

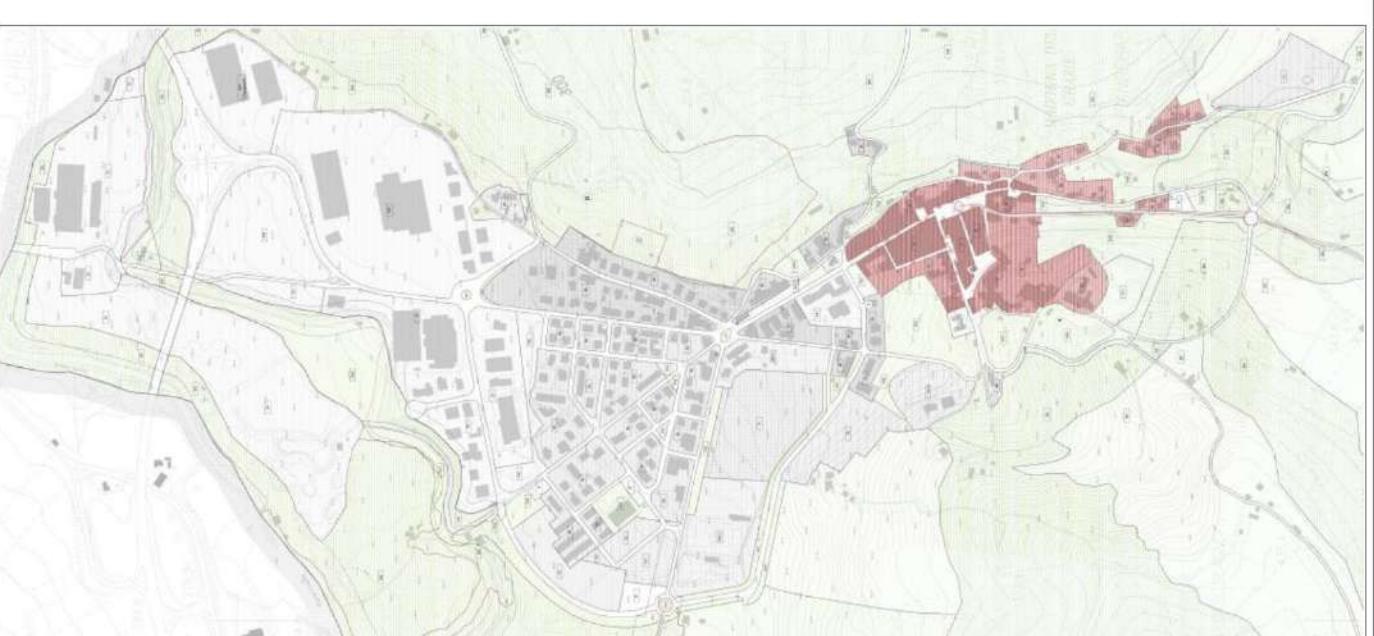


## COMUNE DI CALDEROLA

PROVINCIA DI MACERATA

### PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO  
COMUNALE – INQUADRAMENTO  
GENERALE VARIANTE 1

TAV. C1

Scala 1:10.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:	Ing. Andrea Spinaci Arch. Deborah Re Ing. Alex Grassi Arch. Cinzia Capodossi
Conferenza Servizi	ADOZIONE
05/11/2020	Dcl. C.C. n. 38 del 07/11/2020

APPROVAZIONE DEFINITIVA

Dcl. C.C. n. 56 del 19/12/2020

### VINCOLI

#### VINCOLI SOVRARDINATI

- [Blue Box] Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35\*
- [Dashed Blue Line] Area di Vincolo Archeologico - Art. 35\*
- [Orange Box] Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
- [Yellow Dot] Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- [Blue Triangle] Fasce di Rispetto agli Elettrodoti
- [Red Dashed Line] Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
- [Red Box] Ambiente delle Gole Calcaree - Gola di Bistocco - Art. 43
- [Yellow Triangle] Fasce di Rispetto ai Metanodotti
- [White Box] Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
- [Black Line] Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Perceettività Visiva - Art. 36
- [Red Dotted Line] Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
- [Brown Line] Piste Ciclabili - Art. 25
- [Green Dotted Line] Area di Rispetto Capitazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- [Blue Dashed Line] Piani Attuativi

