



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 36 Del 29-03-2019 Registro generale n. 125

**Oggetto: SISMA 2016 - RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI EX SCUOLA
MILLECOLORI. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER VARIAZIONE
PLANIMETRIE CATASTALI - CIG: Z4D284AE8C**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO CHE a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

VISTA l'ordinanza n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto ""Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola""

CONSIDERATO CHE occorre assicurare tutte le funzioni, i servizi e le attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "De Magistris" di Caldarola

CONSIDERATO CHE con atto n. 99 del 15.11.2016, dichiarato immediatamente esecutivo, Giunta Comunale ha stabilito quanto appresso:

- a) trasferire, per le motivazioni in premessa esposte, tutte le funzioni, i servizi e le attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "De Magistris" di Caldarola presso la struttura della ditta MILLECOLORI Srl con sede in Caldarola in Z.I. Via Martiri di Montalto con decorrenza immediata (per i necessari allestimenti) e fino al 30 giugno 2017;
- b) autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata alla predisposizione più adeguata ed efficiente, per la complessiva funzionalità didattica, dei locali della struttura con l'esecuzione dei lavori necessari che rivestono carattere di somma urgenza;
- c) assegnare al Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata la somma presunta di €. 60.000,00 a valere sui i fondi di cui all'emergenza sismica;
- d) incaricare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata della firma convenzione di cui trattasi, nonché dell'adozione dei successivi provvedimenti a seguito della emanazione della presente deliberazione;

VISTO il contratto Rep. n. 1323 in data 16.11.2016, registrato a Tolentino il 14.12.2016 al n. 3477 – 3T, scaduto il 30.06.2017;

VISTA e richiamata la deliberazione n. 70 in data 18.07.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito quanto segue:

- a) prorogare per le motivazioni e le modalità illustrate in premessa il contratto di locazione dell' Edificio "Mille colori" in Zona P.I.P. di Caldarola fino al 30 giugno 2018;
- b) confermare e dare atto che i costi mensili relativi all'utilizzo della suddetta struttura sono i seguenti:
Canone per tutte le superfici occupate: Euro 6.710,00 mensili IVA compresa;
Consumi di metano, energia elettrica ed acqua a carico del Comune
- c) assegnare al Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata la somma presunta di €. 96.000,00 a valere sui i fondi di cui all'emergenza sismica;
- d) incaricare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata della firma convenzione di cui trattasi, nonché dell'adozione dei successivi provvedimenti a seguito della emanazione della presente deliberazione.

VISTA l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

DATO ATTO che a seguito con la riapertura della Scuola dell'Infanzia e Primaria "Simone De Magistris" in data 01.02.2019 occorre procedere alla riconsegna e al ripristino dello stato dei luoghi delle ex scuola avente sede temporanea presso la ditta MILLECOLORI Srl con sede in Caldarola in Z.I. Via Martiri di Montalto;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Caldarola e la ditta Millecolori s.r.l. con particolare riferimento alla nota protocollo 12552 del 18/12/2018, con la quale la ditta ha manifestato la volontà di riprendere in carico l'immobile nello stato in cui si trova a condizione che vengano regolarizzate in Catasto ed in Comune, le modifiche edilizie effettuate in urgenza per la riapertura della scuola e si provveda alla riparazione dei danni causati dall'uso della stessa;

VISTA la successiva nota protocollo n. 1128 del 06/02/2019 con la quale la ditta Millecolori s.r.l. ha comunicato la necessità di rimozione dei moduli esterni posizionati per garantire il servizio mensa alla scuola;

DATO ATTO che la Millecolorit S.r.l. non ha preteso il ripristino dello stato dei luoghi ante sisma 2016 bensì la regolarizzazione dello stato di fatto del progetto architettonico a della conformità catastale a carico del Comune di Caldarola;

RITENUTO che dette richieste risultano convenienti rispetto all'eventuale ripristino dello stato dei luoghi ante sisma 2016;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata è incaricato agli adempimenti connessi all'accatastamento ed ai ripristini necessari per la restituzione dell'immobile di proprietà della Millecolori srl;

CONSIDERATO CHE con la riapertura della Scuola dell'Infanzia e Primaria "Simone De Magistris" occorre procedere al ripristino dello stato dei luoghi delle ex scuola avente sede temporanea presso la ditta MILLECOLORI Srl con sede in Via Martiri di Montalto Z.I. - 62020 Caldarola (MC)

CONSIDERATO CHE con il ripristino dello stato dei luoghi si è reso necessario procedere all'affidamento per variazioni delle planimetrie catastali dei locali ex Scuola Millecolori;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio Settore Urbanistica –LL.PP.-Edilizia Privata con atto n. 6 del 13/05/2015 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 .

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c. 2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'Ente;

VISTO l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra;

DATO ATTO che, vista la relativa entità della somma da impegnare per i servizi di cui sopra, si è proceduto ad effettuare indagine di mercato, al fine dell'affidamento nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia;

VISTO il preventivo del Geom. CERQUA Claudio con sede legale in Via De Magistris n. 1 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale CRQCLD54C26B474Y – Partita IVA 0031697043- per i servizi di:

- Variazione Planimetrie Catastali dei Locali ex Scuola Millecolori;

ha offerto la cifra di € 769,23 oltre C.N.G. del 4% pari ad € 30,77 per un importo onorario pari ad € 800,00 oltre alla Spese Generali (stimate al 5%) pari ad € 40,00 oltre ai Diritti Castali e Web pari ad € 128,14 per un totale complessivo di € 968,14;

VISTO che per l'espletamento dei servizi di cui sopra il Geom. CERQUA Claudio con sede legale in Via De Magistris n. 1 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale CRQCLD54C26B474Y – Partita IVA 0031697043 ha offerto l'importo di € 968,14 oltre C.N.G. a norma di legge oltre a Diritti/Spese Generali, che risulta essere congruo rispetto alle necessità ed agli obiettivi di codesta amministrazione, ***alle caratteristiche tecniche dei servizi in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento;***

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 36 del 29-03-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

affidamento, pari a € 968,14 oltre C.N.G. a norma di legge oltre a Diritti/Spese Generali, è al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata nonché inferiore ai € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

ATTESA la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di prendere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTO il CIG: **Z4D284AE8C** assegnato dall'ANAC;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, del Geom. CERQUA Claudio con sede legale in Via De Magistris n. 1 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale CRQCLD54C26B474Y – Partita IVA 0031697043- per i servizi di:

- **Variazione Planimetrie Catastali dei Locali ex Scuola Millecolori;**

per l'importo di € 769,23 oltre C.N.G. del 4% pari ad € 30,77 per un importo d'onorario pari ad € 800,00 oltre alla Spese Generali (stimate al 5%) pari ad € 40,00 oltre ai Diritti Castali e Web pari ad € 128,14 per un totale complessivo di € 968,14;

DI IMPEGNARE ed imputare la spesa complessiva di € 968,14 (compresa C.N.G. al 4% + Spese Generali/Diritti Catastali) al Capitolo 2870 del bilancio esercizio 2019;

DI STABILIRE che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

DI STABILIRE il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;

DI INDIVIDUARE il Responsabile del procedimento nella persona del sottoscritto, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

DI AVVISARE che a norma dell'art. 120 comma 2-bis dell'Allegato 1 al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad € 968,14

Caldarola; 29-03-2019 F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 185 al Capitolo 2870/2019 per l'importo pari ad € 968,14).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 20-11-2019

Caldarola; 29-03-2019 Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 20-11-2019 Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
