



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 34 del 04-07-2020

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI PORZIONE DI AREA IN LOCALITA' CROCE

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di luglio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|---|
| Giuseppetti Luca Maria | P | Alesiani Mauro | A |
| Di Tomassi Giorgio | P | Minnucci Teresa | P |
| Ansovini Simone | A | De Angelis Davide | P |
| Pontoni Marco | P | Biondi Aronne | P |
| Ciarlantini Giovanni | P | Cataldi Simone | P |
| Pesaresi Luca | P | | |

| | | | |
|--------------|--------------|-----------|------------|
| Assegnati 11 | In carica 11 | Assenti 2 | Presenti 9 |
|--------------|--------------|-----------|------------|

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile;

Il Sindaco illustra la proposta, specificando che si tratta di un'acquisizione di una porzione di area di un privato per garantire un accesso a tutte le aperture di un fabbricato di proprietà privata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta presso questo ufficio, da parte dei sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina, Prot. n. 5996 del 26/10/2015, con la quale si manifestava la volontà di acquisire un'area di 150,00 mq, ubicata in Località Castello di Croce catastalmente individuata al Foglio 22 p.lla 63 (porz.) come da planimetria allegata;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04/03/2016, con oggetto: "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2016, avente per oggetto "ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE SOGGETTO ALLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI.";

CONSIDERATO che con le suddette deliberazioni è stata autorizzata l'alienazione dell'area catastalmente individuata al foglio 22 particella 63 (porzione);

VISTO l'avviso pubblico protocollo 223 del 07/01/2019 per l'alienazione dell'area sopra richiamata ubicata in Località Croce catastalmente individuata al foglio 22 particella 63 (porzione) pubblicata all'Albo pretorio Comunale in data 07/01/2019 dal 07/01/2019 al 22/01/2019, pubblicazione n. 17;

DATO ATTO che a seguito del suddetto avviso non sono pervenute ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto della suddetta porzione di area fatta salva quella dei sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina.

CONSIDERATO che i sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina hanno provveduto al frazionamento dell'area che intendono acquistare attualmente individuata al foglio 22 particella 298;

CONSIDERATO che i proprietari del fabbricato catastalmente individuato al foglio 22 particella 49 sig.ri Ridolfi Enrico Maria e Ridolfi Gianlorenzo, in via informale hanno segnalato che in corrispondenza della particella 49 nel tratto prospiciente l'area da cedere è presente una porta di accesso al fabbricato;

DATO ATTO che i sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina si sono resi disponibili a rinunciare all'acquisto di una porzione dell'area di cui alla particella 298 al fine di garantire l'accesso al fabbricato di proprietà dei sig.ri Ridolfi;

DATO ATTO che i sig.ri Marcelli Mirco e Fumelli Marina si sono resi disponibili anche alla cessione al Comune di Caldarola di porzione della particella di loro proprietà catastalmente individuata al foglio 22 particella 57, come da planimetria allegata, al fine di garantire l'accesso al fabbricato di proprietà dei sig.ri Ridolfi (foglio 22 particella 49);

CONSIDERATO che detta area da acquisire al patrimonio comunale risulta avere una superficie di circa mq 4 mq fatta salva l'esatta individuazione dopo il frazionamento;

RITENUTO di acquisire porzione di area catastalmente individuata al foglio 22 particella 57 come all'allegato A alla presente deliberazione al fine di garantire l'accesso a tutte le aperture dell'immobile individuato al foglio 22 particella 49 evitando la creazione di servitù di passaggio tra privati;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

| | |
|------------------------|---|
| Componenti presenti n. | 9 |
| Componenti votanti n. | 9 |
| Componenti astenuti n. | 0 |
| Voti favorevoli n. | 9 |
| Voti contrari n. | 0 |

DELIBERA

1 – DI CONSIDERARE la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 - DI AUTORIZZARE per le motivazioni in premessa l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di circa mq. 4,0 ubicata in loc. croce catastalmente individuata al foglio 22 particella 57;

3 – DI DEMANDARE a successivi atti di competenza ordinaria della giunta comunale e del responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

| | |
|------------------------|---|
| Componenti presenti n. | 9 |
| Componenti votanti n. | 9 |
| Componenti astenuti n. | 0 |
| Voti favorevoli n. | 9 |
| Voti contrari n. | 0 |

espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente e dagli Scrutatori;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 17-07-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 17-07-2020 al 01-08-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 17-07-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina