



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 13-06-2020

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE ARTIGIANALE ZONA P.I.P. VIA BUSCALFERRI
- PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di giugno alle ore 11:15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Alesiani Mauro	P
Di Tomassi Giorgio	P	Minnucci Teresa	P
Ansovini Simone	P	De Angelis Davide	P
Pontoni Marco	P	Biondi Aronne	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cataldi Simone	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11	In carica 11	Assenti 0	Presenti 11
--------------	--------------	-----------	-------------

Il Consigliere Biondi Aronne partecipa in modalità di videoconferenza.

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile;

Il Sindaco illustra la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 12.05.2020 – prot. N. 3777 è presentata al Comune la richiesta, a firma del Sig. Vellante Stefano, nato a Caldarola (MC) il 26.12.1959 ed ivi residente in via Rimessa n.12/a, in qualità di rappresentante dell'impresa e liquidatore della ditta denominata Farolegno di Moreschini Claudio e C. s.n.c., con sede legale in Caldarola (MC), via A. Buscalferri (zona ind.le P.I.P.), iscritta alla Camera di Commercio Industria e Artigianato delle Marche al n. MC – 102539, per ottenere, dal Comune di Caldarola, il nulla-osta di sua competenza per poter alienare la porzione di fabbricati artigianali identificati catastalmente al Foglio 1 particella 481 sub 23 attualmente classificato catastalmente come D/1 e sub. 25 attualmente classificato catastalmente come D/1.

DATO ATTO che la ditta Farolegno di Moreschini Claudio e C. s.n.c. in data 28.04.2000 con atto Notaio Antonella Neroni Aita ha acquistato dal Comune di Caldarola delle porzioni del capannone artigianale, unitamente alla corte esclusiva, site in via A. Buscalferri (zona ind.le P.I.P.) individuate catastalmente al Foglio n.1 particella 481 sub 5 e 9 con corte esclusiva contraddistinta con il sub. N. 14.

CONSIDERATO che le unità immobiliari di cui sopra derivano dal frazionamento depositato dalla ditta Farolegno di Moreschini Claudio e C. s.n.c. in data 25.03.2019 presso l' Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale – Territorio (catasto) per la variazione catastale del sub. n. 5 in 3 unità immobiliari (ora identificate con i sub. n.23,24,25).

CONSIDERATO che nell'atto di compravendita del 28.04.2000 Notaio Antonella Neroni Aita rep.22.796 viene indicato all'art. 11 che decorso il periodo di 10anni dall'acquisto è possibile alienare il bene a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione delle aree, previo nulla osta del Consiglio Comunale

CONSIDERATO l'interesse del Comune ad incentivare, per quanto possibile, la ripresa e/o le prosecuzione di attività artigianali sul suo territorio;

RITENUTO pertanto, di dover formalizzare specifico nulla osta di competenza del Comune di Caldarola alla alienazione degli immobili artigianali sopra descritti catastalmente individuati al foglio 1 particella 481 sub. 23 e sub. 25 demandandolo a successivi atti di competenza ordinaria della Giunta Comunale e del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata per gli adempimenti relativi alla verifica della congrua valutazione dell'immobile ed al possesso dei requisiti del soggetto acquirente;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	11
Componenti votanti n.	11
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	11
Voti contrari n.	0

DELIBERA

1 – Di considerare la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 - Di formulare specifico nulla – osta, di competenza del Consiglio di Caldarola, ai sensi del vigente REGOLAMENTO COMUNALE per l' Aree P.I.P. per l' alienazione degli immobili artigianali descritti in premessa catastalmente individuati al foglio 1 particella 481 sub. 23 e sub. 25;

3 – Di demandare a successivi atti di competenza ordinaria della Giunta Comunale e del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Dopo di che:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che

ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	11
Componenti votanti n.	11
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	11
Voti contrari n.	0

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal
al senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina