



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 26 Del 27-02-2021 Registro generale n. 66**

<b>Oggetto:</b>	<b>CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'. PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALE E NAZIONALE - IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO</b> <b>CIG:Z0530D0C57</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è? stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei suddetti eventi sismici le delibere il consiglio dei ministri ha dichiarato lo stato di emergenza con i seguenti provvedimenti:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**CONSIDERATO CHE** a seguito degli eventi sismici e della dichiarazione dello stato di emergenza il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato le Ordinanze n. 388/2016 e seguenti al fine di fronteggiare la crisi sismica;

**CONSIDERATO** che ai fini della verifica di agibilità? Palazzo Pallotta è? stato oggetto di sopralluogo AEDES in data 07/11/2016 (Rif. ID 32561 - Aedes 001) ed in data 02/01/2017 (Rif. ID 68508), oggetto di scheda Aedes 002;}

**CONSIDERATO** che a seguito dei sopralluoghi AEDES l'immobile denominato Palazzo Pallotta di proprietà del Comune di Caldarola è stato dichiarato inagibile con Ordinanza del Sindaco n. 29 del 17/01/2017;

**CONSIDERATO CHE** l'immobile è stato oggetto di sopralluogo da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) in data 29/02/2017 al fine di valutare interventi di messa in sicurezza dell'immobile;

**DATO ATTO** che in forza all'OPCM 388/2016 e successive nonché all'esito del GTS in data 29/02/2017 è stato effettuato un intervento di messa in sicurezza in corrispondenza dell'ala sud-ovest dell'immobile nella zona prospiciente Piazza XXIV Maggio;

**CONSIDERATO** che Palazzo Pallotta risulta bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui alla nota Prot. 9527 del 25/11/1975;

**DATO ATTO** che l'intervento di "Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta" è stato inserito nell'elenco di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;

**CONSIDERATO** che in via preliminare è? stato necessario procedere alla verifica di congruità? dell'importo richiesto all'interno del Piano Opere Pubbliche redatto dopo gli eventi sismici dell'anno 2016 così come comunicato con nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo Comunale in data 25/09/2018 al n. 9568;

**DATO ATTO** che per la redazione del C.I.R. per la verifica di congruità? dell'importo richiesto sono richieste specifiche competenze in materia di Beni Architettonici e Culturali;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini della redazione del C.I.R. risulta necessario procedere ad affidamento a tecnico specializzato;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 41 (R.G. 142) del 15/04/2019 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL C.I.R. DELL'EDIFICIO PALAZZO COMUNALE";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 26/07/2019 avente per oggetto "REDAZIONE ELABORATO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHiesto (C.I.R.) PER PALAZZO PALLOTTA. ATTO DI INDIRIZZO";

**DATO ATTO** che attraverso la piattaforma Sismapp è? stata trasmessa la Scheda per la Valutazione di Congruità? dell'importo richiesto (C.I.R.) dell'Opera Inserita nell'Ordinanza 56/2018 del Palazzo Pallotta con Prot. 0054718|01/08/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.20.10/2018/OPSUAM/360 del 01/08/2019;

**DATO ATTO** che con Nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Marche, Prot. 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2018/OPSUAM/360 - OP\_33 - CIR POSITIVA-O.C.S.R. n. 56/18 - Comune di Caldarola (MC) - ID 33 pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 9794 del 10/10/2019 è stato comunicato l'esito positivo del C.I.R. per il Palazzo Pallotta;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla valutazione di congruità dell'importo richiesto per Palazzo Pallotta sulla base di un quadro economico complessivo pari ad € 7.500,000,00 di cui € 7.000.000,00 destinati per il restauro e recupero funzionale dell'edificio ed € 500,000,00 destinati alla delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali;

**CONSIDERATO** alla luce della possibile delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali che su Palazzo Pallotta sarà? possibile realizzare un intervento di Miglioramento Sismico compatibile con il carattere monumentale del fabbricato anziché? l'adeguamento sismico con le caratteristiche di edificio strategico;

**CONSIDERATO** che alla luce del personale in forza presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata risultano disponibili figure professionali in possesso delle necessarie competenze per la redazione dello studio di fattibilità?;

