



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

**Numero 123 Del 30-10-2018 Registro generale n. 338**

**Oggetto: FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P.  
AFFIDAMENTO INCARICO - CIG: ZAE268B9C7**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO CHE** il territorio del Comune di Calderola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la staticità di notevoli strutture presenti nel territorio del Comune di Calderola;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti di molti edifici presenti sul territorio comunale;

**DATO ATTO** che con Ordinanze Sindacali n. 60 del 30/10/2016 e n. 72 del 19/11/2016 è stata istituita la zona rossa nel Centro Storico del Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che molti edifici delle attività commerciali risultano inagibili e pertanto debbono essere delocalizzati secondo le procedure previste dalle normative post sisma;

**DATO ATTO** che ai fini della delocalizzazione delle attività produttive le normative vigenti prevedono la preferenza per aree di proprietà pubblica;

**CONSIDERATO** che il Comune di Calderola dispone di aree a destinazione commerciale in corrispondenza di Via Aldo Moro;

**CONSIDERATO** che alcune attività commerciali hanno trovato autonoma collocazione presso fabbricati di proprietà privata e che per il posizionamento delle restanti attività risulta necessaria un'area di circa mq. 2.000 considerata la necessaria viabilità e parcheggi;

**DATO ATTO** che per la delocalizzazione delle attività produttive si ritiene opportuno utilizzare il lotto n. 8 dell'area P.I.P. della superficie di circa mq. 2.000 in quanto risulta essere il più vicino all'abitato;

**VISTA** la corrispondenza intercorsa con la Regione Marche per la realizzazione di idonee strutture per la delocalizzazione delle attività commerciali, con particolare riferimento alla nota protocollo n. 1458 del 28/01/2017 con la quale la Regione Marche finanziava il Comune di Calderola per la realizzazione di strutture modulari ai fini della delocalizzazione delle attività commerciali;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle strutture modulari per la delocalizzazione delle attività commerciali la regione Marche ha finanziato gli importi di seguito indicati:

- ï Opere di urbanizzazione: € 89.500 oltre IVA di legge;
- ï Acquisto Strutture Modulari € 223.750 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Calderola;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 95 (R.G. 240) del 06/07/2017 avente per oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA COMMERCIALI - ZONA P.I.P. CALDAROLA. AFFIDAMENTO SERVIZIO PROGETTAZIONE E D.L. AL GEOM. RICCA" con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria relativi alla progettazione delle "Opere di Urbanizzazione per la realizzazione di strutture modulari ai fini della delocalizzazione delle strutture commerciali";

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 01/08/2017 avente ad oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI - ZONA P.I.P. CALDAROLA" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 110 (R.G. 270) del 03/08/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA" con la quale sono stati approvati i criteri per l'appalto;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta pari ad € 80.102,17 di cui € 1.602,04 per oneri per la sicurezza;

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 9 (R.G. 269) del 03/08/2017 avente per oggetto "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA. INDIZIONE ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA" con la quale sono stati approvati gli atti di gara per l'appalto delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA.";

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 10 (R.G. 284) del 29/08/2017 avente per oggetto “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA. NOMINA COMMISSIONE DI GARA” con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione di gara per l'appalto delle “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA.”;

**VISTA** la Determinazione a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 11 (R.G. 295) del 05/09/2017 avente per oggetto “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA” con la quale sono state aggiudicate in via definitiva i lavori di OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA” alla ditta **GRUPPO GIORDANO S.R.L.**, pec: [gruppogiordano@arubapec.it](mailto:gruppogiordano@arubapec.it) – P.IVA 01833220435 con sede a Calderola (MC) – CAP 62020 in Via Molino snc;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 154 (R.G. 373) del 31/10/2017 avente per oggetto “DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. CALDAROLA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE E FORNITURA E POSA IN OPERA MODULI” con la quale è stato approvato il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto ed assunti i relativi impegni di spesa;

**VISTO** lo Stato di Avanzamento n. 1 dei Lavori di “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI – ZONA P.I.P. CALDAROLA.” a firma del Direttore Lavori geom. Vincenzo Ricca;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 dei Lavori per l'importo lordo complessivo pari ad € 77.601,01 e il Certificato n. 1 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del COMUNE DI CALDAROLA, un credito complessivo pari ad € 58.327,33 oltre IVA di legge al 10,000 %;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 13.445,53 e il Certificato n. 1 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 13.445,53;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 56 (R.G. 178) del 12/05/2018 avente per oggetto “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE” con la quale è stato approvato e liquidato il SAL 1 Lavori ed il SAL n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Calderola n. 71 (R.G. 202) del 07/06/2018 avente per oggetto “OPERE DI URBANIZZAZIONE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI ZONA P.I.P. – LIQUIDAZIONE NOTA CREDITO E FATTURE RETTIFICATE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE” con la quale sono stati liquidati gli operatori economici che hanno prestato lavori, servizi e forniture al di fuori dell'appalto principale come da S.A.L. n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO** che risulta necessario procedere all'esecuzione dei FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P.

**DATO ATTO** che per l'esecuzione delle suddette opere è stato stimato un importo pari ad € 3.640,00 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari ad **€ 4.440,80**;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare

procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P. - AFFIDAMENTO INCARICO" è l'Ing. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ricerca di mercato;

**DATO ATTO** che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 36 comma 1 si è proceduto all'individuazione del Professionista cui affidare i lavori di FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZAE268B9C7;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P." risulta finanziato per l'importo pari ad € **4.440,80**;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P. i fondi risultano disponibili al Capitolo **2896** del corrente Bilancio Comunale;

**VISTA** l'offerta presentata dal Geom. BUTINELLI DOMENICO - P.IVA 00806500435, con sede in Via Oberdan, 5 - Tolentino (MC) per l'esecuzione di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P." per un importo netto pari ad € 3.640,00 oltre IVA di legge al 22% pari ad € 800,80 per un importo complessivo pari ad € **4.440,80**;

**VERIFICATA** la congruità dell'offerta economica presentata;

**RITENUTO** di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;

**DATO ATTO** che l'importo di € **4.440,80**; risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisionali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DATO ATTO** che l'importo di € **4.440,80**; comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo **2896** del corrente Bilancio Comunale;

**RITENUTO** di stabilire che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei lavori entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**VISTI:**

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

## DETERMINA

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P. AFFIDAMENTO INCARICO" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P. AFFIDAMENTO INCARICO" risulta finanziato per l'importo pari ad € 4440,80;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i lavori di "FRAZIONAMENTI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ZONA P.I.P.", al Geom. BUTINELLI DOMENICO - P.IVA 00806500435, con sede in Via Oberdan, 5 - Tolentino (MC) per un importo netto pari ad € 3.640,00 oltre IVA di legge al 22% pari ad € 800,80 per un importo complessivo pari ad € **4.440,80**;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 4440,80 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo **2896** del corrente Bilancio Comunale;;

**DI STABILIRE** che l'importo di € 4440,80 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DI DARE ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera B) e C) punto 7 – (Misure provvisionali eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 30-10-2018 per l'importo complessivo pari ad € 4.440,80

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 30-10-2018 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(Impegno N. 753 sub impegno N. 1 al Capitolo 2896/2008 per l'importo pari ad € 4.440,80)

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 28-06-2019

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 30-10-2018 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 28-06-2019 Spinaci Andrea

---