



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 97 Del 20-07-2021 Registro generale n. 190**

<b>Oggetto:</b>	<b>AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER COMPLETAMENTO ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE CIG:ZD032895B8</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ĩ VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- ĩ VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- ĩ VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ĩ VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- ĩ VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ĩ VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Caldarola e' stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito della quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

**DATO ATTO** che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili ed ai fini della realizzazione dei necessari interventi si e' evidenziata la necessita' di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

**DATO ATTO** che con delibera del C.C. n. 38 del 07/11/2020 e' stata approvata la variante al P.R.G., adottata conformemente al superiore assunto;

**DATO ATTO** che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 e' stata approvato il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto *"Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**CONSIDERATO** che sulla base del danno riscontrato e nel rispetto dei criteri e degli indirizzi della citata O.C.S.R. Sisma 2016 n. 25/2017 il Comune di Caldarola ha individuato le aree da perimetrare per le quali gli interventi sono attuati previa approvazione di apposito piano urbanistico con gli atti di seguito elencati:

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 18/06/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO AREE PERIMETRATE."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 29/10/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 20/06/2020 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - RETTIFICA ERRORE MATERIALE NELLE CARTOGRAFIE DELLE AREE PERIMETRATE."*;

**VISTO** l'art. 3-bis, comma 1, del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156, secondo cui *"Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le regioni possono adottare, acquisito il parere favorevole della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, uno o piu' programmi straordinari di ricostruzione nei territori dei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis annessi al medesimo decreto-legge maggiormente colpiti dagli eventi sismici avvenuti a partire dal 2016, individuati con apposita ordinanza commissariale. I programmi di cui al primo periodo sono attuati nei limiti delle risorse a cio' destinate dalle predette regioni e tengono conto in ogni caso degli strumenti urbanistici attuativi predisposti ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ove adottati."*;

**VISTO** altresì il comma 2 del medesimo art. 3-bis secondo cui *"I programmi di cui al presente articolo, predisposti dal competente Ufficio speciale per la ricostruzione, autorizzano gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria e di sicurezza. Sono in ogni caso escluse dai programmi di cui al presente articolo le costruzioni interessate da*

*interventi edilizi abusivi che non siano compresi nelle ipotesi di cui all'articolo 1-sexies, comma 1, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, ovvero per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione. Resta ferma l'applicazione, in caso di sanatoria di eventuali difformità edilizie, del pagamento della sanzione di cui all'articolo 1-sexies, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89.";*

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 101 del 30 aprile 2020 avente per oggetto *"Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016"* con cui sono stabiliti gli elenchi dei Comuni maggiormente colpiti dal sisma del 2016 e sono definiti i contenuti delle Linee Guida;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola e' stato inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'OCSR n. 101/2020;

**VISTO** l'art. 10 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, di modifica del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2001, n. 380, ai sensi del quale *"Nei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2- bis gli interventi della ricostruzione di edifici privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti, od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono autorizzati ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156.";*

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 107 del 22 agosto 2020 avente per oggetto *"Linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione, indirizzi per la pianificazione e ulteriori disposizioni di accelerazione della ricostruzione privata "* con cui sono state emanate le linee Guida sui Programmi Straordinari di Ricostruzione;

**VISTA** il Decreto del Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 99 del 10 marzo 2021 avente per oggetto *"Fondo per redazione dei P.S.R. e delle attività di pianificazione di cui all'art. 9, dell'ordinanza commissariale n. 107 del 22/08/2020 - Condizioni di accesso per la redazione dei Programmi Straordinari di Ricostruzione";*

**CONSIDERATO** che lo scopo dell'Ordinanza 107/2020 e' quello di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile sulla base dei principali elementi storici, culturali, ambientali ed economici del territorio e dello stato dei luoghi;

**CONSIDERATO** che il Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/11/2020, ha approvato la proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione del Comune di Caldarola, ai sensi dell'art. 3-bis del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 e dell'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020, indicando modalità e priorità da ritenersi indicative e non esaustive;

**CONSIDERATO** che il Dipartimento, Area Urbanistica dell'Università Politecnica delle Marche, nell'ambito delle attività istituzionali, svolge attività di ricerca e progettazione in campi disciplinari attinenti al governo del territorio, specificamente dedicate alla valutazione delle problematiche urbanistiche, ambientali e sociali, alla progettazione di assetti urbani con diversa destinazione funzionale e formale per la definizione di scenari di sviluppo urbanistico e territoriale, con particolare attenzione alle problematiche generate dagli eventi sismici che hanno interessato il Centro Italia a partire dall'agosto 2016;

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola con Determinazioni del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 127 (R.G. 343) del 08/11/2018 e n. 53 (R.G. 124) del 20/05/2020 ha avviato un percorso partecipativo per assicurare l'informazione e l'ampio coinvolgimento della popolazione interessata e dei tecnici incaricati degli interventi edilizi di ricostruzione, secondo criteri di rappresentatività e tenendo conto della specificità degli interessi coinvolti, in relazione alle scelte strategiche da adottare nelle attività di programmazione e pianificazione del territorio Comunale, così come stabilito dal l'art.3-bis comma 2 del D.L. 24/10/2019 n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12/12/2019, n.156, dall'O.C.S.R. n. 101 del 30 aprile 2020 e dall'O.C.S.R. n. 107 del 22 agosto 2020;

**CONSIDERATO** che gli obiettivi prioritari che il Comune si prefigge sono quelli di avviare la definizione di un quadro conoscitivo adeguato e funzionale alla programmazione/attuazione degli interventi di ricostruzione in maniera coordinata e coerente attraverso la definizione delle necessità dei portatori di interesse, della cittadinanza e dell'Amministrazione Comunale; innalzare i livelli di sicurezza del territorio e della qualità urbana, prevedendo una stretta coerenza degli interventi di ricostruzione con le strategie Regionali e Nazionali nell'ambito del coordinamento delle politiche economiche previste per i comuni ricompresi all'interno dell'area del Cratere Sismico Marchigiano;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra riportato risulta necessario integrare e completare la proposta di Programma Straordinario per la Ricostruzione di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2020;

**DATO ATTO** che ai fini dell'integrazione e completamento del Programma Straordinario per la Ricostruzione di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2020 il Comune di Caldarola con nota protocollo 2934 del 02/04/2021 ha richiesto al Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 finanziamento ai sensi del Decreto Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 99 del 10/03/2021;

**CONSIDERATO** che nella richiesta di finanziamento e' stato proposto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura connessi all'integrazione ed al completamento del Programma Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 al Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell'Ambiente ed Urbanistica dell'Universita' Politecnica delle Marche con sede in Via Brecce Bianche, 12 - 60131 Ancona, codice fiscale e partita IVA n. 00382520427;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha riscontrato la richiesta del Comune con nota acquisita al protocollo Comunale n. 6566 del 20/07/2021 concedendo al Comune di Caladarola un finanziamento per l'importo di Euro 30.000,00 finalizzato al completamento delle attivita' necessarie per integrare e completare la proposta di Programma Straordinario per la Ricostruzione di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2020;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato alla presente per l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura connessi all'integrazione ed al completamento del Programma Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che gli importi risultano inferiori ad Euro 40.000,00 e pertanto risulta possibile procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CIG n. ZD032895B8;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento e' stato assegnato il codice CUP n. B92C21001230001;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONNESSI ALL'INTEGRAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Decreto C.S.R. 99/2021 per l'importo pari ad Euro 30.000,00;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONNESSI ALL'INTEGRAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 i fondi risultano disponibili al Capitolo 2486 / 2 del corrente Bilancio Comunale;

**DATO ATTO** che l'importo di Euro 30.000,00 comprensivo di IVA e' disponibile al Capitolo 2486 / 2 "SPESE PER CONVENZIONE CON UNIVERSITA' DI ANCONA PER STUDIO PSR - CAP. E 124" del Bilancio Comunale del corrente anno;

**RITENUTO** di stabilire che i servizi di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei lavori nei termini previsti nello schema di convenzione previa attestazione di regolarita' da parte del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarita' delle procedure;

**VISTI:**

- ï D.Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- ï DP.R. 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE -";
- ï D.Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ï Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali - (Decreto Semplificazioni)"

- ï D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- ï O.C.S.R. n. 107 del 22/08/2020;
- ï Decreto C.S.R. 99 del 10/03/2021;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONNESSI ALL'INTEGRAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016" e' il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONNESSI ALL'INTEGRAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Decreto C.S.R. 99/2021 per l'importo pari ad Euro 30.000,00;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA CONNESSI ALL'INTEGRAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016", al Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell'Ambiente ed Urbanistica dell'Universita' Politecnica delle Marche con sede in Via Brecce Bianche, 12 - 60131 Ancona - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00382520427 per importo complessivo pari ad Euro 30.000,00;

**DI IMPEGNARE** l'importo di Euro 30.000,00 comprensivo di IVA e' disponibile al Capitolo 2486 / 2 "SPESE PER CONVENZIONE CON UNIVERSITA' DI ANCONA PER STUDIO PSR - CAP. E 124" del corrente Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che ai sensi del Comma 7 del medesimo art. 32 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 12 mesi dalla data di stipula della convenzione;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento dei servizi nei termini previsti dalla convenzione previa attestazione di regolarita' da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non piu' rispondenti a verita', come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimita', secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 28-08-2021 per l'importo complessivo pari ad € 30.000,00

Caldarola; 20-07-2021  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 186 al Capitolo 2486/2021 per l'importo pari ad € 30.000,00).

---

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 31-08-2021

Caldarola; 20-07-2021  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 31-08-2021  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---