#### VINCOLI PAESAGGISTICI

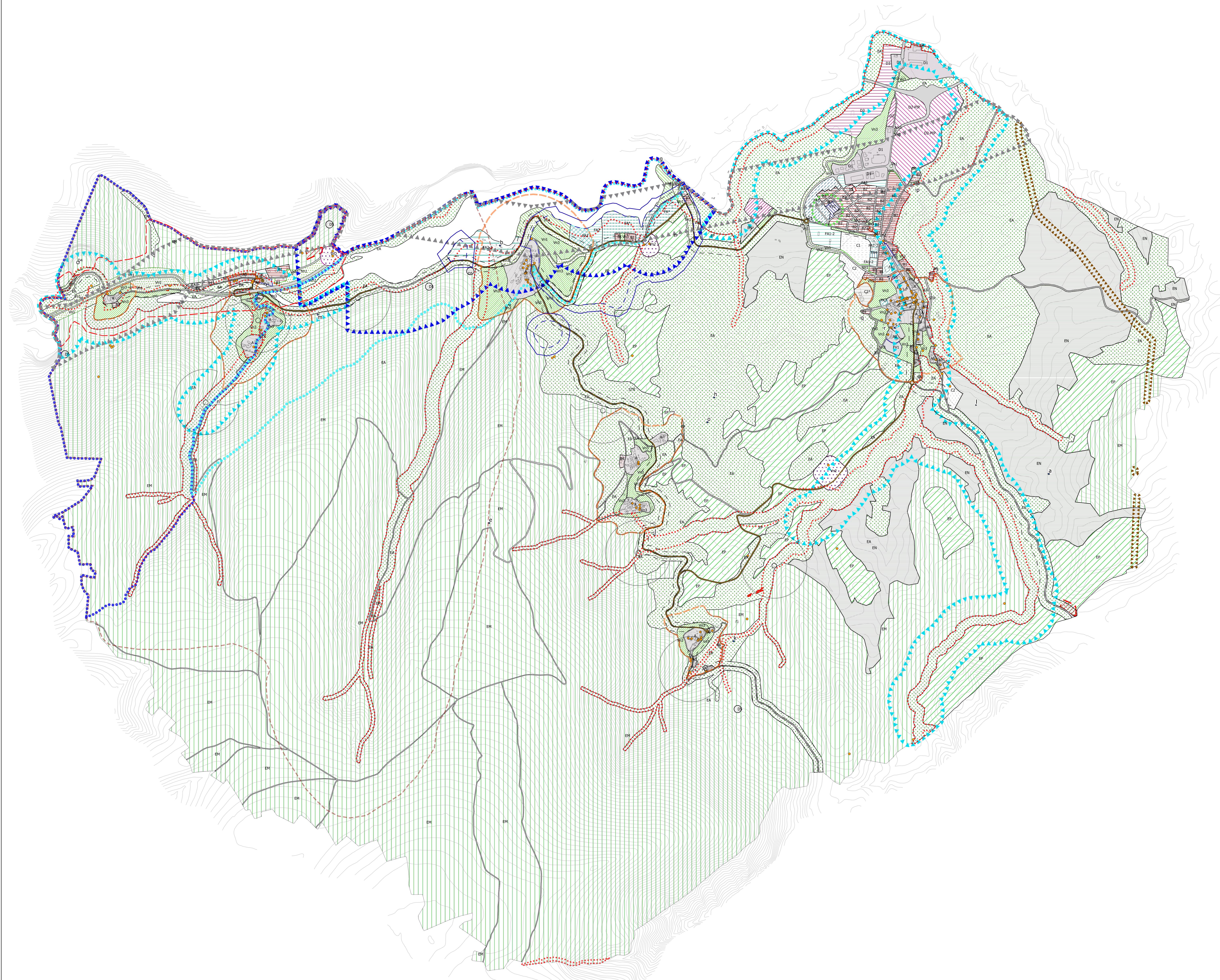
D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lettera c

- [Blue Dashed Line] D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
- [Blue Dashed Line] D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- [Blue Box] Decreto PGR 10093 del 23/10/1982
- [Blue Box] Decreto PGR 22211 del 03/07/1985

#### AREE PERCORSE DAL FUOCO



Incendi



### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
  - A0 - Zone di Risamamento Nuclei Frazionali - Art. 11
  - B1 - Zone di Completamento - Art. 12
  - B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
  - B3 - Zone di Risamamento e di Ristrutturazione - Art. 12
  - B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12
  - B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
  - B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie del PPAR - Art. 12
  - B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
  - C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
  - C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
  - C2\* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
  - D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
  - D2 - Zone di Espansione - Art. 16
  - D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
  - D3 - Zone Artigianali - Art. 17
  - D4 - Cave - Art. 18
  - D5 - Cave Dismesse - Art. 19
  - EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
  - EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
  - EN - Zone Agricole Normali - Art. 23
  - EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
  - F1\* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
  - F11 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
  - F11-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
  - F12 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
  - F12-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
  - F13 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico - Art. 29
  - F14 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
  - F15 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
  - FV1 - Zone a Verde Pubblico - Art. 29
  - FV2 - Zone a Verde Pubblico - Art. 29
  - P - Zone di Parcheggio - Art. 29
  - STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
  - Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35
  - Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
  - Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
  - Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35
- AT - Attrezzature Tecnico - Distributrice di Interesse Collettive
- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
  - b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
  - c. Ripetitore in località Poggio della Croce
  - d. Centrale idroelettrica di Valcimarra
  - e. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
  - f. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
  - g. Opere acquedotto di Pievafavera
  - h. Opere acquedotto di Croce
  - i. Opere acquedotto di Vestignano
  - j. Opere acquedotto di Colle Garufo
  - k. Opere acquedotto di Tolentino
  - l. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
  - m. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
  - n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
  - o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
  - p. Depuratore comunale in località S. Rocco
  - q. Sorgente in località Fontanelle
  - r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
  - s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colce