



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 102 Del 24-07-2021 Registro generale n. 197**

<b>Oggetto:</b>	<b>SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - DETERMINA A CONTRARRE CIG:8847566A6D</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventiquattro del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che la sede Municipale del Comune di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 56/2018 avente per oggetto "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**DATO ATTO** che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" per un importo complessivo pari ad Euro 7.500.000,00;

**VISTO** l'esito positivo della valutazione di congruita' dell'importo richiesto approvato con nota della Regione Marche in data 10/10/2019 protocollo 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2019 protocollo 9794;

**CONSIDERATO** che la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto prevede che nell'ambito dell'intervento il Comune di Caldarola ha richiesto l'importo di Euro 500.000,00 per la delocalizzazione delle attivita' strategiche degli uffici comunali;

**DATO ATTO** che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" e' l'ing. Colocci Michele dipendente del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 50 (R.G. 120) del 14/05/2020 avente per oggetto "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro interno per la progettazione;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 125 del 28/11/2020 avente per oggetto "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilita' per l'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 1 (R.G. 21) del 12/01/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AGGIORNAMENTO DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato aggiornato il gruppo di lavoro interno al Comune di Caldarola per la progettazione ed esecuzione dell'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 22 (R.G. 62) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ad un tecnico esterno;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 23 (R.G. 63) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;

STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

**VISTI** i pareri acquisiti dagli Enti competenti per la realizzazione delle opere di cui alla presente come di seguito riportati:

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** relativo alla verifica preventiva dell'interesse Archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Protocollo 8324 del 16/04/2021 - Protocollo Comunale n. 3321 del 17/04/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

*"questa Soprintendenza non rileva la necessita' di attivare la successiva procedura prevista dall'Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere saggi preliminari ma, considerato anche il grado di rischio, di sottoporre a continua assistenza archeologica, con oneri interamente a carico della Stazione Appaltante e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, tutte le attivita' di movimentazione terra, comprese quelle necessarie per la realizzazione delle condotte per gli allacci alla rete dei vari sottoservizi";*

- **Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco di Macerata** relativo alla valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi (Protocollo 7165 del 04/05/2021 - Protocollo Comunale n. 3902 del 04/05/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

*"gli elaborati tecnici presentati ai fini della prevenzione incendi risultano conformi alla normativa di sicurezza vigente";*

**VISTA** la nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 61349 del 24/05/2021 (Protocollo Comunale n. 4592 del 25/05/2021) di approvazione del progetto relativo al progetto per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" - O.C.S.R. n. 109/2020 - ID 6609 - Cod. Fascicolo 490.20.10/2021/OPSUAM/590;

**DATO ATTO** che il progetto architettonico e strutturale e' stato redatto dai tecnici del Comune di Caldarola ing. Spinaci Andrea e geom. Picchio Alessandro;

**VISTO** il Progetto Esecutivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici comunali incaricati ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.0	Elenco Elaborati;
2)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
3)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
4)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
5)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
6)	TAV B.1	Legge 10-91;
7)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto;
8)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
9)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
10)	TAV C.3	Stato Attuale;
11)	TAV C.4	Stato di Progetto;

12)	TAV C.5.1	Particolari Pareti, Copertura, Solaio Aerato;
13)	TAV C.5.2	Particolari Costruttivi Infissi;
14)	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
15)	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
16)	TAV C.8	Verifica volumi;
17)	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
18)	TAV C.10	Elaborato Tecnico Copertura - Schema Linee Vita;
19)	TAV C.11	Abaco Infissi;
20)	TAV D.1	Relazione Illustrativa, di Calcolo, Analisi e Spettri RSL, Analisi dei Carichi;
21)	TAV D.2.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A.
22)	TAV D.2.2	Verifica elementi in Legno - Verifica Elementi in Acciaio - Verifica Muro CA;
23)	TAV D.3.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A. punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
24)	TAV D.3.2	Verifica Elementi in Acciaio punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
25)	TAV D.4	Analisi Sismica punto 7.3.6 - Verifica Rigidezza;
26)	TAV D.5.1	Corografia - Catastale;
27)	TAV D.5.2	Relazione sui Materiali;
28)	TAV D.5.3	Relazione sulle Fondazioni;
29)	TAV D.5.4	Verifiche Geotecniche;
30)	TAV D.6	Carpenteria Fondazioni;
31)	TAV D.7	Carpenteria Impalcato Piano Primo;
32)	TAV D.8	Carpenteria Impalcato Copertura;
33)	TAV D.9	Carpenteria Pilastri – Controventi;
34)	TAV D.10	Particolari Costruttivi Acciaio - Pilastri, Travi Principali;
35)	TAV D.11	Particolari Costruttivi Acciaio - Piastre Controventi Copertura;
36)	TAV D.12	Particolari Costruttivi Acciaio – Strutture Sostegno Infissi;
37)	TAV D.13	Carpenteria Muro di Sostegno e Scala;
38)	TAV D.14	Individuazione Materiali;
39)	TAV D.15.1	Relazione Geologica;
40)	TAV D.15.2	Risposta Sismica Locale;
41)	TAV D.16	Piano Manutenzione delle Strutture;

42)	TAV D.17	Asseverazione Progettista;
43)	TAV E.1	Relazione Calcolo Impianti;
44)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
45)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
46)	TAV E.4	Impianti Esterni;
47)	TAV F.1	Relazione Antincendio;
48)	TAV F.2	Compartimentazione R-REI e Presidi Antincendio;
49)	TAV G.1	Interferenze;
50)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
51)	TAV I.1	Computo Metrico;
52)	TAV I.2	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi;
53)	TAV I.3	Costi della Sicurezza;
54)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
55)	TAV L.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
56)	TAV L.2	Cronoprogramma;
57)	TAV M.1	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
58)	TAV N.1	Quadro Tecnico Economico;
59)	TAV O.1	Capitolato Speciale di Appalto;
60)	TAV P.1	Schema di Contratto;

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto esecutivo "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

<b>LAVORI A CORPO</b>			
OPERE EDILI			Euro 424.768,60
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 30.951,02
OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO			Euro 175.581,17
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			Euro 55.985,65
DI CUI MANODOPERA	Euro 121.420,62		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 654.329,55
<b>TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA</b>			<b>Euro 685.280,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A CORPO	10%		Euro 68.528,06
<b>SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			

Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 0,00
Prove su materiali			Euro 1.000,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 5.000,00
<b>SPESE PER FORNITURE APPALTO</b>			
-----			Euro 0,00
<b>SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
Spese di gara (contributo AVCP)			Euro 375,00
Verifica preliminare archeologica (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.102,56	Euro 1.345,12
Verifica preliminare archeologica - assistenza agli scavi (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.211,08	Euro 1.477,52
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	Euro 14.588,46	Euro 17.797,92
SPESE TECNICHE Redazione Pratica Antincendio (Iva Compresa)	22,00%	Euro 409,84	Euro 500,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	Euro 4.090,31	Euro 4.990,18
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 13.705,61
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 36.493,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>Euro 114.719,43</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>Euro 800.000,00</b>

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 77 (R.G. 142) del 05-06-2021 avente per oggetto “SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale e’ stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE, per l'importo complessivo pari ad € 800.000,00 di cui € 685.280,57 per lavori ed € 114.719,43 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo e’ stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 15-06-2021;

**VISTO** il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche n. 4333 del 07/07/2021 con la quale è stato definitivamente approvato il progetto esecutivo per le opere di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” e determinata la concessione al Comune di Caldarola, in qualità di soggetto attuatore, dell’importo di € 800.000,00;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” e’ l’ing. Michele Colocci funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, nota prot. 5492 del 19/06/2021, con la quale lo stesso ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' l'ing. Giorgio Del Brutto funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la dichiarazione del Responsabile del Procedimento di Gara con note prot. 5493 del 19/06/2021 e prot. 6342 del 13/07/2021 che ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;

**DATO ATTO** che il Direttore dei Lavori per i lavori di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la dichiarazione del Direttore dei Lavori, nota prot. 6321 del 13/07/2021, con la quale lo stesso ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;

**DATO ATTO** che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CUP n. B91B20000880005;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CIG n. 8847566A6D;

**VISTO** l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 654.329,55 oltre € 30.951,02 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 685.280,57;

**VISTO** che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà prevista dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di negoziare con l'aggiudicatario l'esecuzione di lavori analoghi relativi all'allestimento, presso l'immobile da realizzare, della sede temporanea della Stazione dei Carabinieri, per l'importo di € 40.000,00 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** alla luce di quanto sopra, che l'importo complessivo della presente procedura di gara è pari ad € 725.280,57 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione 56/2018 per l'importo pari ad € 800.000,00;
- Fondi del Bilancio Comunale per la quota relativa ai lavori analoghi per l'importo pari ad € 40.000,00 oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che per i lavori di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale il Capitolo di Spesa 2501/3 per l'importo complessivo pari ad € 800.000,00;

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

**VISTA** altresì, la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e s.m.i.;

**DATO ATTO** che non ricorrono i presupposti per la suddivisione in lotti di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto l'opera da realizzare rappresenta un intervento unitario funzionale non divisibile in stralci parziali, anche nelle diverse categorie di lavori;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono

procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**PRECISATO**, che ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. "b" del DLgs 50/2016 ed in forza della convenzione sottoscritta in data 26/03/2019 "*CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006*, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino e' possibile affidare alla suddetta Centrale di Committenza l'espletamento della successiva fase di gara e la stessa si attivera' dietro trasmissione del provvedimento a Contrarre del Responsabile del Settore, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attivita':

- Predisposizione della manifestazione di interesse e degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicita' e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacita' economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verra' inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi della normativa vigente, procedere all'appalto dei lavori di "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" per il tramite della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino, appositamente istituita e registrata presso l'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti dell'Autorita' Anticorruzione;

**RITENUTO** che ai fini dell'appalto delle opere si debba procedere mediante esperimento di procedura di gara con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i.;

**RITENUTO**, per il caso in specie, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 30 del medesimo D.Lgs. 50/2016, di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite indagini di mercato mediante pubblicazione di apposto avviso pubblico sul proprio profilo istituzionale;

**SPECIFICATO CHE** saranno invitati alla successiva procedura negoziata **n. 20** operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli, che a seguito di indagine di mercato, avranno manifestato il proprio interesse;

**SPECIFICATO** inoltre, che saranno individuati sempre tramite sorteggio ulteriori **n. 10** operatori economici di riserva che saranno poi invitati alla successiva procedura di gara solo nel caso in cui dalla disamina delle prime 20 istanze estratte, risultassero delle carenze circa i requisiti richiesti;

**DATO ATTO** che gli operatori economici di riserva subentreranno nell'ordine di estrazione ove ricorreranno le circostanze di cui sopra;

**SPECIFICATO** inoltre che:

- qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo sia inferiore a 20 e superiori a 5, la Stazione Appaltante inviterà tutti i manifestanti senza procedure ad alcun sorteggio e prescindendo dal numero minimo;
- qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 5, che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i., si procederà all'integrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, utilizzando l'elenco degli esecutori dell'Anagrafe Antimafia di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i., attingendo da elenchi di altre stazioni appaltanti o centrali di committenza scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara;

**RITENUTA** tale procedura quella più idonea a coniugare il rispetto dei principi previsti dall'Art. 30 del Codice dei contratti con l'esigenza di celerità che la specifica situazione emergenziale richiede;

**VISTO** l'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i. che specifica che, per il presente appalto, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

**RITENUTO** pertanto che per ragioni di celerità nell'appalto, le opere in oggetto debbano essere affidate, in accordo con quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**RITENUTO** di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

**SPECIFICATO** che, per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma "ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo sottoscritto in data 02/02/2021 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 sono stati richiesti e successivamente trasmessi da parte dell'ANAC i pareri di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti il presente atto come di seguito elencato:

- Prot\_Par 5524 del 22/06/2021;
- Prot\_Arr 6051 del 06/07/2021 (prot. ANAC 52304 del 05/07/2021) - NEGATIVO;
- Prot\_Par 6345 del 13/07/2021;
- Prot\_Arr 6650 del 23/07/2021 (prot. ANAC 56021 del 16/07/2021) - POSITIVO;

