



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 67

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. 67 DEL 16-11-2020

**Oggetto: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELL'ORDINANZA N.34/2018 AVENTE A OGGETTO:" SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INUTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA DE MAGISTRIS(FG. 7 MAP.151 SUB.1, 2, 3, 6 MAP.153 SUB. 8,16 [porzione]) - PROPRIETARI: CICCOTTI VITTORE, CICCOTTI ADRIANA, CICCOTTI SIMONA, SANCRICCA ELIDE, SALVATORI MARINO, SALVATORI ADRIANA, SALVATORI LUIGI, SALVATORI SIMONETTA.**

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di novembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale sono stati danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Ciccotti Vittore** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCVTR36C03B398V)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-523-2017) ubicato in VIA DE MAGISTRIS , distinto catastalmente:

Foglio 7 part. n. 151 sub. n. 1,2, 3, 6;

Foglio 7 part. n. 153 sub. n. 8, 16 (porzione);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra FAST SF903, scheda n. 006 in data 06/01/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (Squadra AEDES P1998, scheda n. 002, ID 86771 in data 04/03/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (B) – Edificio INAGIBILE per rischio esterno (F)"

**DATO ATTO** che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA DE MAGISTRIS ;

catastralmente distinto al

Foglio 7 part. n. 151 sub. n. 1,2, 3, 6;

Foglio 7 part. n. 153 sub. n. 8, 16 (porzione);

di proprietà dei sig.ri

**Ciccotti Vittore** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCVTR36C03B398V)

**Ciccotti Adriana** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 15 (Cod. Fiscale CCCDRN70A55B474U)

**Sanricca Elide** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale SNCLDE42M45B398E)

**Ciccotti Simona** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCSMN73C42B474R)

**Salvatori Adriana** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monti Lepini, 15 (Cod. Fiscale SLVDRN62L59B398K)

**Salvatori Luigi** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Col Di Lana, 6 (Cod. Fiscale SLVLGU68M01F611L)

**Salvatori Simonetta** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Grappa, 34 (Cod. Fiscale SLVSNT55E64B474C)

**Salvatori Marino** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Pollino, 10 (Cod. Fiscale SLVMRN30D24I651P)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 84/2018 - inagibilità avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI NON UTILIZZO DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA DE MAGISTRIS ;

Foglio 7 part. n. 151 sub. n. 1,2, 3, 6;

Foglio 7 part. n. 153 sub. n. 8, 16 (porzione);

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti il non utilizzo dell'edificio;

**DATO ATTO** che i riferimenti Catastali sono stati erroneamente riportati ( subalterni );

**DATO ATTO** che l'elenco dei proprietari contenuto nella precedente Ordinanza risulta incompleto;

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra descritto, occorre rettificare la precedente Ordinanza del Sindaco n. 84/2018 - inagibilità;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

**VISTO** l'art. 650 c.p. , dal titolo *“Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità”*, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00;

**VISTO** art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 *“Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile”*;

**VISTO** l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali”*;

### **D I C H I A R A I N U T I L I Z Z A B I L E**

L'immobile ubicato in VIA DE MAGISTRIS ;

catastralmente distinto al

Foglio 7 part. n. 151 sub. n. 1,2, 3, 6;

Foglio 7 part. n. 153 sub. n. 8, 16 (porzione);

di proprietà del sig.

**Ciccotti Vittore** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCVTR36C03B398V)

**Ciccotti Adriana** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 15 (Cod. Fiscale CCCDRN70A55B474U)

**Sanricca Elide** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale SNCLDE42M45B398E)

**Ciccotti Simona** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCSMN73C42B474R)

**Salvatori Adriana** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monti Lepini, 15 (Cod. Fiscale SLVDRN62L59B398K)

**Salvatori Luigi** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Col Di Lana, 6 (Cod. Fiscale SLVLGU68M01F611L)

**Salvatori Simonetta** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Grappa, 34 (Cod. Fiscale SLVSNT55E64B474C)

**Salvatori Marino** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Pollino, 10 (Cod. Fiscale SLVMRN30D24I651P)

### **O R D I N A**

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che

dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone.

### **DISPONE**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il **Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci** per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **DISPONE INOLTRE**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari, agli occupanti e agli aventi titolo sig.ri:

**Ciccotti Vittore** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCVTR36C03B398V)

**Ciccotti Adriana** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Aldo Moro 15 (Cod. Fiscale CCCDRN70A55B474U)

**Sanricca Elide** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale SNCLDE42M45B398E)

**Ciccotti Simona** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale CCCSMN73C42B474R)

**Antonini Viola** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale NTNVLIO8D47I156B)

**Antonini Ettore** residente a CALDAROLA (MC) in Via De Magistris 19 (Cod. Fiscale NTNTTR70D22A462E)

**Salvatori Adriana** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monti Lepini, 15 (Cod. Fiscale SLVDRN62L59B398K)

**Salvatori Luigi** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Col Di Lana, 6 (Cod. Fiscale SLVLGU68M01F611L)

**Salvatori Simonetta** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Grappa, 34 (Cod. Fiscale SLVSNT55E64B474C)

**Salvatori Marino** residente a MONTEROTONDO (RM) in Via Monte Pollino, 10 (Cod. Fiscale SLVMRN30D24I651P)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);

- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec:  
[cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec:  
[regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata PEC:  
[com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria