



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 104 del 28-09-2019

Oggetto: SISMA 2016 - CENTRO DI COMUNITA' DONAZIONE PER CHIUSURA CON INFISSI DELLA TETTOIA ESTERNA. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 11:15, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	A

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Ciarlantini Giovanni	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 1	Presenti 2
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Ciarlantini Giovanni nella sua qualità di Vicesindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore 3 - Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Caldarola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

- ì per la donazione al Comune di Caldarola della struttura da destinare a Centro di Comunità;
- ì di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Caldarola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

VISTA la nota del Comune di Caldarola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

RILEVATO PERTANTO:

- ì che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Caldarola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata “Centro della Comunità”;
- ì la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a “Centro di Comunità” e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- ì la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all’ottenimento dell’agibilità della struttura;
- ì la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Caldarola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- ì che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- ì il Comune di Caldarola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l’area prevista all’interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- ì Che il Comune di Caldarola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- ì Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l’area individuata e l’autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

DATO ATTO che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

DATO ATTO che la suddetta struttura è stata concessa in comodato alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l’area dovesse essere restituita “in pristino” entro un termine anteriore;

RITENUTO che gli spazi, realizzati, in occasione delle funzioni religiose, risultano insufficienti come per altro già verificato nell’attuale struttura temporanea appositamente dedicata e di dimensioni similari;

DATO ATTO che si è ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di una tettoia in adiacenza al Centro della Comunità, per il suo ampliamento al fine di favorire l'utilizzo dell'immobile anche nel caso di affluenza di un consistente numero di persone;

DATO ATTO che in data 10/07/2019, il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione del Centro della Comunità e della relativa tettoia di ampliamento dello stesso;

RICONOSCIUTA la necessità di chiudere perimetralmente della tettoia palesata dalla Parrocchia, al fine di renderla un locale utilizzabile anche durante il periodo invernale e di offrire riparo dalle intemperie ai fedeli durante le cerimonie religiose;

VISTO il progetto per la chiusura della tettoia in adiacenza al Centro della Comunità, per il suo ampliamento al fine di favorire l'utilizzo dell'immobile anche nel caso di affluenza di un consistente numero di persone;

VISTA la nota assunta al prot. n. 8602 del 11/09/2019 con la quale la CARITAS Italiana dichiarava al parroco Don Vincenzo la propria disponibilità a contribuire alla realizzazione della chiusura perimetrale per un importo pari ad € 15.000,00;

VISTA la nota prot. n. 9114 del 26/09/2019 con la quale la Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio rinnovava la richiesta di chiusura perimetrale della tettoia ed inviava al Comune di Caldarola il preventivo delle opere necessaria redatto dalla ditta Subissati srl – P.IVA 01234300422 con sede in via F.lli Lombardi n. 6 – Ostra Vetere (AN);

RITENUTO di contribuire, unitamente alla Parrocchia dei Santi Martino e Gregorio, alla realizzazione di quanto necessario per la chiusura della tettoia del Centro di Comunità utilizzando i fondi disponibili a seguito delle donazioni pervenute al Comune di Caldarola;

RITENUTO di dare mandato agli uffici competenti di adottare tutti i provvedimenti di competenza ai fini dell'attuazione della presente deliberazione;

VISTO il T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** il progetto di chiusura della tettoia in adiacenza al Centro della Comunità, per il suo ampliamento al fine di favorire l'utilizzo dell'immobile anche nel caso di affluenza di un consistente numero di persone;
- 3. DI CONTRIBUIRE** in quota parte alla realizzazione delle opere di chiusura della tettoia in adiacenza al Centro della Comunità utilizzando i fondi disponibili a seguito delle donazioni pervenute al Comune di Caldarola;
- 4. DI DEMANDARE** ai competenti uffici i provvedimenti di competenza ai fini dell'attuazione della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Ciarlantini Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

li
Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal
al _____ senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 28-09-2019

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Biondi Dott. Rossano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li _____

Il Segretario Comunale
Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco