



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

#### **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 70 Del 16-07-2020 Registro generale n. 174**

<b>Oggetto:</b>	<b>SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE. AGGIORNAMENTO QTE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL CIR</b> <b>CIG:</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 n.388/2016, 389/2016, 392/2016, 393/2016, 394/2016, 396/2016, 399/2016, 400/2016, 405/2016, 406/2016, 408/2016, 414/2016, 415/2016, 418/2016, 422/2016, 427/2016, 431/2017, 436/2017, 437/2017, 438/2017, 438/2017, 444/2017, 460/2017;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2016, n. 244, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016 e, in particolare, gli articoli 2, 3, 4 e 14;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldarola rientra tra i Comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 16 ottobre 2017, n. 242, recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 10 aprile 2017, n. 84, e, in particolare, l'articolo 18-octies;

**VISTO** il decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 9 febbraio 2017, n. 33, recante "*Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili*", convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 2017, n. 172, pubblicata in Gazzetta Ufficiale 05 dicembre 2017, n. 284;

**VISTO** l'articolo 14, del decreto legge n. 189 del 2016, come modificato dall'articolo 18-octies del decreto legge n. 8 del 2017, che:

- alla lettera a-bis) del primo comma, prevede il finanziamento, mediante la concessione di contributi a carico delle risorse di cui all'articolo 4 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, degli interventi relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;
- nei commi 3-ter, 3-quater, 3-quinquies e 3-sexies, contiene la disciplina delle modalità di realizzazione e di finanziamento degli interventi afferenti gli immobili aventi le caratteristiche previste dalla lettera a-bis) del primo comma del medesimo articolo;

**VISTO** il comma 3-sexies del citato articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016, in base al quale: a)

con ordinanza commissariale, emessa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2, comma 2, del medesimo decreto legge, devono essere definite le procedure per la presentazione e l'approvazione dei progetti relativi agli immobili di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati alla soddisfazione delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016, come individuati da ciascuno Presidente di Regione – Vice Commissario secondo le modalità stabilite dal comma 3-ter del medesimo articolo 14; b) una volta effettuati gli interventi di riparazione con miglioramento sismico, gli immobili devono essere tempestivamente destinati al soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**DATO ATTO** che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato classificato "E - Inagibile" a seguito di sopralluogo Aedes del giorno 09/11/2016 (Squadra n. PA1242 ID Scheda 32658);

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 14/09/2017, con il quale è stato approvato l'elenco concernente l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**DATO ATTO** che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I catastalmente individuato al foglio 1, particella 44 di proprietà comunale è stato inserito nell'elenco degli edifici di proprietà pubblica, non classificati agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di cui all'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 97 del 18/09/2019: "AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.) 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019";

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 108 del 15/10/2019: "ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.) 2020-2022 ED ELENCO ANNUALE 2020";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 10/04/2020 "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE (OO.PP.). TRIENNIO 2020/2022 E PROGRAMMA ACQUISIZIONE FORNITURE E SERVIZI BIENNIO 2020/2021"

**DATO ATTO** che a causa dell'iter delle procedure di gara diversi interventi previsti nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" non sono stati portati a termine entro i tempi previsti;

**VISTA** la nota prot. n. 47881 del 20/07/2018, acquisita al protocollo comunale in data 20/07/2018 al n. 7318, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, che dato atto delle tempistiche previste per l'attuazione dei suddetti interventi, comunicava la riprogrammazione degli interventi relativi all'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27/2017 e la sospensione dell'iter di finanziamento dell'ex ospedale;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 14, comma 4-bis, del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, come integrato e modificato dall'art. 1 del D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, prevede che i soggetti attuatori di cui all'art. 15 del medesimo D.L. n. 189 del 2016, nonché i Comuni, le Unioni dei Comuni, le Unioni montane e le Province interessate, ferme restando le previsioni dell'art. 24 del DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 70 del 16-07-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

D.Lgs. 18 aprile 2016, 50, per la predisposizione dei progetti e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica, in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b), del D.L. n. 189 del 2016, in caso di indisponibilità di personale dipendente, ovvero reclutato secondo le modalità previste dai commi 3-bis e seguenti dell'art. 50-bis del medesimo D.L., in possesso della necessaria professionalità, possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'art. 46 del citato D.Lgs. n. 50 del 2016, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e selezionati, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nel predetto elenco speciale;

**CONSIDERATO CHE** per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" è stato redatto dal personale dipendente del Comune di Caldarola uno studio di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:

- 0 - DPP** Documento preliminare alla progettazione;
- 1 - REL** Relazione tecnica illustrativa;
- 2 - QE** Quadro Economico;
- 3 - SC** Stima sommaria dei costi;
- 4 - PS** Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
- 5 - T01** Inquadramento;
- 6 - T02** Doc. fotografica - Perimetro Esterno;
- 7 - T03** Stato di fatto - Piante;
- 8 - T04** Progetto - Piante;

**ATTESO CHE** ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4, bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in base al seguente ordine di considerazioni:

- Il Comune di Caldarola non dispone di licenze di software di disegno architettonico automatizzato, di calcolo strutturale, di calcolo impiantistico, di contabilità lavori pubblici;
- Il personale tecnico del comune di Caldarola assunto sia a tempo indeterminato che a tempo determinato (ex art.50 bis comma 3 bis del D.lgs 189/2016) non possiede le qualifiche di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi art.2 L.447/95-DPCM 31/03/1998 e di iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 139/06 (ex legge 818/84) "Antincendio";
- Il personale dell'ente assunto a tempo determinato ex art.50 bis comma 3 bis del D.lgs 189/2016 è costituito da nr. 4 tecnici laureati, di cui 2 a tempo parziale i quali:
  - a) non è possibile reclutare esperti di particolare e comprovata specializzazione a causa dei tetti salariali imposti dall'art. 50-bis, comma 3-ter del citato DL 189;
  - b) Non risultano avere competenze ed esperienze adeguate in materia di progettazione impiantistica ed acustica necessarie per l'intervento in argomento;
  - c) Risultano già oberati di lavoro nel gestire gli interventi sopra richiamati nonché gli interventi di ricostruzione pubblica post sisma, l'assistenza alla popolazione, i contributi autonoma sistemazione, le pratiche di ricostruzione privata e tutti gli altri adempimenti tecnici/amministrativi connessi con alla situazione emergenziale;
  - d) Il personale dipendente risulta attualmente impegnato nella stesura del progetto preliminare del Palazzo Comunale, dovrà assumere la direzione lavori delle OO.UU. dell'istituto comprensivo "Simone De Magistris", nonché del teatro comunale;
  - e) Il personale dipendente assumerà altresì la direzione lavori dell'intervento in oggetto riguardante l'edificio denominato ex-ospedale;

**ACCERTATA** quindi l'impossibilità oggettiva di poter espletare tale incarico utilizzando le risorse umane disponibili senza arrecare pregiudizio alla ordinaria attività dell'Ente;

**RILEVATO CHE** con decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

**RICHIAMATO** l'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: **“Modifiche all'ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017”**, il quale testualmente dispone:

*“1. All'articolo 4 dell'ordinanza commissariale n. 33 dell'11 luglio 2017, dopo il comma 2 è aggiunto in fine il seguente comma: “3. Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione”;*

**DATO ATTO**, pertanto, che in forza della normativa avanti richiamata, per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**ATTESO**, pertanto, che ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico **“Determinazione dei Corrispettivi”** l'importo dell'incarico professionale attinente l'affidamento dei di servizio di architettura ed ingegneria consistenti nella **progettazione definitiva/esecutiva** dell'intervento di **“RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE”**;

**CONSIDERATO** che le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. ( QbII.01, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII., 15, QbII.16, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,90	595.000,00	7,9000 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. ( QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,75	100.000,00	13,000 %

IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. ( QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,85	291.600,00	9,51760 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. ( QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	1,15	100.000,00	13,0000 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. (QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.07, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12)	0,95	1.500.000,00	6,38500 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti. (QbII.01, QbII.03, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	0,95	413.400,00	8,66830 %

**DATO ATTO CHE**, l'ammontare delle competenze professionali, come risultante dall'allegato elaborato tecnico **"Determinazione dei Corrispettivi"**, consistenti nella progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di **"RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE"** ammonta ad euro € 159.462,40 oltre al 4% per CNPAIA e all'IVA di legge pari al 22%, come dettagliato nel prospetto allegato alla presente determinazione e nella tabella di seguito riportata:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 70.686,68
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 39.328,61
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 32.755,03
CONTABILITA'	€ 9.098,63
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 151.868,95</b>
SPESE GENERALI	€ 7.593,45
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 159.462,40</b>

