



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 56**

### ORDINANZA DEL SINDACO

**N. 56 DEL 06-10-2020**

**Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA N. 81/2016 AVENTE PER OGGETTO:  
ORDINANZA DI PARZIALE INAGIBILITÀ'IMMOBILE IN VIA BEATO  
F.PIANI, 1 (FG. 1 P.LLA 294). PROPRIETARI: GENTILI LICIA,  
GRASSELLI SERGIO, REVERSI LAURA,NEBBIA MARGHERITA,  
VALERI SERGIO, MONTECCHI FEDERICA.**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di ottobre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Valeri Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRSRG50A09B474S)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-33-2016) ubicato in VIA BEATO F. PIANI 1, distinto catastalmente:

foglio n° 1, particella n° 294 ;

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede AEDES (Squadra AEDES P1506, scheda n. 007 in data 28/11/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B)"

catastralmente distinto al

foglio n° 1, particella n° 294;

di proprietà dei sig.ri

**Gentili Licia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GNTLCI46A46C582Z)

**Nebbia Margherita** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale NBBMGH61H63H501R)

**Reversi Laura** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale RVRLRA59A63G657F)

**Valeri Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRSRG50A09B474S)

**Grasselli Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GRSSRG52L06B398Q)

**Battellini Remo** residente a BELFORTE DEL CHIENTI (MC) in Contrada S. Giorgio, 20 (Cod. Fiscale BTTRME41A30L117M)

**Montecchi Federica** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale MNTFRC75H48L191M)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 81/2016 - inagibilità temporanea avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TEMPORANEA DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA BEATO F. PIANI 1;

Foglio 1 part. n. 294;

**TENUTO CONTO** che la predetta ordinanza indicava il perdurare dell'inagibilità dell'immobile fino alla revoca del presente provvedimento in corrispondenza del fabbricato ubicato in VIA BEATO F. PIANI 1, catastalmente distinto al:

foglio n° 1, particella n° 294;

di proprietà dei sig.ri

**Gentili Licia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GNTLCI46A46C582Z)

**Nebbia Margherita** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale NBBMGH61H63H501R)

**Reversi Laura** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale RVRLRA59A63G657F)

**Valeri Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRSRG50A09B474S)

**Grasselli Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GRSSRG52L06B398Q)

**Battellini Remo** residente a BELFORTE DEL CHIENTI (MC) in Contrada S. Giorgio, 20

(Cod. Fiscale BTTRME41A30L117M)

**Montecchi Federica** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale MNTFRC75H48L191M)

**VISTO** che i lavori di ripristino dei danni causati dagli eventi Sismici dell'anno 2016 sono stati ultimati in data 30/09/2020 come da Certificato all'USR in data 01/10/2020.

**RITENUTO** che siano venute meno le condizioni di inagibilità e che pertanto, allo stato attuale, non sussistono rischi per il fabbricato di cui alla presente identificato catastalmente al

foglio n° 1, particelle n° 294;

### **R E V O C A**

dell' Ordinanza del Sindaco **n. 81/2016** - inagibilità temporanea avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI PARZIALE INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA BEATO F. PIANI 1 (FG. 1 PLLA 294);

### **D I S P O N E**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **D I S P O N E I N O L T R E**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:

**Gentili Licia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GNTLCI46A46C582Z)

**Grasselli Leonardo** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GRSLRD87H22B474M)

**Nebbia Margherita** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale NBBMGH61H63H501R)

**Reversi Laura** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale RVRLRA59A63G657F)

**Valeri Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRSRG50A09B474S)

**Valeri Jacopo** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRJCP93T09L191H)

**Valeri Alessia** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale VLRLSS95E60L191C)

**Grasselli Sergio** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale GRSSRG52L06B398Q)

**Battellini Remo** residente a BELFORTE DEL CHIENTI (MC) in Contrada S. Giorgio, 20 (Cod. Fiscale BTTRME41A30L117M)

**Montecchi Federica** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale MNTFRC75H48L191M;

**Battellini Roberto** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale BTTRRT73B03E783K)

**Battellini Alessandro** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale TTLSN09M22E783K)

**Battellini Azzurra** residente a CALDAROLA (MC) in Via Beato F. Piani 1 (Cod. Fiscale BTZRR11H42E783Q)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- ✓ Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri di Calderola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- ✓ Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- ✓ Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- ✓ Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata pec: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria