



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 123 del 28-11-2020

Oggetto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX FORESTALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 10:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA L'O.C.S.R. n.56/2018 "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

VISTA La richiesta di "Verifica Congruità Importo Richiesto (C.I.R.)" relativo all'immobile "Ex caserma Forestale" prot. 52721 del 25/07/2019 con comunicazione dell'esito negativo in data 07/08/2019 (prot. 7673);

TENUTO CONTO della volontà dell'Associazione Co.As.It (Comitato Assistenza Anziani) di effettuare una donazione al Comune di Caldarola di \$750.000,00 (dollari australiani) corrispondenti a circa € 450.000,00 da destinare al "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE"

VISTA la riformulazione della "Verifica Congruità Importo Richiesto (C.I.R.)" relativo all'immobile "Ex caserma Forestale" prot. 70789 del 14/08/2019 con comunicazione dell'esito positivo in data 16/09/2020 (prot. 7457);

DATO ATTO che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato al recupero dell'edificio "Ex-Forestale" per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;

DATO ATTO che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alla cittadinanza;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" è l'ing. Spinaci Andrea in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

VISTO il Progetto Preliminare per le opere di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" redatto dallo studio tecnico AKA Architects:

- TAV A - Relazione Illustrativa;
- TAV B - Relazione Tecnica;
- TAV C - Studio Prefattibilità Ambientale;
- TAV D - Schema delle interferenze;
- TAV E1 - Planimetria Generale;
- TAV E2 - Planimetrie piano terra, primo e copertura;
- TAV E3 - Prospetti: nord sud ovest est;
- TAV F - Prime indicazione per il piano della Sicurezza;
- TAV G - Calcolo Sommario della spesa;
- TAV H - Rilievo di massima dell'edificio e delle alberature

VISTO il Quadro Economico dell'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE " di seguito riportato:

LAVORI A CORPO, A MISURA E IN ECONOMIA - DA PROGETTO

- a corpo	€ -
- a misura	€ 504 000,00
- in economia	€ -

Importo dei lavori a base d'asta da progetto	€ 504 000,00
di cui per oneri sulla sicurezza	€ 15 120,00
Importo soggetto a ribasso	€ 488 880,00

IMPORTO LAVORI (Offerta+Sicurezza) € 504 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- Lavori in economia (IVA Compresa)	€ 9 000,00
- Progettazione e collaudi (IVA e Cassa Compresi)	€ 67 000,00
- Incentivo alla progettazione e DD.LL.	€ 10 080,00
- Imprevisti	€ 9 520,00
- IVA su Importo lavori (10,00%)	€ 50 400,00

Importo totale somme a disposizione € 146 000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 650 000,00

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'approvazione del Progetto Preliminare per l'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" redatto dallo Studio Tecnico AKA Architects per l'importo complessivo pari ad € 650.000,00 di cui € 504.000.00 per lavori ed € 146.000,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" risulta finanziato dal con fondi privati e con O.C.S.R. n. 56/18;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" risulta finanziato come di seguito indicato:

- O.C.S.R. per l'importo pari ad € 200.000,00;
- Fondi privati per l'importo pari ad € 450.000,00;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE i fondi verranno stanziati in Bilancio una volta finanziati;

VISTI:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 34/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
- D.M. 14/01/2020 (Legge 160/2019)

RICONOSCIUTA la propria competenza sul presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- 3. DI APPROVARE** il Progetto Preliminare per l'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" redatto dallo Studio Tecnico AKA Architects composto dai seguenti elaborati:
 - TAV A - Relazione Illustrativa;
 - TAV B - Relazione Tecnica;
 - TAV C - Studio Prefattibilità Ambientale;
 - TAV D - Schema delle interferenze;
 - TAV E1 - Planimetria Generale;
 - TAV E2 - Planimetrie piano terra, primo e copertura;
 - TAV E3 - Prospetti: nord sud ovest est;
 - TAV F - Prime indicazione per il piano della Sicurezza;
 - TAV G - Calcolo Sommario della spesa;
 - TAV H - Rilievo di massima dell'edificio e delle alberature
- 4. DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE" di seguito riportato:

LAVORI A CORPO, A MISURA E IN ECONOMIA - DA PROGETTO

- a corpo	€ -
- a misura	€ 504 000,00
- in economia	€ -

Importo dei lavori a base d'asta da progetto	€ 504 000,00
di cui per oneri sulla sicurezza	€ 15 120,00
Importo soggetto a ribasso	€ 488 880,00

IMPORTO LAVORI (Offerta+Sicurezza) € 504 000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- Lavori in economia (IVA Compresa)	€ 9 000,00
- Progettazione e collaudi (IVA e Cassa Compresi)	€ 67 000,00
- Incentivo alla progettazione e DD.LL.	€ 10 080,00
- Imprevisti	€ 9 520,00
- IVA su Importo lavori (10,00%)	€ 50 400,00

Importo totale somme a disposizione € 146 000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 650 000,00

5. DI DEMANDARE ai Responsabili dei competenti uffici gli atti necessari all'attuazione dell'intervento;

6. DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX-FORESTALE i fondi verranno stanziati in Bilancio una volta finanziati;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^a comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:
Il Sindaco
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,
li 17-12-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 17-12-2020 al 01-01-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 28-11-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Biondi Dott. Rossano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 17-12-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina