



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 132 Del 10-11-2018 Registro generale n. 349

Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E  
FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E  
SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE - CIG: 7452423DFF

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di novembre, nella Sede Comunale,  
nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PRESO ATTO** che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Calderola sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

**DATO ATTO** che, in via temporanea e considerata l'emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, il Comune di Calderola ha messo a disposizione della Parrocchia di Calderola dei moduli container destinati alle funzioni religiose;

**CONSIDERATO** che l'uso dei suddetti locali a scopi religiosi non risulta idoneo viste le dimensioni contenute (120 mq);

**DATO ATTO** che gli immobili di proprietà del Comune di Calderola, risultano inagibili e pertanto non si dispone di ulteriori locali da destinare alle funzioni religiose di idonee dimensioni;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016." ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie

1.1.1.1 *Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*

1.1.1.2 *Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:*

1.1.1.2.1 *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza.;*

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2 "Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici";

**CONSIDERATO** che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Calderola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

**CONSIDERATO** che in sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle SAE era stata prevista un'area da destinare a scopi sociali e ricreativi e che è stato concordato di realizzare la struttura da destinare a Centro di Comunità presso l'area predisposta nel progetto SAE;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune di Calderola non dispone di aree di proprietà pubblica su cui può essere ubicato detto fabbricato donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Calderola e, pertanto, il fabbricato sarà posizionato nell'area prevista all'interno del progetto SAE;

**CONSIDERATO** che l'area individuata per il posizionamento del Centro di Comunità risulta nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto già occupata in via di emergenza per la realizzazione delle SAE;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

i) per la donazione al Comune di Calderola della struttura da destinare a Centro di Comunità;

í di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Calderola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

**VISTA** la nota del Comune di Calderola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**RILEVATO PERTANTO:**

- í che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Calderola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata "Centro della Comunità";
- í la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a "Centro di Comunità" e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- í la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all'ottenimento dell'agibilità della struttura;
- í la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Calderola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- í che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- í il Comune di Calderola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l'area prevista all'interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- í Che il Comune di Calderola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- í Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l'area individuata e l'autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di un locale destinato alle funzioni religiose risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

**VISTO** il progetto presentato dalla CARITAS Italiana, allegato alla presente, per la realizzazione di struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità composto da n. 18 elaborati;

**DATO ATTO** che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che il Comune di Calderola, debba accettare la predetta donazione mettendo a disposizione della locale Parrocchia il fabbricato donato dalla CARITAS Italiana, in conseguenza della mancanza di strutture destinate a scopi sociali e religiosi idonee;

**RITENUTO** di concedere in comodato d'uso la struttura donata dalla CARITAS Italiana alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l'area dovesse essere restituita "in pristino" entro un termine anteriore;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato alla presente, per la donazione da parte della CARITAS Italiana di una struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità con scopi sociali e religiosi;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/02/2018 avente per oggetto "REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA'. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA.:";

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/03/2018 avente per oggetto "RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 ""REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA'. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA.";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL-PP-Edilizia Privata n. 45 (R.G. 132) del 14/04/2018 avente per oggetto "RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 CRISI SISMICA

2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99H18000370005;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7452423DFF;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" pari ad € 104.271,37 di cui € 3.037,03 per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC 388/2016 e OCDPC 408/2016 per l'importo pari ad € 98.879,76;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 1932 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 98.879,76;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 45 (R.G. 132) del 14-04-2018 con la quale è stato disposto:

- 1) di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- 2) di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 4 (R.G. 143) del 17/04/2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" ;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 5 (R.G. 159) del 28/04/2018 con la è stata nominata la commissione di gara per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" composta dai seguenti membri:

- Seri Angelo – Presidente;
- Spinaci Andrea, ingegnere – Componente;
- Rossi Lucia-Maria, geometra – Componente;
- Colocci Michele, ingegnere – Segretario;

**VISTA** la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 6 (R.G. 170) del 09/05/2018 con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Ediliastra snc - P.IVA 01194720437 con sede a Fiastra (MC) in loc. Camponello, 2 i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" con il ribasso offerto del 27,950% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 28.295,00 e quindi per un importo netto di € 75.976,37 comprensivo di oneri per la

sicurezza pari ad € 3.037,03 oltre IVA di legge pari ad € 7.597,64 per un importo complessivo pari ad € 83.574,01 (ottantatremilacinquecentosettantaquattro/01);

**VISTA** la Determina a firma del responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia privata n. 64 (R.G. 190) del 26/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OEPRE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA' - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE" con la quale è stato aggiornato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione della gara ed assunti i relativi impegni di spesa;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA'" è l'Ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del comune di Caldarola;

**DATO ATTO** altresì che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99H18000370005;

**DATO ATTO** altresì che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7452423DFF;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 dei Lavori per l'importo complessivo pari ad € 24.035,63 e il Certificato n. 1 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del Comune di Caldarola, un credito complessivo pari ad € 24.035,63 oltre IVA di legge al 10%;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.403,56 e il Certificato n. 1 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 2.403,56;

**RAVVISATA** in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto la necessità di liquidare il SAL 1 Lavori ed il SAL 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per gli importi di cui al Quadro Economico del SAL 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione all'Impresa EDILFIASTRA snc - P.IVA 01194720437;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», relativamente alle parti ancora in vigore;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
- 2. DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 dei Lavori per l'importo complessivo pari ad € 24.035,63 redatti e firmati dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci, ed il relativo Certificato di Pagamento Lavori n. 1 per l'importo complessivo, da liquidare all'impresa appaltatrice, pari ad € 24.035,63 oltre IVA di legge al 10%;
- 3. DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed il relativo certificato di pagamento redatti e firmati dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci per l'importo complessivo pari ad € 2.403,56 di cui € 2.403,56 da liquidare secondo il relativo quadro economico delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- 4. DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice EDILFIASTRA snc - P.IVA 01194720437 la fattura n. 5E del 07/11/2018, relativa al S.A.L. n. 1 dei Lavori ed al S.A.L. n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, per l'importo di € 24.035,63 oltre IVA di Legge al 10% pari ad € 2.403,56 per un totale complessivo pari ad € 26.439,19;
- 5. DI LIQUIDARE** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo € 30,00 quali spese di gara;
- 6. DI AUTORIZZARE** il Settore Finanziario ad emettere i mandati di pagamento per il saldo delle fatture sopra indicate per l'importo complessivo pari ad € 26.469,19;

- 7. DI IMPUTARE** la spesa di € 26.469,19 al capitolo di bilancio 1932 del corrente esercizio finanziario (**Imp. 219/2018**);
- 8. DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 9. DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 12-11-2018 per l'importo complessivo pari ad € 26.469,19

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 10-11-2018 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 13-11-2018

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 10-11-2018 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 13-11-2018 Spinaci Andrea

---