**RILEVATO**, quindi, che il servizio in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**ATTESO CHE:**

- l'art. 1, comma 450, l. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 1, Legge 10/2016 dispone: *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis ..., per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'[articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli*

*acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. omissis .....*”;

- il comma 449, del citato art. 1, prevede: “Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ...omissis....., sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis...”;

#### **ACCERTATO CHE:**

- Non sono attive convenzioni CONSIP per servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- Nel bando MePA Servizi-Servizi Professionali sono presenti esclusivamente i seguenti servizi professionali: Vulnerabilità sismica, Indagini non strutturali, Anagrafica degli immobili, Servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale, servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto segnaletica; i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori, non essendo riportati nel bando di abilitazione, non sono soggetti agli obblighi disposti dal comma 450 dell'articolo 1 della finanziaria 2007, e, pertanto, questo Ente può procedere all'acquisto degli stessi senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

**DATO ATTO CHE** ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189, l'affidamento degli incarichi di progettazione, per importi inferiori a quelli di cui all'art. 35 del Codice, avviene mediante procedure negoziate con almeno 5 professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL;

**VALUTATO**, nel rispetto dei principi di rotazione della selezione degli operatori da invitare, di trasparenza e concorrenza, che, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia comunitaria, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, comma 2-bis, e 14, comma 4-bis, del D.L 17 ottobre 2016, n. 189 nonché dell'art. 2, comma 1, dell'Ordinanza commissariale n. 27 del 9 giugno 2017, invitando almeno dieci operatori economici iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 dello stesso DL 189/2016;

**INDIVIDUATO** nell'ing. Andrea Spinaci, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP\_015376\_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota del 23/03/2018;

**DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000050005

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7438465F7D

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 37 (R.G. 107) del 30/03/2018 con la quale venivano disposte ed avviate le procedure di gara ed in particolare veniva disposto:

- di procedere all'individuazione di **n. 10** operatori economici da invitare a procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di che i servizi di ingegneria secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 debbono essere affidati con il Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di determinare i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- di delegare l'esecuzione della gara alla CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA;
- di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di “RIPARAZIONE

DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" tramite procedura ristretta (ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016) previa indizione di gara ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 50/2016;

- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa data dal miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti ai sensi dell'art.95 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i;
- di stabilire che la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa avverrà applicando il metodo del "confronto a coppie", ossia trasformando in coefficienti variabili tra zero ed uno la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate dall'ANAC per le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** l'avviso pubblico di **indagine di mercato** nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Caldarola in data 03/04/2018 al n. 423, per l'individuazione dei soggetti da invitare a una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura ed Ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di: **"RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE"** all'uopo predisposti dal sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 47 (R.G. 146) del 21/04/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse ammessi e non ammessi alla procedura di gara e con la quale sono stati individuati i soggetti incaricati del sorteggio;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 48 (R.G. 148) del 21/04/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 67 (R.G. 195) del 31/05/2018 con la quale sono stati pubblicati gli elenchi dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara ed è stata indetta una nuova seduta di sorteggio pubblico per il giorno 07/06/2018 alle ore 10:00;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 69 (R.G. 200) del 07/06/2018 con la quale sono stati pubblicati il verbale di gara e l'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi alle successive procedure di gara a seguito della seduta di sorteggio del 07/06/2018;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 76 (R.G. 216) del 27/06/2018 con la quale è stato approvato l'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e sono state rese pubbliche le generalità degli operatori economici non sorteggiati e quindi esclusi dalla successiva procedura negoziata;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 86 del 24 gennaio 2020: "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" con la quale vengono rifinanziati alcuni interventi inizialmente inseriti dell'Ordinanza n. 27 e non eseguiti;

**DATO ATTO** che l'immobile denominato "Ex Ospedale" ubicato in Viale Umberto I rientra tra quelli di cui all'Allegato 1 "Interventi di importanza essenziale" dell'O.C.S.R. n. 86/2020;

**VISTA** la nota inviata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed assunta al prot. n. 2792 del 25/03/2020 del Comune di Caldarola con la quale si comunicava che l'immobile denominato "Ex Ospedale" era stato rifinanziato ai sensi dell'O.C.S.R. n. 86/2020 per l'importo complessivo pari ad € 2.017.348,98 previa predisposizione del C.I.R. ed approvazione dello stesso;

**VISTA** la nota inviata dal Responsabile del Procedimento all'USR ed assunta al prot. n. 3632 del 05/05/2020 con la quale veniva manifestata la volontà di riattivare la procedura di gara dal punto in cui era stata interrotta, ovvero avendo già individuato gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

**CONSIDERATO** pertanto, che il personale dipendente del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ha provveduto alla redazione del C.I.R. per l'immobile denominato "ex-Ospedale" ed al suo caricamento sulla piattaforma Sismapp con protocollo di registrazione n. 0044412 del 20/05/2020;

**VISTA** la nota da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione assunta al prot. n. 4203 del 27/05/2020 del Comune di Caldarola con la quale veniva comunicato l'esito positivo della valutazione del C.I.R.;



**DATO ATTO** che si rende necessario un nuovo aggiornamento del Quadro Economico dell'intervento a seguito dell'approvazione del C.I.R;

**RITENUTO** alla luce di quanto sopra, di approvare il Quadro Economico aggiornato per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>			
LAVORI A MISURA			<b>€ 1.500.000,00</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA		€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.470.000,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		<b>€ 150.000,00</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 42.534,72	<b>€ 46.788,19</b>
LAVORI IN ECONOMIA	10,00%	€ 20.000,00	<b>€ 22.000,00</b>
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI INDAGINI	22,00%	€ 30.000,00	<b>€ 36.600,00</b>
SPESE DI GARA PER COMMISSIONE			<b>€ 15.000,00</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
Rilievi, Progettazione definitiva ed esecutiva di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Contabilità (D.M. 17/06/2016)		€ 159.462,40	
Collaudo strutturale (D.M. 17/06/2016)		€ 13.325,92	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo	4%	€ 6.911,53	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo	22%	€ 39.533,97	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER RILIEVI, PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>		<b>€ 219.233,82</b>	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA (D.M. 17/06/2016)</b>		€ 10.227,39	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica	2%	€ 204,55	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA	22%	€ 2.295,03	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>		<b>€ 12.726,96</b>	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 231.960,78</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>		2%	<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 517.348,98</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.017.348,98</b>

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- Delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- l'Ordinanza commissariale n. 27/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 36/2017;
- l'Ordinanza commissariale n. 86/2020;
- Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VComms16 del 14/09/2017;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

- la "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA E TOLENTINO" sottoscritta dai Comuni in data 26.03.2019;

## DETERMINA

- DI CONSIDERARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE** il Quadro Economico aggiornato per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX-OSPEDALE" come di seguito riportato:

LAVORI			
LAVORI A MISURA			€ 1.500.000,00
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA		€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.470.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 150.000,00
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%	€ 42.534,72	€ 46.788,19
LAVORI IN ECONOMIA	10,00%	€ 20.000,00	€ 22.000,00
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI INDAGINI	22,00%	€ 30.000,00	€ 36.600,00
SPESE DI GARA PER COMMISSIONE			€ 15.000,00
PER SPESE TECNICHE			
Rilievi, Progettazione definitiva ed esecutiva di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, Contabilità (D.M. 17/06/2016)		€ 159.462,40	
Collaudo strutturale (D.M. 17/06/2016)		€ 13.325,92	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo	4%	€ 6.911,53	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo	22%	€ 39.533,97	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER RILIEVI, PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>		<b>€ 219.233,82</b>	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA (D.M. 17/06/2016)</b>		€ 10.227,39	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica	2%	€ 204,55	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA	22%	€ 2.295,03	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>		<b>€ 12.726,96</b>	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 231.960,78</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>	2%		<b>€ 30.000,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 517.348,98</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.017.348,98</b>

- DI AVVISARE** che avverso il presente provvedimento gli interessati possono ricorrere al TAR Marche, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo pari ad € \_\_\_\_\_

Caldarola; 16-07-2020  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 16-07-2020

Caldarola; 16-07-2020  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 16-07-2020  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---