



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 128 Del 26-08-2019 Registro generale n. 315

**Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE -
APPROVAZIONE LAVORI STRUTTURA FUORI TERRA - CIG: ZB7299DF9E**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di agosto, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che la Sede storica e tradizionale del Municipio è stata resa totalmente inagibile dall'evento sismico del 30 ottobre 2016;

CONSIDERATO che da tale data tutti gli Uffici Comunali sono stati trasferiti presso containers situati sull'Area della Protezione Civile comunale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, con ripetuti contatti e confronti con la Protezione Civile, la Regione Marche e il Commissario di Governo, ha approfondito e valutato alcune possibili soluzioni per dotarsi di una Sede Municipale funzionale ed efficiente per tutto il periodo che sarà necessario all'esecuzione dei lavori di recupero e ripristino della Sede Storica di Palazzo Pallotta (prevedili, realisticamente, 4/5 anni);

VISTO che a seguito della intensa e proficua collaborazione instauratasi tra il Comune di Caldarola e la Regione Emilia Romagna (presente ed operativa nel nostro Comune fin dalle prime ore subito dopo il sisma del 26 ottobre con la Colonna Mobile della propria Protezione Civile) che ha messo a disposizione della comunità caldarolese decine di volontari e dipendenti pubblici, la Giunta della Regione Emilia-Romagna ha deliberato, con atto N. 1513 nella seduta del 10.10.2017 e n. 687 del 14.05.2018, un contributo finanziario straordinario di Euro 465.000 finalizzato alla costruzione della nuova sede comunale;

CONSIDERATA l'entità di tale generoso contributo consente di prevedere una sicura soluzione e copertura finanziaria per la costruzione dell'edificio della nuova Sede, restando, a carico della Regione Marche i costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTA la nota del Comune di Caldarola prot. 1298 del 06/02/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione della nuova sede Comunale e la richiesta di assentibilità per la realizzazione della fondazione e delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a nuova sede Comunale per un importo pari ad € 140.000,00;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 06/03/2018 prot. 2347 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di realizzazione della fondazione e le opere urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a nuova sede Comunale per un importo pari ad € 140.000,00;

DATO ATTO che a tal fine l'Ufficio Tecnico Comunale ha elaborato una ipotesi progettuale di massima dalla quale si evince che la somma di cui sopra è sufficiente per la realizzazione di un edificio idoneo ad accogliere tutti gli uffici comunali ed a garantire agli stessi funzionalità ed efficienza, soprattutto per il sostegno ad una cittadinanza duramente colpita dagli eventi sismici;

RILEVATO che di conseguenza tale intervento è stato inserito nel programma delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con atto Giunta Comunale n. 99 del 14.10.2017;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 07/11/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE. INDIVIDUAZIONE AREA" con la quale è stata individuata l'area dove realizzare la nuova sede comunale;

VISTO il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" redatto dal tecnico geom. Alessandro Picchio composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01_Relazione Tecnica – Stralci Catastali e di Piano – Dichiarazioni – Documentazione Fotografica
- Tav. 02_Progetto OO.UU.
- Tav. 03_Progetto fondazioni
- Tav. 04_Computo metrico estimativo
- Tav. 05_Elenco prezzi
- Tav. 06_Quadro tecnico economico
- Tav. 07_Piano di sicurezza e coordinamento – Diagramma di Gantt – Anali dei rischi – Costi della sicurezza
- Tav. 08_Capitolato speciale di appalto
- Tav. 09_Schema di contratto

VISTA la DELIBERA DI GIUNTA n. 48 del 07-04-2018 avente per oggetto "SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO NUOVA SEDE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA" con la DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 128 del 26-08-2019 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 di cui € 115.807,02 per lavori ed € 24.192,98 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 58 (R.G. 181) del 15/05/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 140.000,00 di cui € 115.807,02 per lavori ed € 24.192,98 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo per la realizzazione delle fondazioni è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 29/04/2018;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99B17000080007;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata, a Contrarre n. 59 (R.G. 181) del 15-05-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 7 (R.G. 182) del 15-05-2018 con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara relativa ai lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE";

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 8 (R.G. 192) del 29-05-2018 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" composta dai seguenti membri:

- Seri Angelo - Presidente;
- Ingegnere Spinaci Andrea - Componente;
- Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;

VISTA la Determina della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo e Serrapetrona n. 9 (R.G. 204) del 13-06-2018 con la quale è stata nominata la Commissione di gara per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DELLA NUOVA SEDE COMUNALE – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale è stata aggiudicato in via Definitiva l'appalto:

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 387 del 14/05/2018 con la quale è stato approvato il programma e l'entità degli interventi da realizzarsi nel territorio delle Regioni Abruzzo e Marche colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016, del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22/05/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA LA REGIONE EMILIA ROMAGNA - AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE ED IL COMUNE DI CALDAROLA (MC) PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI INDICATI DALLA DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 128 del 26-08-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

D.G.R. EMILIA-ROMAGNA N. 1513 DEL 10/10/2017 E N. 687 DEL 14/05/2018, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE.” Con la quale è stata approvata la convenzione tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Caldarola finalizzata alla realizzazione della nuova sede comunale;

VISTA la Convenzione tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Caldarola finalizzata alla realizzazione della nuova sede comunale sottoscritta il 06/07/2018;

VISTO il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE” redatto dal tecnico geom. Alessandro Picchio composto dai seguenti elaborati:

- TAV 1 – Relazione
- TAV 2 - Planimetria generale di progetto
- TAV 3 - Piante prospetti sezioni
- TAV 4 – Illuminotecnica
- TAV 5 - Verifica volumi
- TAV 6 - Planimetria arredi
- TAV 7 - Barriere architettoniche
- TAV 8 - Computo metrico
- TAV 9 - Elenco prezzi e analisi prezzi
- TAV 10 - Costi sicurezza
- TAV 11 - Quadro economico
- TAV 12 – Cronoprogramma
- TAV 13 - Capitolato speciale di appalto
- TAV 14 - Schema contratto
- TAV 15 - Particolari costruttivi
- TAV 16a – PSC
- TAV 16b – Gantt
- TAV 16c - Analisi rischi
- TAV 16d - Costi sicurezza
- TAV 16e – Fascicolo
- TAV 16f - Incidenza manodopera e uomini giorno
- TAV 17 - Impianto illuminazione
- TAV 18 - Impianto elettrico
- TAV 19 - Impianto rete e dati
- TAV 20 - Impianto fotovoltaico
- TAV 21 - Schema quadro impianto
- TAV 22 - Quadri elettrici
- TAV 23 - Impianto Riscaldamento e Condizionamento
- TAV 24 - Impianto Ventilazione Meccanica
- TAV 25 - Impianto Idrico
- TAV 26 - Legge 192-2005
- TAV 27 - Certificato acustico di progetto
- TAV 28 - Relazioni specialistiche impianti
- Tav. A - Relazione Illustrativa
- Tav. A1 - Verifiche Generali A

- Tav. A2 - Verifiche Generali B
- Tav. A3 - Verifiche 7371 A
- Tav. A4 - Verifiche 7371 B
- Tav. A5 - Verifiche 7372 A
- Tav. A6 - Verifiche 7372 B
- Tav. B - Cor Cat
- Tav. C - Rel Mat, Fond, Geot
- Tav. D1
- Tav. D2
- Tav. D3
- Tav. D4
- Tav. D5
- Tav. D6
- Tav. D7
- Tav. D8
- Tav. D9
- Tav. E - Piano di Manutenzione

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 90 (R.G. 263) del 30/08/2018 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE, per l'importo complessivo pari ad € 465.000,00 di cui € 397.365,75 per lavori ed € 67.634,25 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 30/08/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" è il sig. Spinaci Andrea Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B99B17000080007;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 755927818C;

VISTA la Determina a Contrarre n. 91 (R.G. 264) del 30-08-2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "c" del D.Lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno 15 operatori economici;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convenzione sottoscritta in data 03/08/2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI

ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- 1) Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- 2) Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- 3) Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- 4) Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTA la Determina del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 13 (R.G. 265) del 30/08/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. APPROVAZIONE ED INDIZIONE ATTI DI GARA " con la quale sono stati approvati gli atti di gara per l'aggiudicazione dei lavori di CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 16 (R.G. 285) del 18/09/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI GARA" così composta:

- Geometra Seri Angelo - Presidente;
- Ingegnere Spinaci Andrea - Componente;
- Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO" con la quale è stato aggiudicato l'appalto per i lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE", alla ditta R.I. GROUP S.P.A. - P. IVA 02042710752 di Trepuzzi (LE) per importo netto di € 333.492,45 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 11.045,39 oltre IVA di legge pari ad € 33.349,245 per un importo complessivo pari ad € 366.841,70;

DATO ATTO che per un mero errore materiale, nella Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 21 (R.G. 325) del 20/10/2018 avente per oggetto "COMUNE DI CALDAROLA - CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO" era stato indicato un importo di aggiudicazione errato e che l'importo netto corretto risulta essere € 333.492,45 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 4.940,00 oltre IVA di legge pari ad € 33.186,99 per un importo complessivo pari ad € 365.056,88 (Euro trecentosessantacinquemilazerocinquantasei/88);

VISTA la Determinazione del Responsabile Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 182 del 31/12/2018 (Reg. Generale 457) recante "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICIO NUOVA SEDE COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE - CIG: 755927818C" con la quale si è stabilito di

1. **DI APPROVARE** il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE"
2. **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "CRISI SISMICA 2016 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE COMUNALE" risulta finanziato con donazione della Regione Emilia-Romagna per un importo complessivo pari ad € 465.000,00;

3. **DI IMPEGNARE** l'importo di € 365.056,88, quale importo lavori, al capitolo 2501 del Bilancio comunale anno 2018;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

RILEVATO quanto sopra riportato si è riscontrata la necessità di avere più spazi da adibire ad Uffici ed Archivio per garantire la funzionalità degli Uffici;

DATO ATTO che la Regione Emilia Romagna con Deliberazione Giunta Regionale n. 147 del 04/02/2019 ha approvato l'integrazione al finanziamento già concesso al Comune di Caldarola per l'importo di € 60.000,00 finalizzato all'ampliamento del nuovo fabbricato per la realizzazione di locali ufficio o archivio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/03/2019 avente per oggetto "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE. DELIBERA GIUNTA REGIONALE EMILIA ROMAGNA N. 147 DEL 04/02/2019: MODIFICHE, INTEGRAZIONI ED APPROVAZIONE SCHEMI DI CONVENZIONE CON IL COMUNE DI CALDAROLA DI CUI AGLI INTERVENTI PROGRAMMATI CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE EMILIA-ROMAGNA N. 1513 DEL 10/10/2017 E N. 687 DEL 14/05/2018." con la quale è stata approvata l'integrazione alla convenzione già sottoscritta;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per la realizzazione di locali uffici o archivio il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata ha predisposto studio di Fattibilità avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" composto dai seguenti elaborati:

- TAV. A - Relazione Illustrativa;
- TAV. B – Piante, Prospetti, Sezioni Stato Autorizzato;
- TAV. C - Piante, Prospetti, Sezioni Stato di Progetto;
- TAV. D - Computo Metrico Estimativo;
- TAV. E - Quadro Economico;

DATO ATTO che l'importo necessario per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica è pari ad € 60.000,00 e che risulta coperto dal Finanziamento della Regione Emilia Romagna;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 08/06/2019 avente per oggetto "SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO NUOVA SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA COMUNE DI CALDAROLA" con la quale si è stabilito di:

- DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI APPROVARE lo studio di fattibilità per le opere di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" per l'importo complessivo pari ad € 60.000,00 composto dai seguenti elaborati:
 - a. TAV. A - Relazione Illustrativa;
 - b. TAV. B – Piante, Prospetti, Sezioni Stato Autorizzato;
 - c. TAV. C - Piante, Prospetti, Sezioni Stato di Progetto;
 - d. TAV. D - Computo Metrico Estimativo;
 - e. TAV. E - Quadro Economico;
- DI DARE ATTO che l'importo di € 60.000,00 necessario per la realizzazione delle opere di "CRISI SISMICA 2016 – REALIZZAZIONE SEDE COMUNALE. NUOVO CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE AD UFFICI O ARCHIVIO" è interamente finanziato dalla Regione Emilia Romagna con i fondi di cui alla Deliberazione Giunta Regionale 147/2019;
- DI DARE MANDATO ai competenti uffici comunali di provvedere alla predisposizione ed adozione di tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera di cui alla presente

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata n. 85 DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PR.I. n. 128 del 26-08-2019 - Pag. 7 - COMUNE DI CALDAROLA

del 26/06/2019 (Reg. Generale 244) avente per oggetto: "Crisi Sismica 2016 – Realizzazione Nuova Sede Comunale – Affidamento Servizi di Ingegneria per Progettazione Strutturale Ampliamento – Ing. Cristina Bartolini – CIG: ZEA2990BDB";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata n. 86 del 26/06/2019 (Reg. Generale 245) avente per oggetto: "Crisi Sismica 2016 – Realizzazione Nuova Sede Comunale – Affidamento Servizi di Ingegneria per Progettazione Impianti Ampliamento – P.I. Riccardo Cardinali – CIG: ZBC2990C34";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata n. 125 del 26/08/2019 (Reg. Generale 312) avente per oggetto: "Crisi Sismica 2016 – Realizzazione Nuova Sede Comunale – Affidamento Lavori Opere Aggiuntive";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata n. 126 del 26/08/2019 (Reg. Generale 313) avente per oggetto: "Crisi Sismica 2016 – Ampliamento Nuova Sede Comunale – Approvazione Progetto Esecutivo";

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP.- Edilizia Privata n. 127 del 26/08/2019 (Reg. Generale 314) avente per oggetto: "Crisi Sismica 2016 – Ampliamento Nuova Sede Comunale – Affidamento Lavori Fondazione";

VISTO il Quadro Economico dell'intervento "Crisi Sismica 2016 – Ampliamento Nuova Sede Comunale – Affidamento Lavori Fuori Terra":

QUADRO TECNICO ECONOMICO AMPLIAMENTO (OPERE FUORI TERRA)			
LAVORI			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.652,09
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 1.185,60
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.837,69
RIBASSO		0,000%	€ 0,00
IMPORTO CONTRATTO			€ 39.837,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 3.983,77
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI	10%	€ 4.193,60	€ 4.612,96
IMPIANTI TECNOLOGICI	10%	€ 4.294,07	€ 4.723,48
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 3.396,86	€ 3.736,55
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€ 0,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)			
Progettazione e D.LL. Strutture (compresa Cassa Previdenza)		€ 1.040,00	

Progettazione e D.LL. Impianti (Compresa Cassa Previdenza e IVA)		€ 1.268,80	
TOTALE SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC E CAP		€ 2.308,80	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'			€ 2.308,80
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 796,75	
TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5 d.Lgs. 163/2006 PER RUP			€ 796,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.162,31
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 60.000,00

DATO ATTO che l'importo necessario per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica è pari ad € 60.000,00 disponibile al Capitolo 2501 del corrente Bilancio Comunale;

VISTO che risulta necessario procedere alla realizzazione delle Opere Fuori Terra della Sede Comunale;

CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

VISTA la Nota prot. 6866 del 15/07/2019 della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 avente per oggetto "Sisma 2016 – OCDPC n. 408/2016 art. 2 – Caldarola – Richiesta ammissibilità alla rendicontazione nella contabilità speciale Sisma 2016, per l'esecuzione dei lavori di fondazione ed opere di urbanizzazione per l'ampliamento della nuova sede comunale provvisoria. Risposta alla Vs. Nota Prot. n. 5934 del 19/06/2019" nel quale si è stabilito che la spesa prevista per la realizzazione delle opere di fondazione ed urbanizzazione, stimata in € 12.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese), sono ammissibili alla contabilità speciale Sisma 2016, in quanto finanziata ad interventi di cui all'art. 2 dell'Ordinanza 408/2016;

VISTO il preventivo emesso dalla R.I.S.p.A. con sede in Via Surbo n. 38 – 73019 Trepuzzi (LE) – Partita IVA 02042710752 – Codice Fiscale IT 02042710752 per l'esecuzione dei lavori di:

- **Opere Struttura Fuori Terra della Nuova Sede Comunale;**

ha offerto un ribasso del 7,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 38.652,09 e quindi per un importo netto di € 6.451,03 oltre gli Oneri della Sicurezza pari ad € 1.185,60 oltre IVA di legge pari ad € 3.338,67 per un importo complessivo pari ad € 36.725,32

VISTO che per la realizzazione delle opere sopra descritte la R.I.S.p.A. con sede in Via Surbo n. 38 – 73019 Trepuzzi (LE) – Partita IVA 02042710752 – Codice Fiscale IT 02042710752, ha offerto l'importo di € 36.725,32 (compresi Oneri Sicurezza e Fiscali), che risulta essere congruo rispetto alle necessità ed agli obiettivi di codesta amministrazione, **alle caratteristiche tecniche delle forniture in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento;**

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, pari a € 36.725,32 (compresi Oneri Sicurezza e Fiscali), è al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata nonché inferiore ai € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

RITENUTO di aggiornare il Quadro Economico in sede alla proposta della ditta affidataria di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AMPLIAMENTO (OPERE FUORI TERRA)

LAVORI

LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.652,09
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 1.185,60
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.837,69
RIBASSO		16,690%	€ 6.451,03
IMPORTO CONTRATTO			€ 33.386,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 3.338,67
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI	10%	€ 4.193,60	€ 4.612,96
IMPIANTI TECNOLOGICI	10%	€ 4.294,07	€ 4.723,48
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 9.847,90	€ 10.832,69
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€ 0,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)			
Progettazione e D.LL. Strutture (compresa Cassa Previdenza)		€ 1.040,00	
Progettazione e D.LL. Impianti (Compresa Cassa Previdenza e IVA)		€ 1.268,80	
TOTALE SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC E CAP		€ 2.308,80	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'			€ 2.308,80
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 796,75	
TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5 d.Lgs. 163/2006 PER RUP			€ 796,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 26.613,35
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 60.000,00

ATTESA la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di prendere il relativo impegno di spesa;

VISTA l'Ordinanza n. 388/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTA l'Ordinanza n. 389/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTA l'Ordinanza n. 394/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTA l'Ordinanza n. 408/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

ATTESA la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di prendere il relativo impegno di spesa al Capitolo 2501 del Bilancio di Previsione 2019/20210 – Esercizio 2019;

VISTO il CIG:**ZB7299DF9E** assegnato dall'ANAC;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, la R.I.S.p.A. con sede in Via Surbo n. 38 – 73019 Trepuzzi (LE) – Partita IVA 02042710752 – Codice Fiscale IT 02042710752 per l'esecuzione dei lavori di:
 - a. **Opere Struttura Fuori Terra della Nuova Sede Comunale;**
sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 38.652,09 e quindi per un importo netto di € 6.451,03 oltre gli Oneri della Sicurezza pari ad € 1.185,60 oltre IVA di legge pari ad € 3.338,67 per un importo complessivo pari ad € 36.725,32
- 3) **DI IMPEGNARE** ed imputare la spesa complessiva di € 36.725,32 (compresi Oneri Sicurezza e Fiscali) al Capitolo 2501 del bilancio esercizio 2019;
- 4) **DI APPROVARE** il Quadro Economico in seguito all'offerta economica della ditta affidataria:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AMPLIAMENTO (OPERE FUORI TERRA)			
LAVORI			
LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 38.652,09
ONERI PER LA SICUREZZA			€ 1.185,60
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 39.837,69
RIBASSO		16,690%	€ 6.451,03
IMPORTO CONTRATTO			€ 33.386,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		€ 3.338,67
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE			
FORNITURA E POSA IN OPERA INFISSI	10%	€ 4.193,60	€ 4.612,96

IMPIANTI TECNOLOGICI	10%	€ 4.294,07	€ 4.723,48
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10%	€ 9.847,90	€ 10.832,69
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO			
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)			€ 0,00
PER SPESE TECNICHE (COMPRESA IVA E CASSA)			
Progettazione e D.LL. Strutture (compresa Cassa Previdenza)		€ 1.040,00	
Progettazione e D.LL. Impianti (Compresa Cassa Previdenza e IVA)		€ 1.268,80	
TOTALE SPESE PER PROGETTO, D.L. ETC E CAP		€ 2.308,80	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTO DD.LL. SICUREZZA, CONTABILITA'			€ 2.308,80
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI)	2,00%	€ 796,75	
TOTALE SPESE TECNICHE PER ART. 92 comma 5 d.Lgs. 163/2006 PER RUP			€ 796,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 26.613,35
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			€ 60.000,00

- 5) **DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;
- 6) **DI STABILIRE** il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;
- 7) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;
- 8) **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento nella persona del sottoscritto, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 120 comma 2-bis dell'Allegato 1 al Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere per motivi di legittimità, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Biondi Dott. Rossano ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 06-09-2019 per l'importo complessivo pari ad € 36.725,32

Caldarola; 26-08-2019
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Biondi Dott. Rossano

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 305 al Capitolo 2501/2019 per l'importo pari ad € 36.725,32).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 06-09-2019

Caldarola; 26-08-2019
Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 06-09-2019
Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
