



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 3 del 23-02-2021 Registro Generale n. 60

Oggetto: CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA - CIG: 8642686A1A

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

CONSIDERATO CHE a seguito dei suddetti eventi sismici le delibere il consiglio dei ministri ha dichiarato lo stato di emergenza con i seguenti provvedimenti:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori

eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

CONSIDERATO CHE a seguito degli eventi sismici e della dichiarazione dello stato di emergenza il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato le Ordinanze n. 388/2016 e seguenti al fine di fronteggiare la crisi sismica;

CONSIDERATO che ai fini della verifica di agibilità Palazzo Pallotta è stato oggetto di sopralluogo AEDES in data 07/11/2016 (Rif. ID 32561 - Aedes 001) ed in data 02/01/2017 (Rif. ID 68508), oggetto di scheda Aedes 002;

CONSIDERATO che a seguito dei sopralluoghi AEDES l’immobile denominato Palazzo Pallotta di proprietà del Comune di Caldarola è stato dichiarato inagibile con Ordinanza del Sindaco n. 29 del 17/01/2017;

CONSIDERATO CHE l’immobile è stato oggetto di sopralluogo da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno) in data 29/02/2017 al fine di valutare interventi di messa in sicurezza dell’immobile;

DATO ATTO che in forza all’OPCM 388/2016 e successive nonché all’esito del GTS in data 29/02/2017 è stato effettuato un intervento di messa in sicurezza in corrispondenza dell’ala sud-ovest dell’immobile nella zona prospiciente Piazza XXIV Maggio;

CONSIDERATO che Palazzo Pallotta risulta bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui alla nota Prot. 9527 del 25/11/1975;

DATO ATTO che l’intervento di “Restauro e Recupero Funzionale con Miglioramento Sismico Palazzo Pallotta” è stato inserito nell’elenco di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;

CONSIDERATO che in via preliminare è stato necessario procedere alla verifica di congruità dell’importo richiesto all’interno del Piano Opere Pubbliche redatto dopo gli eventi sismici dell’anno 2016 così come comunicato con nota dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo Comunale in data 25/09/2018 al n. 9568;

DATO ATTO che per la redazione del C.I.R. per la verifica di congruità dell’importo richiesto sono richieste specifiche competenze in materia di Beni Architettonici e Culturali;

CONSIDERATO pertanto che ai fini della redazione del C.I.R. risulta necessario procedere ad affidamento a tecnico specializzato;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 41 (R.G. 142) del 15/04/2019 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL C.I.R. DELL’EDIFICIO PALAZZO COMUNALE”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 73 del 26/07/2019 avente per oggetto “REDAZIONE ELABORATO DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHiesto (C.I.R.) PER PALAZZO PALLOTTA. ATTO DI INDIRIZZO”;

DATO ATTO che attraverso la piattaforma Sismapp è stata trasmessa la Scheda per la Valutazione di Congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) dell’Opera Inserita nell’Ordinanza 56/2018 del Palazzo Pallotta con Prot. 0054718|01/08/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.20.10/2018/OPSUAM/360 del 01/08/2019;

DATO ATTO che con Nota dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Marche, Prot. 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR|P|490.20.10/2018/OPSUAM/360 - OP_33 - CIR POSITIVA-O.C.S.R. n. 56/18 - Comune di Caldarola (MC) - ID 33 pervenuta al protocollo generale dell'Ente n. 9794 del 10/10/2019 è stato comunicato l'esito positivo del C.I.R. per il Palazzo Pallotta;

CONSIDERATO che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla valutazione di congruità dell'importo richiesto per Palazzo Pallotta sulla base di un quadro economico complessivo pari ad € 7.500,000,00 di cui € 7.000.000,00 destinati per il restauro e recupero funzionale dell'edificio ed € 500,000,00 destinati alla delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali;

CONSIDERATO alla luce della possibile delocalizzazione delle funzioni strategiche comunali che su Palazzo Pallotta sarà possibile realizzare un intervento di Miglioramento Sismico compatibile con il carattere monumentale del fabbricato anziché l'adeguamento sismico con le caratteristiche di edificio strategico;

CONSIDERATO che alla luce del personale in forza presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata risultano disponibili figure professionali in possesso delle necessarie competenze per la redazione dello studio di fattibilità;

DATO atto che l'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" è stato inserito all'interno del Piano Opere Pubbliche del Comune di Caldarola nel triennio 2020-2022;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 43 (R.G. 108) del 30/04/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO" con la quale è stato nominato il gruppo di lavoro incaricato della redazione dello studio di fattibilità nonché dell'espletamento dell'iter amministrativo per l'appalto e l'esecuzione delle opere;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 52 (R.G. 123) del 20/05/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ANALISI STORICA ED ATTIVITA' DIDATTICHE CON L'UNIVERSITA' LA SAPIENZA DI ROMA." con la quale è stata approvato lo schema di convenzione per da stipulare con l'Università LA Sapienza di Roma per l'effettuazione dell'analisi storica del fabbricato e per lo svolgimento di attività didattiche connesse;

VISTO lo studio di fattibilità per l'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" redatto e sottoscritto dal gruppo di lavoro di cui alla Determina 43/2020 composto dagli elaborati di seguito elencati:

- RT – Relazione tecnica;
- RS – Relazione storica;
- RF – Relazione fotografica;
- TAV. A 1 – Rilievo geometrico pianta piano interrato e seminterrato;
- TAV. A 2 – Rilievo geometrico pianta piano terra e ammezzato;
- TAV. A 3 – Rilievo geometrico pianta piano primo e secondo;
- TAV. A 4 – Prospetto ovest e nord;
- TAV. A 5 – Prospetto est e sud;

- TAV. A 6 – Sezione A-A e B-B;
- TAV. A 7 – Planimetria generale;
- TAV. A 6 – Planimetria fabbricato;
- TAV. C 1 – Calcolo superfici piano interrato e seminterrato;
- TAV. C 2 – Calcolo superfici piano terra e ammezzato;
- TAV. C 3 – Calcolo superfici piano primo e secondo;
- TAV. F 1 – Rilievo fotografico piano interrato e seminterrato;
- TAV. F 2 – Rilievo fotografico piano terra e ammezzato;
- TAV. F 3 – Rilievo fotografico piano primo e secondo;
- TAV. I 1 – Interventi piano interrato e seminterrato;
- TAV. I 2 – Interventi piano terra e ammezzato;
- TAV. I 3 – Interventi piano primo e secondo;
- TAV. L 1 – Incroci murari piano interrato e seminterrato;
- TAV. L 2 – Incroci murari piano terra e ammezzato;
- TAV. L 3 – Incroci murari piano primo e secondo;
- TAV. M 1 – Quadro materico piano interrato;
- TAV. M 2 – Quadro materico piano seminterrato;
- TAV. M 3 – Quadro materico piano terra;
- TAV. M 4 – Quadro materico piano ammezzato;
- TAV. M 5 – Quadro materico piano primo;
- TAV. M 6 – Quadro materico piano secondo;
- TAV. Q 1 – Quadro fessurativo piano interrato e seminterrato;
- TAV. Q 1 – Quadro fessurativo piano terra e ammezzato;
- TAV. Q 1 – Quadro fessurativo piano primo e secondo;
- CS – Calcolo sommario della spesa;
- IS – Prime indicazioni sulla sicurezza;
- PP – Individuazione Aree;
- QE – Quadro Economico;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 73 del 08/07/2020 avente ad oggetto “RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 148 (R.G. 329) del 04/12/2020 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SAL N. 1 DELLE SOMME A DISPOSIZIONE”;

VISTA la Determinazione a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 21 (R.G. 58) del 23/02/2021 avente per oggetto “CRISI SISMICA 2016 - RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA';

DI DARE ATTO che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d'invito e nel contratto di appalto;

STABILITO, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo

Clausola n. 1:

“il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo in data 02/02/2021), si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;

SPECIFICATO, CHE, per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità, previa richiesta di esonero da parte del RUP nei modi e termini previsti dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 11/10/2017;

DATO ATTO che, in accordo con l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le operazioni di gara dovranno essere svolte in modalità telematica e che la Centrale di Committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino ha aderito all'apposita piattaforma predisposta dalla Regione Marche per la gestione delle gare di appalto con la formula del riuso;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Modello 1 - Istanza di partecipazione;
- Modello 1-bis - Dich. OE concorrente;
- Modello 2 - D.G.U.E.;
- Modello 3 - Dich. presa visione;
- Modello 4 - Offerta economica;
- Determinazione corrispettivi;
- Linee guida per la compilazione del DGUE;
- Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, che è riprodotto nel successivo art. 26 e nel contratto di incarico, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Schema di contratto;

DATO ATTO che la sopra elencata documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/8642686A1A/serialBando/1813>;

ATTESO CHE, ai sensi dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma "ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo sottoscritto in data 02/02/2021 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche – Sisma 2016 sono stati richiesti e successivamente trasmessi da parte dell'ANAC i pareri di legittimità per l'avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici inerenti il presente atto come di seguito elencato:

- Richiesta iniziale del 18/12/2020;

- Prot_Arr 207 del 08/01/2021 (prot. ANAC 1094 del 08/01/2021);
- Prot_Par 661 del 20/01/2021;
- Prot_Arr 1059 del 03/02/2021 (prot. ANAC 8577 del 01/02/2021);
- Prot_Par 1159 del 05/02/2021;
- Prot_Arr 1579 del 20/02/2021 (prot. ANAC 14562 del 18/02/2021);

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 23:59 del giorno 22/03/2021 in formato elettronico mediante utilizzo dell'apposita piattaforma predisposta dalla Regione Marche per la gestione degli appalti raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>;

DATO ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

DATO ATTO che la prima seduta di gara è fissata per il giorno 23/03/2021 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Caldarola in via Rimessa. 10 e che le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate agli operatori economici che avranno presentato istanza di partecipazione;

RITENUTO di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

RITENUTO di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile del Procedimento di Gara;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- Delibera Anac n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- l'Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016 e il successivo del 02/02/2021;
- la "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA E TOLENTINO" sottoscritta dai Comuni in data 26.03.2019;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2. DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di gara all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di: "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino che prevede il coordinamento delle seguenti attività:
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
 - Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- 3. DI STABILIRE** in accordo con la Determina a Contrarre n. 21 (R.G. 58) del 23/02/2021 di procedere alla scelta del contraente secondo i criteri di seguito riportati:
- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino;
 - di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e sicurezza dei lavori di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" tramite procedura ristretta (ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016);
 - di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i (in seguito: Codice), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 2 comma 4 ultimo periodo e dell'art. 11 comma 1 della Legge 120/2020, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
 - di applicare l'inversione procedimentale e di procedere alla valutazione della documentazione amministrativa solo per i concorrenti classificati ai primi 3 posti della graduatoria;
- 4. DI STABILIRE**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:
- a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo
- Clausola n. 1:

“il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3, comma 4 dell'Ordinanza n. 37/17, in attuazione dell'art. 32, comma 1, del D.L. n. 189 del 2016 e dell'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma (ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016 e del successivo in data 02/02/2021), si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel predetto protocollo;
6. **DI DARE ATTO** che per la partecipazione alla presente procedura gli Operatori Economici, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dovranno costituire una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara esclusi gli importi relativi alle attività di progettazione, redazione del piano della sicurezza e coordinamento, supporto al RUP e precisamente di importo pari ad € 6.965,51, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice;
7. **DI APPROVARE** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di Bando di Gara;

- Disciplinare di Gara;
 - Modello 1 - Istanza di partecipazione;
 - Modello 1-bis - Dich. OE concorrente;
 - Modello 2 - D.G.U.E.;
 - Modello 3 - Dich. presa visione;
 - Modello 4 - Offerta economica;
 - Determinazione dei corrispettivi;
 - Linee guida per la compilazione del DGUE;
 - Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, che è riprodotto nel successivo art. 26 e nel contratto di incarico, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
 - Capitolato descrittivo e prestazionale;
 - Schema di contratto;
- 8. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 9. DI DARE ATTO** che il RUP ha dichiarato l'assenza di conflitto di interesse con nota prot. 1679 del 23/02/2021;
- 10. DI DARE ATTO** che il RUP ha confermato di essere iscritto all'Elenco speciale dei professionisti ex. art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_015376_2017, quale associato di T.LAB Studio Associato di Brandi, Cesca, Marcelli, Spinaci, C.F./P.IVA 01529050435 e che l'iscrizione è stata effettuata al fine di garantire la massima trasparenza in ognuna delle procedure connesse all'affidamento di servizi di ingegneria e lavori, dove il RUP svolge la funzione di RUP per l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 1679 del 23/02/2021;
- 11. DI DICHIARARE** che, relativamente al sottoscritto quale RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 ,ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 12. DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara ha confermato l'assenza di conflitto di interesse secondo quanto già dichiarato con nota prot. n. 1683 del 23/02/2021;
- 13. DI DARE ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 14. DI DARE ATTO** che la prima seduta di gara è fissata per il giorno 23/03/2021 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Caldarola in via Rimessa. 10 e che le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate agli operatori economici che avranno presentato istanza di partecipazione;

- 15. DI STABILIRE** che la Stazione Appaltante ha facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).
- 16. DI STABILIRE**, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 17. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Caldarola ha apposto sulla Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria;
- 18. DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di Caldarola, a pena esclusione tramite caricamento delle stesse sulla piattaforma telematica predisposta dalla Regione Marche e concessa in riuso alla Centrale di Committenza raggiungibile al seguente indirizzo web: <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>, entro le ore 23:59 del giorno 22/03/2021;
- 19. DI STABILIRE** che le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire a mezzo piattaforma telematica, entro le ore 23:59 del 16/03/2021;
- 20. DI STABILIRE** che le risposte ai chiarimenti saranno inviate entro le ore 23:59 del 18/03/2021;
- 21. DI DARE ATTO** che la documentazione di gara è disponibile al link: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/8642686A1A/serialBando/1813>;
- 22. DI DARE ATTO** che la documentazione dello studio di fattibilità approvato è disponibile al link: <https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/201/page/1>;
- 23. DI AVVISARE** che avverso il presente provvedimento gli interessati possono ricorrere al TAR Marche, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 27-02-2021

Caldarola; 23-02-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 27-02-2021

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
