



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

#### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

##### Numero 13 del 30-04-2021

**Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITU' DI FOGNATURA A FAVORE DEL COMUNE E DI ASSM SU TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA IN LOCALITA' SERVELLE.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Minnucci Teresa	P
Di Tomassi Giorgio	P	De Angelis Davide	P
Ansovini Simone	A	Biondi Aronne	P
Pontoni Marco	P	Cataldi Simone	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cipollari Roberto	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11	In carica 11	Assenti 1	Presenti 10
--------------	--------------	-----------	-------------

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Di Tomassi Giorgio  
Pontoni Marco  
De Angelis Davide

**PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:**

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Sindaco illustra la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

ASSM SPA, società partecipata dal Comune di Caldarola per conto del quale gestisce tra gli altri i servizi del ciclo idrico, nell'ambito di progetti di ottimizzazione della depurazione delle acque reflue urbane ha programmato interventi di miglioramento dei sistemi di dispersione delle acque superficiali anche in località Servelle;

Tali interventi prevedono anche che le acque di scolmo di una fossa imhoff posta in tale località vengano convogliate verso un sistema di dispersione superficiale;

Per consentire ciò occorre costituire una servitù inamovibile di passaggio di fognatura interrata, che ne comprenda la posa in opera e la manutenzione ordinaria e straordinaria, in area individuata al catasto dei terreni al foglio 13, particelle 142, 143 e 369, di proprietà del signor Minnucci Dino, secondo un percorso individuato da ASSM SPA come risultante dall'allegato grafico al presente atto;

La servitù deve essere costituita a favore del Comune di Caldarola in quanto proprietario della rete fognaria e di ASSM SPA in quanto gestore della medesima;

Il proprietario dei fondi serventi ha accettato la proposta di costituzione ed esercizio della suddetta servitù e la relativa indennità;

Ritenuto che la competenza alla costituzione di servitù sia del Consiglio Comunale in quanto dottrina e giurisprudenza includono nell'espressione "acquisti e alienazioni" prevista dalla lettera l) del 2° comma dell'art. 42 del Tuel tra le competenze riservate a tale organo anche la costituzione di diritti reali immobiliari, considerata l'omogeneità della fattispecie e l'incidenza che questi ultimi possono avere sul valore e sulla futura utilizzabilità del bene sul quale gravano;

Visti gli artt. 1058 e seguenti del Codice Civile che regolamentano la costituzione di servitù volontaria;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi dai presenti e votanti aventi diritto al voto;

## **DELIBERA**

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di costituire a favore del Comune di Caldarola in quanto proprietario e di ASSM SPA in quanto gestore del servizio, la servitù inamovibile di passaggio di fognatura interrata che ne comprenda la posa in opera e la manutenzione ordinaria e straordinaria, in area individuata al catasto dei terreni al foglio 13, particelle 142, 143 e 369, di proprietà del signor Minnucci Dino;
3. Di dare atto che si provvederà alla stipulazione dell'atto costitutivo di servitù nella forma dell'atto pubblico a cui, per conto del Comune, interverrà il Responsabile del Servizio.

Dopo di che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel.  
Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 20-05-2021

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 20-05-2021 al 04-06-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Marco Feliziani

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 20-05-2021

Il Segretario Comunale

Guglielmi Pier Carlo