**DATO** atto che l'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" è stato inserito all'interno del Piano Opere Pubbliche del Comune di Caldarola nel triennio 2020-2022;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 43 (R.G. 108) del 30/04/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO" con la quale è stato nominato il gruppo di lavoro incaricato della redazione dello studio di fattibilità nonché dell'espletamento dell'iter amministrativo per l'appalto e l'esecuzione delle opere;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 52 (R.G. 123) del 20/05/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ANALISI STORICA ED ATTIVITA' DIDATTICHE CON L'UNIVERSITA' LA SAPIENZA DI ROMA." con la quale è stata approvato lo schema di convenzione per da stipulare con l'Università LA Sapienza di Roma per l'effettuazione dell'analisi storica del fabbricato e per lo svolgimento di attività didattiche connesse;

**VISTO** lo studio di fattibilità? per l'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" redatto e sottoscritto dal gruppo di lavoro di cui alla Determina 43/2020;

**VISTA** la Delibera di Giunta comunale n. 73 del 08/07/2020 avente ad oggetto "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica -? LL.PP. -? Edilizia Privata n. 148 (R.G. 329) del 04/12/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL N. 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE";

**DATO ATTO** che per la presente procedura è? stato assegnato il codice CUP: } {B97F18000200001;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 20 (RG 57) del 23/02/2021 avente per oggetto: "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'. IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU GURI (GAZZETTA ITALIANA)";

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 21 (RG 58) del 23/02/2021 avente per oggetto: CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'";

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere alla PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALI E NAZIONALI PER AFFIDAMENTO SERV DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA POST-SISMA 2016;

**VISTO** altresì?, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per la "PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALI E NAZIONALI PER AFFIDAMENTO SERV DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA POST-SISMA 2016" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ricerca di mercato;

**DATO ATTO**, altresì?, che per il progetto in argomento è? stato assegnato il codice CIG n. }{Z0530D0C57;

**VISTA** l'offerta presentata dalla **SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE E DIGITALE S.R.L.** con sede in Via E. Mattei n. 106 -? 40138 Bologna (BO) - P.IVA 00326930377, che per la "PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALI E NAZIONALI PER AFFIDAMENTO SERV DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA POST-SISMA 2016" ha offerto un importo netto pari ad € 907,00 oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad €? }{199,54 per un importo complessivo pari ad €? }{1.106,54;

**VERIFICATA** la congruità? dell'offerta economica presentata dalla suddetta azienda;

**RITENUTO** di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità? della spesa, la congruità? dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;}

**DATO ATTO** che l'importo di €? }{1.106,54 comprensivo di IVA è? disponibile al }{Capitolo 2964 del Bilancio Comunale del corrente anno;

**CONSIDERATO** che le somme di cui alla presente determinazione dovranno essere rimborsate dalla ditta aggiudicataria ed incassate al Capitolo 688 del Bilancio Comunale;

**RITENUTO** di stabilire che i servizi di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei servizi entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità? da parte del Responsabile del Procedimento;}

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità? delle procedure;}

**VISTI:**

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «?Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»?";}
- D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per la “PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALI E NAZIONALI PER AFFIDAMENTO SERV DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA POST-SISMA 2016” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la “PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANI REGIONALI E NAZIONALI PER AFFIDAMENTO SERV DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' PER IL RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA POST-SISMA 2016”, alla **SOCIETA' PUBBLICITA' EDITORIALE E DIGITALE S.R.L.** con sede in Via E. Mattei n. 106 -? 40138 Bologna (BO) - P.IVA 00326930377 per importo netto di €? } {907,00 oltre IVA di legge al 22,00 % pari ad €? } {199,54 per un importo complessivo pari ad €? } {**1.106,54**;

**DI IMPEGNARE** l'importo di €? } {**1.106,54** comprensivo di IVA è? disponibile al } {**Capitolo 2964** del corrente Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che le somme di cui alla presente determinazione dovranno essere rimborsate dalla ditta aggiudicataria ed incassate al Capitolo **688** del Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che i servizi di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento dei servizi entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità? da parte del Responsabile del Procedimento;}

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più? rispondenti a verità?, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità?, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;}

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità? Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 02-03-2021 per l'importo complessivo pari ad € 1.106,54

Caldarola; 27-02-2021  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 67 al Capitolo 2964/2021 per l'importo pari ad € 1.106,54).

---

La presente determinazione è? soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è? stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 02-03-2021

Caldarola; 27-02-2021  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 02-03-2021  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---