



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 4 Del 17-01-2019 Registro generale n. 25

Oggetto: SISMA 2016 - RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI EX SCUOLA MILLECOLORI. INTERVENTI DI SPOSTAMENTO MODULI CUCINA E POSIZIONAMENTO PRESSO AREA DI AMMASSAMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE - CIG: ZCC27DDF30

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciassette del mese di gennaio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

PREMESSO che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Caldarola;

DATO ATTO che a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Caldarola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

VISTA l'ordinanza n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto ""Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Caldarola""

CONSIDERATO che occorre assicurare tutte le funzioni, i servizi e le attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "De Magistris" di Caldarola

CONSIDERATO che con atto n. 99 del 15.11.2016, dichiarato immediatamente esecutivo, Giunta Comunale ha stabilito quanto appresso:

- a) trasferire, per le motivazioni in premessa esposte, tutte le funzioni, i servizi e le attività didattiche dell'Istituto Comprensivo "De Magistris" di Caldarola presso la struttura della ditta MILLECOLORI Srl con sede in Caldarola in Z.I. Via Martiri di Montalto con decorrenza immediata (per i necessari allestimenti) e fino al 30 giugno 2017;
- b) autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata alla predisposizione più adeguata ed efficiente, per la complessiva funzionalità didattica, dei locali della struttura con l'esecuzione dei lavori necessari che rivestono carattere di somma urgenza;
- c) assegnare al Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata la somma presunta di €. 60.000,00 a valere sui i fondi di cui all'emergenza sismica;
- d) incaricare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata della firma convenzione di cui trattasi, nonché dell'adozione dei successivi provvedimenti a seguito della emanazione della presente deliberazione;

VISTO il contratto Rep. n. 1323 in data 16.11.2016, registrato a Tolentino il 14.12.2016 al n. 3477 – 3T, scaduto il 30.06.2017;

VISTA e richiamata la deliberazione n. 70 in data 18.07.2017, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito quanto segue:

- a) prorogare per le motivazioni e le modalità illustrate in premessa il contratto di locazione dell' Edificio "Mille colori" in Zona P.I.P. di Caldarola fino al 30 giugno 2018;
- b) confermare e dare atto che i costi mensili relativi all'utilizzo della suddetta struttura sono i seguenti:
Canone per tutte le superfici occupate: Euro 6.710,00 mensili IVA compresa;
Consumi di metano, energia elettrica ed acqua a carico del Comune
- c) assegnare al Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata la somma presunta di €. 96.000,00 a valere sui i fondi di cui all'emergenza sismica;
- d) incaricare il Responsabile del Settore LL.PP. – Urbanistica ed Edilizia Privata della firma convenzione di cui trattasi, nonché dell'adozione dei successivi provvedimenti a seguito della emanazione della presente deliberazione.

VISTA l'atto di Consiglio Comunale n. 10 del 13.03.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018/2020;

VISTO l'atto di Consiglio Comunale n. 11 del 13 marzo 2018, esecutivo ai sensi di legge con il quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTO l'atto di Giunta Comunale n. 37 del 21 marzo 2018, esecutivo ai sensi di legge, con il quale viene approvato il P.E.G. 2018/2020;

VISTA l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

DATO ATTO che la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

VISTA la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

DATO ATTO dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

VISTA la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Caldarola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Caldarola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL' U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

VISTA la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunica che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

CONSIDERATO che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l'attività complessiva dell'Istituto De Magistris;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 avente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 avente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 4 del 17-01-2019 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 avente per oggetto “NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO “SIMONE DE MAGISTRIS”. CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI.” con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico “Simone De Magistris”;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2019 recante “Approvazione Progetto Complessivo del Polo Scolastico ‘Simone De Magistris’ e Variante in Corso d’Opera”;

DATO ATTO che a seguito con la riapertura della Scuola dell’Infanzia e Primaria “Simone De Magistris” in data 01.02.2019; occorre procedere alla riconsegna e al ripristino dello stato dei luoghi delle ex scuola avente sede temporanea presso la ditta MILLECOLORI Srl con sede in Caldarola in Z.I. Via Martiri di Montalto;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra il Comune di Caldarola e la ditta Millecolori s.r.l. con particolare riferimento alla nota protocollo 12552 del 18/12/2018, con la quale la ditta ha manifestato la volontà di riprendere in carico l’immobile nello stato in cui si trova a condizione che vengano regolarizzate in Catasto ed in Comune, le modifiche edilizie effettuate in urgenza per la riapertura della scuola e si provveda alla riparazione dei danni causati dall’uso della stessa;

CONSIDERATO CHE con la riapertura della Scuola dell’Infanzia e Primaria “Simone De Magistris” occorre procedere al ripristino dello stato dei luoghi delle ex scuola avente sede temporanea presso la ditta MILLECOLORI Srl con sede in Via Martiri di Montalto Z.I. - 62020 Caldarola (MC)

CONSIDERATO CHE con il ripristino stato dei luoghi si è reso necessario un intervento di spostamento moduli cucina e posizionamento presso l’area di ammassamento della Protezione Civile;

RILEVATO che, al fine di procedere all’acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio Settore Urbanistica –LL.PP.-Edilizia Privata con atto n. 6 del 13/05/2015 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 .

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d’interessi disciplinate dal c. 2 dell’art.42 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall’Ente;

VISTO l’art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

VISTA la necessità di procedere all’affidamento dei lavori di cui sopra;

DATO ATTO che, vista la relativa entità della somma da impegnare per i lavori di cui sopra, si è proceduto ad effettuare indagine di mercato, al fine dell’affidamento nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia;

VISTO il preventivo della ditta IMPERATORI Marco con sede in Via Pittura del Grillo n. 4 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale MPRMRC79B20L1911 – Partita IVA 01633200439 - per i lavori di:

- **Spostamento Moduli Cucina da ex Scuola Millecolori presso area di ammassamento della Protezione Civile;**

ha offerto la cifra di € 2.021,40 oltre IVA di legge pari ad € 444,71, per un importo complessivo pari ad € 2.466,11;

VISTO che per la realizzazione i lavori di cui sopra la ditta IMPERATORI Marco con sede in Via Pittura del Grillo n. 4 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale MPRMRC79B20L1911 – Partita IVA 01633200439 ha offerto l’importo di € 2.021,40 oltre IVA di legge, che risulta essere congruo rispetto alle necessità ed agli obiettivi di codesta amministrazione, **alle caratteristiche tecniche delle lavorazioni in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento;**

ATTESO che l’importo del lavoro oggetto della presente determinazione e posto a base di affidamento, pari a € 2.021,40 oltre IVA, è al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata nonché inferiore ai € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all’art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

ATTESA la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di prendere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTA l'applicazione dell'aliquota agevolata 10% come previsto dall'art. 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al D.P.R. 633/1972; in quanto i lavori risultano ricompresi nella categoria "Opere di Urbanizzazione di cui all'art.3 comma 1 lett. "e2" D.P.R. 380/2001";

VISTO il CIG: **ZCC27DDF30** assegnato dall'ANAC;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

D E T E R M I N A

1- **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

2- **DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, alla ditta IMPERATORI Marco con sede in Via Pittura del Grillo n. 4 – 62020 Caldarola (MC) – Cod. Fiscale MPRMRC79B20L1911 – Partita IVA 01633200439 - per i lavori di:

- **Spostamento Moduli Cucina da ex Scuola Millecolori presso area di ammassamento della Protezione Civile;**

per l'importo di € 2.021,40 oltre IVA di legge pari ad € 444,71, per un importo complessivo pari ad € 2.466,11;

3- **DI IMPEGNARE** ed imputare la spesa complessiva di € 2.466,11 (compresa IVA al 22%) al Capitolo 2899 del bilancio esercizio 2019;

4- **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

5- **DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento nella persona del sottoscritto, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad € 2.466,11

Caldarola; 17-01-2019 F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:
(N. Impegno 147 al Capitolo 2899/2019 per l'importo pari ad € 2.466,11).

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line (www.comune.caldarola.mc.it) dal 20-11-2019

Caldarola; 17-01-2019 Il Responsabile del Servizio
F.to Spinaci Andrea

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 20-11-2019 Il Responsabile del Servizio
Spinaci Andrea
