



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 43 Del 12-04-2018 Registro generale n. 127

**Oggetto: NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS".
NOMINA NUOVO COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO - CIG:**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di aprile, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO CHE il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO CHE a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.lla 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO CHE in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

VISTA l'ordinanza di inagibilità n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola";

VISTA l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuola per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO CHE la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

VISTA l'Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

DATO ATTO dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

CONSIDERATO CHE a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Caldarola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato;

DATO ATTO CHE sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

VISTA la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C..." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

VISTA la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunica che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

CONSIDERATO che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l'attività complessiva dell'Istituto De Magistris;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

VISTO il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOO (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris";

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

VISTA la Convenzione per la "progettazione e realizzazione del polo scolastico Simone De Magistris" di Caldarola tra Legacoop (donatore), Consorzio Integra Società Cooperativa (Incaricata alla realizzazione) e il Comune di Caldarola (Beneficiario) acquisita al protocollo comunale n. 9796 in data 07/09/2017;

VISTO il punto 7 della suddetta convenzione che prevede che i soggetti responsabili delle attività tecniche e di controllo di cantiere siano nominati dal Comune di Caldarola;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI." Con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI." Con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE" con la quale sono stati nominati il Direttore dei Lavori, il Collaudatore in corso d'opera e l'ispettore di cantiere;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 9 (R.G. 32) del 23/01/2018 avente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" con la quale è stata affidata la funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione alla società E.I.G. s.r.l. Società tra Professionisti, nella persona dell'ing. Carlo Resparambia;

CONSTATATO che con nota Prot. 2758 del 17-03-2018, l'arch. Claudia Pellegrini comunica le proprie dimissioni dall'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo per sopraggiunti motivi di carattere personale e logistico;

CONSIDERATO che l'attuale dotazione organica del Comune non presenta soggetti in possesso dei necessari requisiti professionali per la funzione di Collaudatore Tecnico Amministrativo e pertanto tale soggetto sarà individuato e nominato tra i professionisti esterni all'amministrazione abilitati;

CONSIDERATO che per lo svolgimento dei servizi di ingegneria relativi al Tecnico Amministrativo nel quadro economico di progetto alla voce B.7 delle somme a disposizione, a carico del donatore, è previsto l'importo totale di € 20.000,00 per *"spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis relative alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al Collaudo Statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo, all'assistenza giornaliera e contabilità"*.

CONSIDERATO che tra i professionisti abilitati esterni all'amministrazione si è individuato l'ing. Massimo Conti, nato ad Amandola (AP) il 19/02/1976, C.F. CNTMSM76B19A252Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A374, cellulare 329/6645684, pec massimo.conti@ingpec.eu in qualità di libero professionista resosi immediatamente disponibile all'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo, in possesso dei requisiti per svolgere le funzioni di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo;

DATO ATTO che, ai sensi del punto 7 della convenzione tra Legacoop (donatore), Consorzio Integra Società Cooperativa (Incaricata alla realizzazione) e il Comune di Caldarola (Beneficiario) acquisita al protocollo comunale n. 9796 in data 07/09/2017 risulta necessario nominare i tecnici che assumono funzioni di Direttore Lavori, Ispettore di Cantiere, Collaudatore Statico, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione;

DATO ATTO che il per le prestazioni di Collaudatore Tecnico Amministrativo, il professionista l'ing. Massimo Conti ha proposto una parcella professionale per l'importo complessivo pari ad € 5.806,98 oltre contributi previdenziali (INPS 4% + INARCASSA 4%) pari ad € 473,85 ed IVA e come di legge al 22% pari ad € 1.381,78 per un totale complessivo pari ad € 6.454,76;

DATO ATTO che l'importo di cui sopra per le funzioni di Collaudatore Tecnico Amministrativo è inserito all'interno del Quadro Economico generale di progetto alla voce B.7 e pertanto per le prestazioni tecniche di cui alla presente non è previsto alcun impegno finanziario a carico del Comune di Caldarola;

RITENUTO di procedere alla nomina del tecnico come sopra indicati ai sensi del punto 7 della convenzione tra Legacoop, Consorzio Integra Società Cooperativa e il Comune di Caldarola per la "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS DI CALDAROLA";

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- **DI NOMINARE** l'ing. Massimo Conti, nato ad Amandola (AP) il 19/02/1976, C.F. CNTMSM76B19A252Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A374, cellulare 329/6645684, pec massimo.conti@ingpec.eu in qualità di libero professionista, in possesso dei requisiti per svolgere le funzioni di Collaudatore statico in corso d'opera e Tecnico Amministrativo per le opere di "REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS DI CALDAROLA";
- **DI DARE ATTO** che, per le motivazioni in premessa, gli importi per le motivazioni professionali di Collaudatore Tecnico Amministrativo sono inseriti all'interno del Quadro Economico generale di progetto alla voce B.7 e saranno a carico della Consorzio Integra Società Cooperativa (Incaricata alla realizzazione);
- **DI DARE ATTO** che per le motivazioni in premessa il presente atto non comporta spese a carico del Comune di Caldarola.
- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento ai tecnici incaricati, a Legacoop, Consorzio Integra Società Cooperativa;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Del Gobbo Dott.ssa Daniela ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad €

Caldarola; 12-04-2018

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Del Gobbo Dott.ssa Daniela

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 15-05-2018

Caldarola; 12-04-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 15-05-2018

Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
