per tutta la durata dell'esercizio e il ripristino dello stato dei luoghi interessai dagli scavi (attualmente destinato a prato e, quindi, in produzione).

PRECISATO CHE il Comune, pur prendendo atto di quanto evidenziato dal Sig. Ridolfi, deve necessariamente procedere all'esproprio e asservimento in virtù di quanto disciplinato dalla vigente normativa che considera tali tipologie di impianti opere private di pubblica utilità e prevede l'attivazione della procedura d'urgenza a richiesta;

CONSIDERATO CHE:

- ó l'art. 9, comma 1, della L. 19/88 "*Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150.000 Volt*" stabilisce che "con il provvedimento di autorizzazione sono dichiarate a richiesta, la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità per tutti i lavori e le opere occorrenti alla costruzione ed all'esercizio degli impianti indicati al comma 1 dell'articolo 3, compresi quelli inferiori a 1.000 volt indicati nel comma 2 dell'articolo 5 e per quanto altro necessario all'occupazione delle aree interessate dagli impianti stessi".
- ó L'art. 12 comma 1 del D. Lgs. 387/2003 "*attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato dell'elettricità*" prevede che "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 (autorizzazione unica), sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
- ó nel caso di specie, il ricorso alla procedura di urgenza è possibile in quanto l'urgenza è prevista ex lege dall'art. 12 c. 1 del D. Lgs. 387/2003 e dall'art. 9 della L.R. 19/88 ed è stata dichiarata, su richiesta delle società CAMI e IL LECCIO, nelle determinazioni dirigenziali n. 468/X e n. 469/X sopra richiamate;

ó ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 il decreto di occupazione può essere emanato, senza particolari indagini o formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria le indennità e che dispone l'occupazione anticipata degli immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis comma 1;

VISTI i piani particellari di esproprio facenti parte dei progetti autorizzati, indicanti le indennità provvisorie di esproprio e di asservimento da corrispondere ai proprietari redatti dall'azienda:

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Feliziani Graziano, Feliziani Lucia, Lucentini Anna Maria, Feliziani Adorna, Feliziani Filippo, Feliziani Renato	27	68	309,10	334,48	870	106,00
	28	4	----	-----	736	67,14

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ubadi Osvaldo	27	75	----	-----	166	23,96

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Capodaglio Luciano, Offidani Annamaria	27	79	----	-----	414	44,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cardona Adele, Cardona Angela Teresa, Cardona Cherubino, Cardona Luca, Cardona Tania	27	80	----	-----	948	100,96

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Falconi Maria Liduina, Migliorelli Maurizio	27	81	----	-----	240	25,50
	21	107	----	-----	1896	201,90
	21	106	----	-----	404	43,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Staffolani Marco	27	100	----	-----	1546	164,64
	26	121	----	-----	46,80	4,10

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Silenzi Francesco	27	99	-----	-----	258	27,44
	21	80	-----	-----	340	36,26

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Franco	27	152	-----	-----	294	31,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Santini Domenico	27	153	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Mariani Rosanna, Ridolfi Domenico, Ridolfi Elena, Ridolfi Gemma, Guerreschi Claudia, Ridolfi Alessandro, Ridolfi Andrea, Ridolfi Emanuela, Ridolfi Tonino	27	49	-----	-----	286	30,34

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Loddo Pier Giorgio	21	128	-----	-----	1500	159,74

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Anna	21	129	-----	-----	194	20,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Camaccioli Marino	21	108	-----	-----	1048	111,74

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Carlini Gentili Francesco, Carlini Gentili Lino Carlini Gentili Tommaso	21	78	-----	-----	276	29,46

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pallotta Giancarlo, Pallotta Vittorio	21	59	-----	-----	220	23,52

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Curti Benedetto, Curti Rosanna, Serafini Andrea, Serafini Matteo	21	60	-----	-----	1950	208,36
	21	22	-----	-----	1510	97,04

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Enrico Maria, Ridolfi Gianlorenzo	21	28	-----	-----	552	58,84
	21	27	-----	-----	1380	147,00

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Comune di Caldarola per gli interessi popolari di Croce	21	23	-----	-----	1150	122,50

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Evaristi Giovanni	21	105	-----	-----	488	51,94

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Rosi Anna, Rosi Cecilia, Rosi Luisa, Rosi Rosa	21	24	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cammertoni Lucia, Curti Benedetto, Curti Rosanna, Furiassi Ezio, Furiassi Gaspare, Furiassi Italo, Furiassi Maddalena, Marconi Maria Pia, Serafini Andrea, Serafini Matteo	21	46	-----	-----	496	52,90

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Pietro	21	29	-----	-----	202	21,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pelacani Domenico	28	2	-----	-----	36	3,92

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pascolini Antonio	26	120	6	6,49	278	30,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pascolini Alfredo, Pascolini Carlo, Pascolini Maria, Pascolini Oliva, Pascolini Remo, Quacquareni Giuseppe	26	123	-----	-----	606	66,03
	27	57	-----	-----	476	56,55

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Gattari Domenico	26	110	-----	-----	497,68	315,88

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
-----------------	--------	----------	--------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------

Sparvoli Enrico	27	59	-----	-----	6	0,67
-----------------	----	----	-------	-------	---	------

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Sparvoli Brunella, Sparvoli Lorenzo, Sparvoli Rosa Sparvoli Seconda, Sparvoli Terza	27	58	-----	-----	101	12,15

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Salvi Fiorella, Sparvoli Andrea	27	64	-----	-----	532	63,17

DATO ATTO che è stato necessario rivedere i piani particellari di esproprio facenti parte dei progetti autorizzati, indicanti le indennità provvisorie di esproprio e di asservimento da corrispondere ai proprietari, aggiornandoli circa le proprietà effettive e le avvenute successioni, come di seguito indicato:

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Feliziani Graziano, Feliziani Lucia, Feliziani Adorna (eredi), Feliziani Filippo (eredi), Feliziani Renato	27	68	309,10	334,48	870	106,00
	28	4	----	-----	736	67,14

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ubadi Osvaldo	27	75	----	-----	166	23,96

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Capodaglio Luciano, Offidani Annamaria	27	79	----	-----	414	44,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cardona Adele, Cardona Angela Teresa, Cardona Cherubino, Cardona Luca,	27	80	----	-----	948	100,96

Cardona Tania						
---------------	--	--	--	--	--	--

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Falconi Maria Liduina, Migliorelli Maurizio	27	81	-----	-----	240	25,50
	21	107	-----	-----	1896	201,90
	21	106	-----	-----	404	43,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Staffolani Marco	27	100	-----	-----	1546	164,64
	26	121	-----	-----	46,80	4,10

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Silenzi Francesco	27	99	-----	-----	258	27,44
	21	80	-----	-----	340	36,26

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Franco	27	152	-----	-----	294	31,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Santini Domenico	27	153	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Mariani Rosanna, Ridolfi Domenico, Ridolfi Elena, Ridolfi Gemma, Guerreschi Claudia, Ridolfi Alessandro, Ridolfi Andrea, Ridolfi Emanuela, Ridolfi Tonino	27	49	-----	-----	286	30,34

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù

Loddo Pier Giorgio	21	128	-----	-----	1500	159,74
--------------------	----	-----	-------	-------	------	--------

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Anna	21	129	-----	-----	194	20,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Camaccioli Marino	21	108	-----	-----	1048	111,74

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Carlini Gentili Francesco, Carlini Gentili Federico, Carlini Gentili Mariaelisa, Carlini Gentili Tommaso, Pesaresi Nazzarena	21	78	-----	-----	276	29,46

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pallotta Giancarlo, Pallotta Vittorio	21	59	-----	-----	220	23,52

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Curti Benedetto, Curti Rosanna, Serafini Andrea, Serafini Matteo	21	60	-----	-----	1950	208,36
	21	22	-----	-----	1510	97,04

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Enrico Maria, Ridolfi Gianlorenzo	21	28	-----	-----	552	58,84
	21	27	-----	-----	1380	147,00

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Comune di Caldarola per gli interessi popolari di Croce	21	23	-----	-----	1150	122,50

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Evaristi Giovanni	21	105	-----	-----	488	51,94

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Rosi Anna, Rosi Cecilia, Rosi Luisa, Rosi Rosa	21	24	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cammertoni Lucia, Curti Benedetto, Curti Rosanna, Furiassi Ezio, Furiassi Gaspare, Furiassi Italo, Furiassi Maddalena, Marconi Maria Pia, Serafini Andrea, Serafini Matteo	21	46	-----	-----	496	52,90

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Pietro	21	29	-----	-----	202	21,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pelacani Domenico	28	2	-----	-----	36	3,92

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pascolini Antonio	26	120	6	6,49	278	30,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù

Pascolini Alfredo (eredi), Pascolini Carlo (eredi), Pascolini Maria (eredi), Pascolini Oliva (eredi), Pascolini Remo (eredi), Quacquareni Giuseppe	26	123	-----	-----	606	66,03
	27	57	-----	-----	476	56,55

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Gattari Domenico	26	110	-----	-----	497,68	315,88

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Sparvoli Enrico	27	59	-----	-----	6	0,67

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Sparvoli Bruna, Sparvoli Lorenzo (eredi), Sparvoli Rosa (eredi), Sparvoli Seconda, Sparvoli Terza (eredi)	27	58	-----	-----	101	12,15

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Salvi Fiorella, Sparvoli Andrea	27	64	-----	-----	532	63,17

CONSIDERATO CHE, per quanto dichiarato dalle ditte che hanno presentato l'intervento, alcuni proprietari dei beni immobili oggetto di esproprio hanno già raggiunto un accordo bonario circa le seguenti indennità:

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Orazi Augusto, Orazi Antonio, Sabbatini Alessandro, Sabbatini Caterina, Sabbatini Federico	27	76	-----	-----		12,13

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cartechini Rosella	27	102	-----	-----		49,49

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Serboni Pietro	27	14				37,91

PRESO ATTO di quanto stabilito dall'art. 44, comma 6, del DPR 327/2001 il quale recita: "l'indennità per imposizione di servitù può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno";

CONSIDERATO che, ai fini della valutazione dell'intervento, risulta necessario procedere alla notifica delle indennità di asservimento ed esproprio sopra indicate e procedere, successivamente, all'immissione in possesso delle aree;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'occupazione anticipatamente rispetto all'esproprio e all'asservimento coattivo secondo quanto previsto nell'art. 22 bis del DPR 327/2001, dei beni catastalmente identificati al precedente punto 1, sulla base di quanto disposto dall'art. 9 della LR. 19/88 e dagli atti autorizzatori;

CONSIDERATO di eseguire il presente atto entro il termine di tre mesi dalla sua emanazione, mediante immissione nel possesso da parte del beneficiario dell'asservimento, o di soggetto dallo stesso delegato e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;

VISTA LA NECESSITÀ di notificare la presente determinazione ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo e dell'ora in cui è prevista l'immissione nel possesso delle aree interessate, almeno 7 giorni prima della data fissata per la stessa;

DATO ATTO CHE:

- il presente atto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di asservimento e/o di esproprio nel termine di 5 anni dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità (quindi 02/10/2022);
- per il periodo intercorrente tra la data di effettiva occupazione e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento e/o di esproprio o del corrispettivo di cessione, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua;

CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. a seguito della notifica dei valori di occupazione/asservimento/esproprio, i proprietari possono:

- a) **CONDIVIDERE L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO** come sopra determinata e comunicare, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso**, l'accettazione di tale indennità. Decorsi tale termine, il mancato riscontro equivale alla non accettazione dell'indennità.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà riconosciuto l'importo in acconto pari all'80% dell'indennità dovuta, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Il proprietario, ovvero l'affittuario, entrambi in possesso della qualifica di coltivatori diretti o IAP, hanno diritto all'indennità aggiuntiva prevista, rispettivamente dall'art. 40, comma 4 e dall'art. 42 del DPR 327/2001 qualora per effetto della procedura di esproprio o della cessione volontaria siano costretti ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata. La dichiarazione di condivisione della determinazione dell'indennità è irrevocabile; nei successivi 60 giorni della comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, anche con attestazione notarile. In mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, ovvero in mancanza del deposito della documentazione, l'indennità potrà essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti al fine di consentire all'autorità espropriante l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio. Fino al decreto di esproprio, il proprietario ha diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

- b) **NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA** e, quindi, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso** presentare osservazioni scritte e depositare documenti. È facoltà dei proprietari, nei 20 giorni successivi o contestualmente alla presentazione delle osservazioni e dei documenti, proporre istanza per la determinazione definitiva dell'indennità a mezzo di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, designando il tecnico di fiducia. In tal caso, le spese relative ai servizi tecnici suddetti sono ripartite secondo quanto stabilito al comma 6, art. 21 DPR 327/01 di seguito riportato:

Le spese per la nomina dei tecnici:

a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;

b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.);

- c) **NON DARE RISCONTRO ALLA COMUNICAZIONE DI NOTIFICA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE/ESPROPRIO OVVERO NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA PRESENTANDO OSSERVAZIONI E DOCUMENTAZIONE SENZA RICHIEDERE LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 21 COMMA 2 DEL DPR 327/01.** In tal caso, il Comune di Caldarola disporrà il deposito dell'indennità provvisoria offerta presso la Cassa Depositi e Prestiti e potrà emettere il decreto di esproprio. Dato atto che i proprietari non hanno optato per la procedura dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, chiederà alla Commissione Provinciale Espropri (Articolo 41 del T.U.) di determinare l'indennità definitiva di occupazione/ esproprio, come previsto dall'art. 21, comma 15 del DPR 327/2001.

Il ricorso alla Commissione Provinciale Espropri, competente alla determinazione dell'indennità definitiva, è di carattere gratuito per entrambe le parti coinvolte e garantisce, comunque, l'imparzialità del giudizio poiché la stessa viene istituita secondo quanto prevista dall'art. 41, comma 1 del D.P.R. 327/2001. Rimane, inoltre, a capo delle parti la possibilità di presentare appello contro la valutazione della Commissione Provinciale alla Corte di Appello competente.

VISTI:

- ó la L.R. 19/88;
- ó il D. Lgs. 387/2003;
- ó il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;
- ó il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ó Visto il vigente regolamento degli uffici e dei servizi

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
2. **DI STABILIRE le seguenti indennità di asservimento ed esproprio spettanti ai proprietari dei beni immobili** interessati dalla realizzazione ed esercizio di n° 2 impianti eolici della potenza di 59,90 KW denominati "IL LECCIO" e "CAMI", in località Piani Bianchi di Caldarola, **in via d'urgenza** ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, sulla base delle stime riportate nei piani particellari facenti parte dei progetti autorizzati:

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio	Totale mq da asservire	Indennità di servitù

				in euro		
Feliziani Graziano, Feliziani Lucia, Feliziani Adorna (eredi), Feliziani Filippo (eredi), Feliziani Renato	27	68	309,10	334,48	870	106,00
	28	4	----	-----	736	67,14

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ubadi Osvaldo	27	75	----	-----	166	23,96

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Capodaglio Luciano, Offidani Annamaria	27	79	----	-----	414	44,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cardona Adele, Cardona Angela Teresa, Cardona Cherubino, Cardona Luca, Cardona Tania	27	80	----	-----	948	100,96

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Falconi Maria Liduina, Migliorelli Maurizio	27	81	----	-----	240	25,50
	21	107	----	-----	1896	201,90
	21	106	----	-----	404	43,12

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Staffolani Marco	27	100	----	-----	1546	164,64
	26	121	----	-----	46,80	4,10

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Silenzi Francesco	27	99	----	-----	258	27,44
	21	80	----	-----	340	36,26

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Franco	27	152	-----	-----	294	31,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Santini Domenico	27	153	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Mariani Rosanna, Ridolfi Domenico, Ridolfi Elena, Ridolfi Gemma, Guerreschi Claudia, Ridolfi Alessandro, Ridolfi Andrea, Ridolfi Emanuela, Ridolfi Tonino	27	49	-----	-----	286	30,34

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Loddo Pier Giorgio	21	128	-----	-----	1500	159,74

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Persicorossi Anna	21	129	-----	-----	194	20,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Camaccioli Marino	21	108	-----	-----	1048	111,74

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Carlini Gentili Francesco, Carlini Gentili Federico, Carlini Gentili Mariaelisa, Carlini Gentili Tommaso, Pesaresi Nazzarena	21	78	-----	-----	276	29,46

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pallotta Giancarlo, Pallotta Vittorio	21	59	-----	-----	220	23,52

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Curti Benedetto, Curti Rosanna, Serafini Andrea, Serafini Matteo	21	60	-----	-----	1950	208,36
	21	22	-----	-----	1510	97,04

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Enrico Maria, Ridolfi Gianlorenzo	21	28	-----	-----	552	58,84
	21	27	-----	-----	1380	147,00

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Comune di Caldarola per gli interessi popolari di Croce	21	23	-----	-----	1150	122,50

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Evaristi Giovanni	21	105	-----	-----	488	51,94

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Rosi Anna, Rosi Cecilia, Rosi Luisa, Rosi Rosa	21	24	-----	-----	184	19,60

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Cammertoni Lucia, Curti Benedetto, Curti Rosanna,	21	46	-----	-----	496	52,90

Furiassi Ezio, Furiassi Gaspare, Furiassi Italo, Furiassi Maddalena, Marconi Maria Pia, Serafini Andrea, Serafini Matteo						
--	--	--	--	--	--	--

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Ridolfi Pietro	21	29	-----	-----	202	21,58

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pelacani Domenico	28	2	-----	-----	36	3,92

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pascolini Antonio	26	120	6	6,49	278	30,36

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Pascolini Alfredo (eredi), Pascolini Carlo (eredi), Pascolini Maria (eredi), Pascolini Oliva (eredi), Pascolini Remo (eredi), Quacquarelli Giuseppe	26	123	-----	-----	606	66,03
	27	57	-----	-----	476	56,55

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Gattari Domenico	26	110	-----	-----	497,68	315,88

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Sparvoli Enrico	27	59	-----	-----	6	0,67

Ditta catastale	Foglio	Part.IIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù

Sparvoli Bruna, Sparvoli Lorenzo (eredi), Sparvoli Rosa (eredi), Sparvoli Seconda, Sparvoli Terza (eredi)	27	58	-----	-----	101	12,15
---	----	----	-------	-------	-----	-------

Ditta catastale	Foglio	Part.IIIa	Totale mq da espropriare	Indennità di esproprio in euro	Totale mq da asservire	Indennità di servitù
Salvi Fiorella, Sparvoli Andrea	27	64	-----	-----	532	63,17

3. **DI OCCUPARE**, anticipatamente rispetto all'esproprio e all'asservimento coattivo secondo quanto previsto nell'art. 22 bis del DPR 327/2001, dei beni catastalmente identificati al precedente punto 1, sulla base di quanto disposto dall'art. 9 della LR. 19/88 e dagli atti autorizzatori;
4. **DI ESEGUIRE** il presente atto entro il termine di tre mesi dalla sua emanazione, mediante immissione nel possesso da parte del beneficiario dell'asservimento, o di soggetto dallo stesso delegato e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;
5. **DI NOTIFICARE** la presente determinazione ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo e dell'ora in cui è prevista l'immissione nel possesso delle aree interessate, almeno 7 giorni prima della data fissata per la stessa;
6. **DI DARE ATTO CHE:**
 - il presente atto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di asservimento e/o di esproprio nel termine di 5 anni dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità (quindi 02/10/2022);
 - per il periodo intercorrente tra la data di effettiva occupazione e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento e/o di esproprio o del corrispettivo di cessione, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua;
7. **DI DARE INOLTRE ATTO CHE**, ai sensi del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. a seguito della notifica dei valori di occupazione/asservimento/esproprio, i proprietari possono:
 - a) **CONDIVIDERE L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO** come sopra determinata e comunicare, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso**, l'accettazione di tale indennità. Decorsi tale termine, il mancato riscontro equivale alla non accettazione dell'indennità.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà riconosciuto l'importo in acconto pari all'80% dell'indennità dovuta, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Il proprietario, ovvero l'affittuario, entrambi in possesso della qualifica di coltivatori diretti o IAP, hanno diritto all'indennità aggiuntiva prevista, rispettivamente dall'art. 40, comma 4 e dall'art. 42 del DPR 327/2001 qualora per effetto della procedura di esproprio o della cessione volontaria siano costretti ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata. La dichiarazione di condivisione della determinazione dell'indennità è irrevocabile; nei successivi 60 giorni della comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, anche con attestazione notarile. In mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, ovvero in mancanza del deposito della documentazione, l'indennità potrà essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti al fine di consentire all'autorità espropriante l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio. Fino al

decreto di esproprio, il proprietario ha diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

b) NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA e, quindi, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso** presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

È facoltà dei proprietari, nei 20 giorni successivi o contestualmente alla presentazione delle osservazioni e dei documenti, proporre istanza per la determinazione definitiva dell'indennità a mezzo di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, designando il tecnico di fiducia. In tal caso, le spese relative ai servizi tecnici suddetti sono ripartite secondo quanto stabilito al comma 6, art. 21 DPR 327/01 di seguito riportato:

Le spese per la nomina dei tecnici:

a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;

b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.);

c) NON DARE RISCONTRO ALLA COMUNICAZIONE DI NOTIFICA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE/ESPROPRIO OVVERO NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA PRESENTANDO OSSERVAZIONI E DOCUMENTAZIONE SENZA RICHIEDERE LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 21 COMMA 2 DEL DPR 327/01.

In tal caso, il Comune di Caldarola disporrà il deposito dell'indennità provvisoria offerta presso la Cassa Depositi e Prestiti e potrà emettere il decreto di esproprio. Dato atto che i proprietari non hanno optato per la procedura dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, chiederà alla Commissione Provinciale Espropri (Articolo 41 del T.U.) di determinare l'indennità definitiva di occupazione/ esproprio, come previsto dall'art. 21, comma 15 del DPR 327/2001.

Il ricorso alla Commissione Provinciale Espropri, competente alla determinazione dell'indennità definitiva, è di carattere gratuito per entrambe le parti coinvolte e garantisce, comunque, l'imparzialità del giudizio poiché la stessa viene istituita secondo quanto prevista dall'art. 41, comma 1 del D.P.R. 327/2001. Rimane, inoltre, a capo delle parti la possibilità di presentare appello contro la valutazione della Commissione Provinciale alla Corte di Appello competente.

8. **avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R.** ai sensi dell'articolo 53 TU entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica o avvenuta conoscenza, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 TU.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data _____ per l'importo complessivo pari ad € _____

Caldarola; 18-12-2019
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 04-01-2020

Caldarola; 18-12-2019
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 04-01-2020
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
