



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 229

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 215 DEL 03-10-2018

**Oggetto: REVOCA DELLE ORDINANZE N. 83/2016 E RELATIVA RETTIFICA N. 15/2018 A OGGETTO: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA CONCIE (FG. 7 MAP. 200 SUBB. 5, 10) - PROPRIETARIE: PIERONI MARCELLA E ANSOVINI SILVIA**

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di ottobre, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

#### **CONSIDERATO** che:

**Pieroni Marcella** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale PRNMCL51A62B398A)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-35-2017) ubicato in VIA CONCIE, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 220;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES P1528, scheda n. 002 in data 28/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE", e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di INAGIBILITA' TEMPORANEA dell'immobile ubicato in VIA CONCIE, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 220, subb. 5, 10;

di proprietà:

**Pieroni Marcella** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale PRNMCL51A62B398A)

**Ansovini Silvia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 23 (Cod. Fiscale NSVSLV83L42L191Q)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 83/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA CONCIE (foglio n° 7, part. n° 220, subb. 5, 10) e la successiva Ordinanza del Sindaco n. 15/2018 (rettifica per mero errore materiale), con le quali è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo e lo sgombero dell'edificio;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento, da adottare a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi sismici dell'anno 2016 sono stati ultimati in data 05/09/2018, come da comunicazione del Direttore dei Lavori in pari data;

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente, distinto catastalmente:

foglio n° 7, part. n° 220, subb. 5, 10;

di proprietà:

**Pieroni Marcella** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale PRNMCL51A62B398A)

**Ansovini Silvia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 23 (Cod. Fiscale NSVSLV83L42L191Q)

## **REVOCA**

l'Ordinanza del Sindaco n. 83/2016 avente per oggetto: "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA CONCIE (foglio n° 7, part. n° 220, subb. 5, 10) e la successiva Ordinanza del Sindaco n. 15/2018 (rettifica per mero errore materiale),

## **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;

- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti:

**Pieronì Marcella** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale PRNMCL51A62B398A)

**Ansovini Silvia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 23 (Cod. Fiscale NSVSLV83L42L191Q)

**Ansovini Vincenzo** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale NSVVCN57H20B398H)

**Ansovini Basilio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Concie, 27 (Cod. Fiscale NSVBSL50B10B398T)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - PEC: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione Di Camerino - PEC: [fmc43271@pec.carabinieri.it](mailto:fmc43271@pec.carabinieri.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- ✓ Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche – PEC: [mbac-sabap-mar@mail.cert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mail.cert.beniculturali.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
**GIUSEPPETTI Luca Maria**