**VISTE** le disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 e s.m.i. tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

**Clausola n. 1:**

“il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento dara' luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

**Clausola n. 2:**

“Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

**b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

**Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorita' Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilita' (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

**Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Delle Leggi Sull’ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti”;
- DPR 207/2010 e ss.mm.ii. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- Ordinanza commissariale n. 109/2020;
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016 e il successivo del 02/02/2021;
- Protocollo di legalita' sottoscritto il 26 luglio 2017 e s.m.i. tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza;

**VISTO** il vigente Statuto;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**ACQUISITO** il visto di copertura del Responsabile dell’Area Economica – Finanziaria;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura per l'affidamento dei lavori di *“SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”*;
- 3) **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *“SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”* tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - Predisposizione della manifestazione di interesse e degli atti di gara (avviso, bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
  - Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla “Sede principale”, per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- 4) **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione dell'appalto, come da convenzione di costituzione della Centrale di Committenza, sarà effettuata dal Comune di Caldarola acquisita la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- 5) **DI STABILIRE** che la scelta del contraente dovrà avvenire tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- 6) **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo;
- 7) **DI STABILIRE** che il ribasso unitario offerto dovrà essere applicato sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- 8) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma “ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo sottoscritto in data 02/02/2021 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 sono stati richiesti e successivamente trasmessi da parte dell'ANAC i pareri di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti il presente atto come di seguito elencato:
  - Prot\_Par 5524 del 22/06/2021;
  - Prot\_Arr 6051 del 06/07/2021 (prot. ANAC 52304 del 05/07/2021) - NEGATIVO;
  - Prot\_Par 6345 del 13/07/2021;
  - Prot\_Arr 6650 del 23/07/2021 (prot. ANAC 56021 del 16/07/2021) - POSITIVO;
- 9) **DI DARE ATTO** che gli atti di gara saranno pubblicati sul profilo istituzionale di questo comune, sul profilo istituzionale della Centrale di Committenza, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Marche, al fine di favorire una maggiore partecipazione sarà inviata copia dello stesso agli ordini professionali territoriali;
- 10) **DI INDICARE** dato atto dell'urgenza della realizzazione dell'opera, i seguenti termini:
  - giorni 15 per la ricezione delle istanze di manifestazione di interesse;

- giorni 10 per la ricezione delle offerte;

11) **DI STABILIRE**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 e s.m.i. tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

**Clausola n. 1:**

“il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.

**Clausola n. 2:**

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

c) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

**Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all’Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell’aggiudicazione che in quella dell’esecuzione.”.

**Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

- 12) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento e’ l’ing. Michele Colocci funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 13) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. 5492 del 19/06/2021 ha dichiarato l’assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;
- 14) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA’ STRATEGICHE” e’ l’ing. Giorgio Del Brutto funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- 15) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di Gara con note prot. 5493 del 19/06/2021 e prot. 6342 del 13/07/2021 ha dichiarato l’assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;

- 16) **DI DARE ATTO** che il Direttore dei Lavori per i lavori di “SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE” e’ l’ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- 17) **DI DARE ATTO** che il Direttore dei Lavori con nota prot. 6321 del 13/07/2021 ha dichiarato l’assenza di conflitto di interessi allo stato attuale per la presente procedura;
- 18) **DI DICHIARARE** che, relativamente al RUP ed al Responsabile del Procedimento di Gara non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del “Codice” nonche’ obbligo di astensione previste dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilita’ o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilita’ nel biennio precedente;
- 19) **DI DARE ATTO** che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2501/3 del corrente Bilancio Comunale;
- 20) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l’apposizione del visto di regolarita’ contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell’esecuzione della presente determinazione;
- 21) **DI TRASMETTERE** tutta la documentazione inerente la gara nonche’ gli elaborati progettuali ed il presente atto al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- 22) **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimita’, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 24-07-2021 per l'importo complessivo pari ad € 753.808,63

Caldarola; 24-07-2021  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 24-07-2021

Caldarola; 24-07-2021  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 24-07-2021  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---