



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

---

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 30 del 10-04-2021

Oggetto:	SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di aprile alle ore 09:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che la sede Municipale del Comune di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 56/2018 avente per oggetto "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**DATO ATTO** che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" per un importo complessivo pari ad Euro 7.500.000,00;

**VISTO** l'esito positivo della valutazione di congruita' dell'importo richiesto approvato con nota della Regione Marche in data 10/10/2019 protocollo 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2019 protocollo 9794;

**CONSIDERATO** che la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto prevede che nell'ambito dell'intervento il Comune di Caldarola ha richiesto l'importo di Euro 500.000,00 per la delocalizzazione delle attivita' strategiche degli uffici comunali;

**DATO ATTO** che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" e' l'ing. Colocci Michele dipendente del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 50 (R.G. 120) del 14/05/2020 avente per oggetto "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro interno per la progettazione;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 125 del 28/11/2020 avente per oggetto "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilita' per l'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 22 (R.G. 62) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ad un tecnico esterno;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 23 (R.G. 63) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;}

**DATO ATTO** che il progetto architettonico e strutturale viene redatto dai tecnici del Comune di Caldarola ing. Spinaci Andrea e geom. Picchio Alessandro;

**VISTO** il Progetto Definitivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici comunali incaricati ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
2)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
3)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
4)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
5)	TAV B.1	Legge 10-91;
6)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto
7)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;

8)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
9)	TAV C.3	Stato Attuale;
10)	TAV C.4	Stato Progetto;
11)	TAV C.5	Particolari costruttivi;
12)	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
13)	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
14)	TAV C.8	Verifica volumi;
15)	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
16)	TAV D.1	Relazione di Calcolo;
17)	TAV D.2	Analisi Sismica - Verifica Elementi in Cls
18)	TAV D.3	Verifica Elementi in Legno e Acciaio
19)	TAV D.4.1	Verifica modello 7.3.6.1 Verifica Resistenza;
20)	TAV D.4.2	Verifiche Analisi sismica punto 7.3.6 Resistenza
21)	TAV D.5	Verifica modello 7.3.6.2 Verifica Rigidezza;
22)	TAV D.6	Carpenteria fondazioni;
23)	TAV D.7	Carpenteria Primo Impalcato;
24)	TAV D.8	Carpenteria Copertura;
25)	TAV D.9	Carpenteria pilastri e controventi;
26)	TAV D.10	Relazione sui Materiali
27)	TAV D.11	Relazione sulle Fondazioni
28)	TAV D.12	Verifiche Geotecniche;
29)	TAV D.13	Piano manutenzione;
30)	TAV D.14	Relazione Geologica
31)	TAV D.15	Risposta Sismica Locale
32)	TAV E.1	Relazione Impianti;
33)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
34)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
35)	TAV F.1	Disciplinare elementi tecnici;
36)	TAV G.1	Interferenze;
37)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
38)	TAV I.1	Computo Metrico;
39)	TAV I.2	Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
40)	TAV I.3	Costi sicurezza;
41)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
42)	TAV L.1	Prime indicazioni sicurezza;
43)	TAV M.1	QTE;
44)	TAV N.1	Relazione CAM
45)	TAV O.1	Verifica Archeologica
46)	TAV O.2	Planimetria Generale - Verifica Archeologica
47)	TAV P.1	Dichiarazione RUP Conferenza Servizi
48)	TAV Q.1	Dichiarazione RUP IVA
49)	TAV R.0	Domanda Esame Progetto VV.F.
50)	TAV R.1	Esame Progetto VV.F. - Relazione Tecnica
51)	TAV R.2	Esame Progetto VV.F. - Planimetria Generale

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto definitivo "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

<b>OPERE EDILI</b>			€€ }45.480,55
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			€€ }55.985,65
IMPIANTO ELETTRICO			€€ }53.979,78
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA		€€ }30.951,02	
Edili	€€ }27.918,49		
Impianto Idrotermosanitario	€€ }1.413,10		
Impianto Elettrico	€€ }1.619,43		
DI CUI MANODOPERA		€€ }123.656,08	
IMPORTO A BASE D'ASTA			€€ }624.495,29
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			€€ }655.446,31
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA}	10%		€€ }65.544,63
<b>SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
LAVORI SU FATTURA (IVA inclusa)			€€ }5.000,00
Prove su Materiali			€€ }3.500,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)			€€ }6.141,89
<b>SPESE PER FORNITURE APPALTO</b>			
-----			€€ }0,00
<b>SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€€ }375,00
DIRITTI DI SEGRETERIA ESAME PROGETTO VV.FF.			€€ }150,00
VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (Iva Compresa)	22,00%	€€ }4.102,56	€€ }5.005,12
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	€€ }14.588,46	€€ }17.797,92
SPESE TECNICHE Deposito Esame Progetto (Iva Compresa)	22,00%	€€ }409,84	€€ }500,00
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	€€ }2.000,00	€€ }2.440,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	€€ }4.090,32	€€ }4.990,19
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%		€€ }13.108,93
TOTALE SPESE TECNICHE			€€ }35.897,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			€€ }124.553,69

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Definitivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro Comunale per l'importo complessivo pari ad Euro 780.000,00 di cui Euro 655.446,31 per lavori ed Euro 124.553,69 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 56/18 nell'ambito dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" nel quale e' previsto l'importo per la delocalizzazione delle attivita' strategiche in quanto non risulta possibile l'adeguamento sismico del Palazzo Comunale;

**CONSIDERATO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato :}

- €€ 750.000,00 al Capitolo XXXX del Bilancio Comunale;
- €€ 30.000,00 al Capitolo XXXX del Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'intervento di ampliamento risulta necessario procedere all'acquisizione di porzione di area in adiacenza all'attuale sede Comunale per complessivi 500 mq. come da tavola TAV H.1 - Piano Particellare Esproprio;

**CONSIDERATO** che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldara per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:

- Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
- Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2020;

**DATO ATTO** che il valore di esproprio dell'area e' stato determinato nell'ambito del procedimento di cui all'art 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, finalizzato alla determinazione del valore di esproprio ed occupazione temporanea per l'area occupata in Via di urgenza dalla nuova sede comunale temporanea;

**CONSIDERATO** che, il proprietario dell'area, con nota protocollo 898 del 28/01/2021 ha accettato la cessione della superficie di mq. 500, necessaria alla realizzazione dell'ampliamento di cui alla presente, al prezzo stabilito nell'ambito del procedimento sopra richiamato;

**DATO ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di } AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE risulta conforme allo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che l'intervento rispetta i parametri urbanistico — edilizi dell'area;}

**RITENUTO** pertanto di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 così come individuata nell'elaborato TAV. H.1 — Piano Particella Esproprio;}

**RITENUTO** di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilita' delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";

**RITENUTO** di approvare il Progetto Definitivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro ed il relativo quadro economico come sopra riportato per l'importo complessivo pari ad Euro 780.000,00 di cui Euro 655.446,31 per lavori ed Euro 124.553,69 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.M. 14/01/2018;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- a. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- c. DI APPROVARE** il Progetto Definitivo per l'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
2)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
3)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
4)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
5)	TAV B.1	Legge 10-91;
6)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto
7)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
8)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
9)	TAV C.3	Stato Attuale;
10)	TAV C.4	Stato Progetto;
11)	TAV C.5	Particolari costruttivi;
12)	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
13)	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
14)	TAV C.8	Verifica volumi;
15)	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
16)	TAV D.1	Relazione di Calcolo;
17)	TAV D.2	Analisi Sismica - Verifica Elementi in CIs
18)	TAV D.3	Verifica Elementi in Legno e Acciaio
19)	TAV D.4.1	Verifica modello 7.3.6.1 Verifica Resistenza;
20)	TAV D.4.2	Verifiche Analisi sismica punto 7.3.6 Resistenza
21)	TAV D.5	Verifica modello 7.3.6.2 Verifica Rigidezza;
22)	TAV D.6	Carpenteria fondazioni;
23)	TAV D.7	Carpenteria Primo Impalcato;
24)	TAV D.8	Carpenteria Copertura;
25)	TAV D.9	Carpenteria pilastri e controventi;
26)	TAV D.10	Relazione sui Materiali
27)	TAV D.11	Relazione sulle Fondazioni
28)	TAV D.12	Verifiche Geotecniche;
29)	TAV D.13	Piano manutenzione;
30)	TAV D.14	Relazione Geologica
31)	TAV D.15	Risposta Sismica Locale
32)	TAV E.1	Relazione Impianti;
33)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
34)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;

35)	TAV F.1	Disciplinare elementi tecnici;
36)	TAV G.1	Interferenze;
37)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
38)	TAV I.1	Computo Metrico;
39)	TAV I.2	Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
40)	TAV I.3	Costi sicurezza;
41)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
42)	TAV L.1	Prime indicazioni sicurezza;
43)	TAV M.1	QTE;
44)	TAV N.1	Relazione CAM
45)	TAV O.1	Verifica Archeologica
46)	TAV O.2	Planimetria Generale - Verifica Archeologica
47)	TAV P.1	Dichiarazione RUP Conferenza Servizi
48)	TAV Q.1	Dichiarazione RUP IVA
49)	TAV R.0	Domanda Esame Progetto VV.F.
50)	TAV R.1	Esame Progetto VV.F. - Relazione Tecnica
51)	TAV R.2	Esame Progetto VV.F. - Planimetria Generale
52)	TAV R.3	Esame Progetto VV.F. - Piante, Prospetti, Sezioni

d. **DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" di seguito riportato:

<b>OPERE EDILI</b>			€€ }45.480,55
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			€€ }55.985,65
IMPIANTO ELETTRICO			€€ }53.979,78
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA		€€ }30.951,02	
Edili	€€ }27.918,49		
Impianto Idrotermosanitario	€€ }1.413,10		
Impianto Elettrico	€€ }1.619,43		
DI CUI MANODOPERA		€€ }123.656,08	
IMPORTO A BASE D'ASTA			€€ }624.495,29
TOTALE LAVORI A MISURA E ONERI SICUREZZA			€€ }655.446,31
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA}	10%		€€ }65.544,63
<b>SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
LAVORI SU FATTURA (IVA inclusa)			€€ }5.000,00
Prove su Materiali			€€ }3.500,00
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)			€€ }6.141,89
<b>SPESE PER FORNITURE APPALTO</b>			

-----			€€ 10,00
<b>SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€€ 375,00
DIRITTI DI SEGRETERIA ESAME PROGETTO VV.FF.			€€ 150,00
VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (Iva Compresa)	22,00%	€€ 4.102,56	€€ 5.005,12
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	€€ 14.588,46	€€ 17.797,92
SPESE TECNICHE Deposito Esame Progetto (Iva Compresa)	22,00%	€€ 409,84	€€ 500,00
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	€€ 2.000,00	€€ 2.440,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	€€ 4.090,32	€€ 4.990,19
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%		€€ 13.108,93
TOTALE SPESE TECNICHE			€€ 35.897,04
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			€€ 124.553,69
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€€ 780.000,00

- e. **DI DARE ATTO** l'intervento trova copertura come di seguito indicato :}
- €€ 750.000,00 al Capitolo **XXXX** del Bilancio Comunale;
  - €€ 30.000,00 al Capitolo **XXXX** del Bilancio Comunale;
- f. **DI DARE ATTO** che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldarola per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:
- Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
  - Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2020;
- g. **DI DARE ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE risulta conforme allo strumento urbanistico generale;}
- h. **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 così come individuata nell'elaborato Tav. H.1 — Piano Particella Esproprio;}
- i. **DI DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";
- j. **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei competenti uffici gli atti necessari all'attuazione dell'intervento;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo





Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000. }

Caldarola, li 24-04-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio, }

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 24-04-2021 al 09-05-2021 senza reclami.}

È divenuta esecutiva il giorno:}

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);}

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Caldarola, li 10-04-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.}

Caldarola, li 24-04-2021

Il Segretario Comunale  
Guglielmi Pier Carlo