



COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE I

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE – INQUADRAMENTO GENERALE VARIANTE I

TAV.

C1

Sala 1:10.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caprodossi

Conferenza Servizi

ADOZIONE:

APPROVAZIONE DEFINITIVA


05/11/2020


Ded. C.C. n. 38 del 07/11/2020


Ded. C.C. n. 96 del 19/12/2020


VINCOLI


VINCOLI SOVRAORDINATI


 Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*


 Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*

 Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR


 Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36


 Fasce di Rispetto agli Elettrodotti


 Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)


 Ambienti delle Gole Calcaree - Gola di Bistocco - Art. 43


 Fasce di Rispetto ai Metanodotti


 Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3

 Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici -Alta Percektività Visiva - Art. 36

 Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG


 Piste Ciclabili - Art. 25


 Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3


 Piani Attuativi


VINCOLI PAESAGGISTICI

D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lettera c

 D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"

 D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"

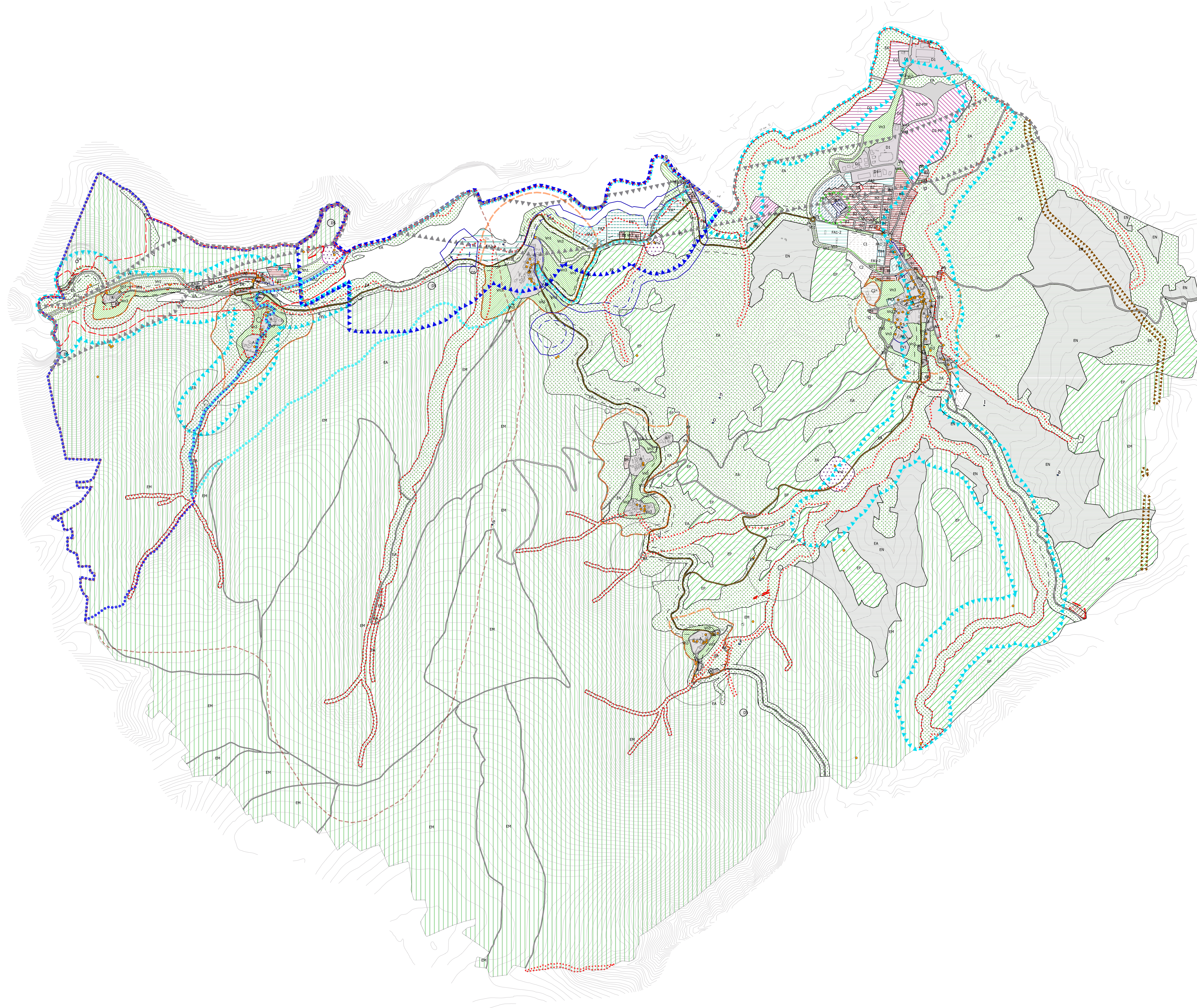
 Decreto PGR 10093 del 23/10/1982

 Decreto PGR 22211 del 03/07/1985

AREE PERCORSE DAL FUOCO





Incendi





PIANO REGOLATORE GENERALE


ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

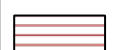
-  A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10


 A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11


 B1 - Zone di Completamento - Art. 12


 B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12


 B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12


 B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12

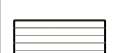
 B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12


 B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie del PPAR - Art. 12


 B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12


 C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13


 C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13


 C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13


 D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15

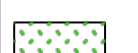
 D2 - Zone di Espansione - Art. 16


 D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14


 D3 - Zone Artigianali - Art. 17


 D4 - Cave - Art. 18


 D5 - Cave Diemesse - Art. 19

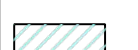
 EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2


 EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3


 EN - Zone Agricole Normali - Art. 23


 EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1


 FA* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29


 FA1 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29


 FA1-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29


 FA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29


 FA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29


 FA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubbico - Art. 29


 FA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29


 FA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29


 FV1 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29


 FV2 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29


 P - Zone di Parcheggio - Art. 29

 STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25

 Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35

 Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35

 Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35

 Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive

-  a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva

 b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL

 e. Ripetitore in località Poggio della Croce

 f. Centrale idroelettrica di Valcimarra

 g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

 h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce

 i. Opere acquedotti di Pievefavera

 j. Opere acquedotto di Croce

 k. Opere acquedotto di Vestignano

 l. Opere acquedotto di Colle Garifo

 m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino

 n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra

 o. Opere acquedotto del consorzio del Nera

 p. Depuratore comunale in località S. Rocco

 q. Sorgente in località Fontanelle

 r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri

 s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colcù