



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 29

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 29 DEL 28-08-2016

Ufficio: SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN
VIA ROMA 35/37 (FG. 7 P.LLA 8). PROPRIETARI MARAVIGLIA
ANTONELLA, MARAVIGLIA MARIA CRISTIANA, MARAVIGLIA
FRANCESCO E ORTALI MARIA VITTORIA**

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di agosto, il Responsabile del servizio
GIUSEPPETTI Luca Maria

ORDINA

PREMESSO CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

Maraviglia Antonella residente a FIRENZE (FI) in Via Crimea N. 10 (Cod. Fiscale MRVNNL58B43A271D)

Ortali Maria Vittoria residente a FIRENZE (FI) in Via Vittorio Emanuele II N. 137 (Cod. Fiscale RTLMVT20M46A944S)

Maraviglia Maria Cristiana residente a ROMA (RM) in Via Della Panetteria N. 51 (Cod. Fiscale MRVMCR52A68A271C)

Maraviglia Francesco residente a FIRENZE (FI) in Borgo Pinti N. 69 (Cod. Fiscale MRVFNC93P16D612J)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-1-2016) ubicato in VIA ROMA ;

distinto catastalmente:

foglio n° 7, particelle n° 8, sub. ;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA ROMA ;

catastralmente distinto al
foglio n° 7, particelle n° 8, sub. ;
di proprietà dei sig.ri

Maraviglia Antonella residente a FIRENZE (FI) in Via Crimea N. 10 (Cod. Fiscale MRVNNL58B43A271D)

Ortali Maria Vittoria residente a FIRENZE (FI) in Via Vittorio Emanuele II N. 137 (Cod. Fiscale RTLMVT20M46A944S)

Maraviglia Maria Cristiana residente a ROMA (RM) in Via Della Panetteria N. 51 (Cod. Fiscale MRVMCR52A68A271C)

Maraviglia Francesco residente a FIRENZE (FI) in Borgo Pinti N. 69 (Cod. Fiscale MRVFNC93P16D612J)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo “Inosservanza dei provvedimenti dell’autorità”, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall’Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l’arresto fino a tre mesi o con l’ammenda fino a € 206,00”.

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 “Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile”;

VISTO l’art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento Degli Enti Locali”;

DICHIARA INAGIBILE

L’immobile ubicato in VIA ROMA ;
catastralmente distinto al
foglio n° 7, particelle n° 8, sub. ;
di proprietà del sig.

Maraviglia Antonella residente a FIRENZE (FI) in Via Crimea N. 10 (Cod. Fiscale MRVNNL58B43A271D)

Ortali Maria Vittoria residente a FIRENZE (FI) in Via Vittorio Emanuele II N. 137 (Cod. Fiscale RTLMVT20M46A944S)

Maraviglia Maria Cristiana residente a ROMA (RM) in Via Della Panetteria N. 51 (Cod. Fiscale MRVMCR52A68A271C)

Maraviglia Francesco residente a FIRENZE (FI) in Borgo Pinti N. 69 (Cod. Fiscale MRVFNC93P16D612J)

ORDINA

- Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l’accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all’adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell’immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari l’esecuzione, entro 30 giorni dalla notifica della presente, di opere di messa in sicurezza, sotto la guida di un tecnico abilitato, dell’immobile sopra descritto in quanto sussiste

situazione di pericolo per le proprietà adiacenti il lato Nord dell'immobile dovuto al danneggiamento della parete perimetrale.

Di presentare, una volta effettuati i lavori di pronto intervento, una relazione redatta dal tecnico incaricato che attesti le opere eseguite e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

Maraviglia Antonella residente a FIRENZE (FI) in Via Crimea N. 10 (Cod. Fiscale MRVNNL58B43A271D)

Ortali Maria Vittoria residente a FIRENZE (FI) in Via Vittorio Emanuele II N. 137 (Cod. Fiscale RTLMVT20M46A944S)

Maraviglia Maria Cristiana residente a ROMA (RM) in Via Della Panetteria N. 51 (Cod. Fiscale MRVMCR52A68A271C)

Maraviglia Francesco residente a FIRENZE (FI) in Borgo Pinti N. 69 (Cod. Fiscale MRVFNC93P16D612J)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino mail: cs.camerino@gmail.com;
- Ai funzionari della Sala Operativa Integrata della Provincia di Macerata (SOI): Emanuele Compagnoni mail: emanuele.compagnoni@regione.marche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
GIUSEPPETTI Luca Maria