



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San
Ginesio



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA –
CAMPOROTONDO DI FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE
SAN GINESIO - SERRAPETRONA - TOLENTINO**

Numero 22 del 03-06-2019 Registro Generale n. 221

**Oggetto: CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE
AREA PUBBLICA. NOMINA COMMISSIONE DI GARA - CIG: 791684532B**

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Seri Angelo

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti rendendo necessario il nolo a caldo di piattaforma per consentire l'intervento dei vigili del fuoco;

DATO ATTO che diversi immobili privati risultano inagibili ed inutilizzabili e che si rende necessario organizzare le attività necessarie alla verifica e/o messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità, comprese le demolizioni degli edifici pericolanti;

VISTO le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 391 del 1 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.”
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393 del 13 settembre: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394 del 19 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396 del 23 settembre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399 del 10 ottobre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400 del 31 ottobre 2016 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA e richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 21.03.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PERIODO 2018/2020”;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 70 in data 30.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha disposto la presentazione del DUP 2019-2021 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 08.08.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: “VARIAZIONE AL P.E.G. PERIODO 2018/2020”;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 33 in data 27.11.2018, ha approvato il Documento unico di programmazione 2019-2021 in maniera definitiva;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 29.12.2018, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto: “APPROVAZIONE P.E.G. . PROVVISORIO ESERCIZIO 2019”;
- la Giunta Comunale con atto n. 22 del 09/03/2019 ha approvato l'aggiornamento al D.U.P. per il periodo 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2019/2021”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 09.04.2019, dichiarata immediatamente esecutiva, avente per oggetto “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019/2021”;

CONSIDERATI i gravi danni riportati all'edificio:

- Comune di Caldarola, Viale Umberto I n. 8 – 10 - 14, distinto al catasto fabbricati comunale al Foglio 2, Particella 152 e relativi subalterni di proprietà RICCA Vincenzo, CIARLANTINI Maria Antonietta + Altri, per cui si è concordato, con i proprietari dell'edificio, la messa in sicurezza dello stesso tramite demolizione controllata della struttura, come da accordo conservato agli atti;

RAVVISATO che occorre procedere da parte dello scrivente Comune, alla redazione della progettazione della messa in sicurezza del suddetto immobile pericolante su via pubblica nonché su edificio adiacente, con specifica perizia estimativa, onde poter poi procedere alla fase esecutiva dell'intervento;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 203 del 31.12.2018 (Reg. Gen. 482) recante “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 – DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AREA PUBBLICA. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA” con il quale si è stabilito di incaricare il Geom. Giannicola SCLAVI con sede legale in Via Roma n. 19 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale SCLGNC70C29B474N - Partita IVA 01929110433 iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Macerata al n. 953 alla redazione del progetto per le opere di messa in sicurezza di via pubblica tramite intervento di demolizione del fabbricato;

VISTO il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” redatto dal tecnico geom. Giannicola Sclavi composto dai seguenti elaborati:

- ï 1_Relazione tecnica descrittiva
- ï 2_Estratto di mappa
- ï 3_Relazione di calcolo
- ï 4_Elaborati grafici strutturali
- ï 5_Computo metrico estimativo

VISTA la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 68 (R.G. 201) del 22-05-2019 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AREA PUBBLICA. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA, per l'importo complessivo pari ad € 87.026,28 di cui € 74.761,64 per lavori ed € 12.264,64 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 791684532B;

VISTO l'importo dell'appalto soggetto a ribasso, pari ad € 67.695,64 oltre € 7.066,00 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 74.761,64**;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. n. 48/2018 per l'importo pari ad € 87.026,28;

CONSIDERATO che per i lavori di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” i fondi sono stati individuati nel bilancio Comunale il Capitolo di Spesa 1932 per l'importo complessivo pari ad € 87.026,28;

VISTA la Determina a Contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 69 (R.G. 202) del 22-05-2019 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino;

- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 26.03.2019 *"CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006*, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chianti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di *CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA* alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Predisposizione della proposta di aggiudicazione del contratto, che verrà inviata alla "Sede principale", per l'approvazione da parte del Responsabile della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di *"CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA"* pari ad € 74.761,64 di cui € 7.066,00 per oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere di *"CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA"* i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di Caldarola al Capitolo di Spesa 1932 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 87.026,28;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:

- Lettera di invito alla procedura di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;
- Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- DGUE;
- Elenco Ditte invitate alla gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DATO ATTO che le imprese sono selezionate tra quelle in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente individuati sulla base di indagini di mercato e tramite elenchi di operatori economici formatisi a seguito della presentazione di istanza di invito alle procedure di gara presso il Comune di Caldarola o presso la Centrale di Committenza;

DATO ATTO che le imprese sono invitate nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino n. 20 (R.G. 203) del 22-05-2019 con la quale è stata indetta la gara e sono stati approvati i relativi atti;

DATO ATTO pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017 secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di dover procedere alla nomina della Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- Ingegnere Colocci Michele - Presidente;
- Geometra Picchio Alessandro - Componente;
- Geometra Rossi Lucia-Maria - Componente;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI NOMINARE** la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ADIACENTE AD AREA PUBBLICA" come appresso specificato:
 - Ingegnere Colocci Michele - Presidente;
 - Geometra Picchio Alessandro - Componente;
 - Geometra Rossi Lucia-maria - Componente;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta spese a carico dell'Amministrazione;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Seri Angelo

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 05-06-2019

Caldarola; 03-06-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Seri Angelo

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 05-06-2019

Il Responsabile del Servizio
Seri Angelo
