

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

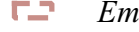
(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE – PIEVEFAVERA		TAV.	C3
		Scala 1:2.000	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE:	Ing. Andrea Spinaci		
	Arch. Deborah Re		
	Ing. Alex Grassi		
	Arch. Cinzia Caprodossi		
Conferenza Servizi	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA	
05/11/2020	Del. C.C. n. 38 del 07/11/2020	Del. C.C. n. 56 del 19/12/2020	

VINCOLI

VINCOLI SOVRAORDINATI

-  Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*
-  Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*
-  Tutela Integrata dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
-  Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
-  Fasce di Rispetto agli Elettrodotti
-  Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
-  Ambienti delle Gole Calcaree - Gola di Bistocco - Art. 43
-  Fasce di Rispetto ai Metanodotti
-  Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
-  Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici -Alta Percectività Visiva - Art. 36
-  Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
-  Piste Ciclabili - Art. 25
-  Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
-  Piani Attuativi

VINCOLI PAESAGGISTICI

D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lettera c

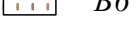
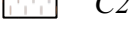
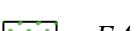
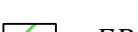
-  D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
-  D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
-  Decreto PGR 10093 del 23/10/1982
-  Decreto PGR 22211 del 03/07/1985

AREE PERCORSE DAL FUOCO

-  Incendi

PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

-  A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
-  A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11
-  B1 - Zone di Completamento - Art. 12
-  B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
-  B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12
-  B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrata del PPAR - Art. 12
-  B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
-  B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrata delle Categorie del PPAR - Art. 12
-  B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
-  C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
-  C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
-  C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
-  D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
-  D2 - Zone di Espansione - Art. 16
-  D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
-  D3 - Zone Artigianali - Art. 17
-  D4 - Cave - Art. 18
-  D5 - Cave Dismesse - Art. 19
-  EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
-  EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
-  EN - Zone Agricole Normali - Art. 23
-  EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
-  FA* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
-  FA1 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
-  FA1-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
-  FA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
-  FA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
-  FA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubbico - Art. 29
-  FA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
-  FA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
-  FV1 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29
-  FV2 - Zone a Verde Pubbico - Art. 29
-  P - Zone di Parcheggio - Art. 29
-  STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
-  Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35
-  Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
-  Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
-  Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive

-  a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
-  b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
-  c. Ripetitore in località Poggio della Croce
-  f. Centrale idroelettrica di Valcimarra
-  g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
-  h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
-  i. Opere acquedotti di Pievefavera
-  j. Opere acquedotto di Croce
-  k. Opere acquedotto di Vestignano
-  l. Opere acquedotto di Colle Garifo
-  m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
-  n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
-  o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
-  p. Depuratore comunale in località S. Rocco
-  q. Sorgente in località Fontanelle
-  r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
-  s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colcù